

OBSAH

Předmluva	IX
O autorech	XI
Seznam použitých zkratek	XIII

ZÁKONNÉ OPATŘENÍ SENÁTU O DANI Z NABYTÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ..... 1

§ 1–28 ČÁST PRVNÍ – DAŇ 1

§ 1	HLAVA I	SUBJEKT DANĚ.....	1
	§ 1	Poplatník daně	1
§ 2–5	HLAVA II	PŘEDMĚT DANĚ.....	5
	§ 2	Vymezení předmětu daně	5
	§ 3	Nabytí vlastnického práva	16
	§ 4	Úplata	19
	§ 5	Vyloučení z předmětu daně	21
§ 6–9	HLAVA III	OSVOBOZENÍ OD DANĚ.....	23
	§ 6	Věcná osvobození ve veřejnoprávní oblasti.....	23
	§ 7	Věcná osvobození u nových staveb	28
	§ 8	Věcná osvobození u jednotek.....	32
	§ 9	Ostatní věcná osvobození.....	35
§ 10–25	HLAVA IV	ZÁKLAD DANĚ.....	38
	§ 10	Stanovení základu daně	38
	§ 11	Nabývací hodnota.....	39
	§ 12	Postup určení nabývací hodnoty.....	41
	§ 13	Sjednaná cena.....	43
	§ 14	Srovnávací daňová hodnota	44
	§ 15	Směrná hodnota	46
	§ 16	Zjištěná cena.....	51
	§ 17	Zvláštní cena při vydražení a předražku.....	52
	§ 18	Zvláštní cena u obchodních korporací	54
	§ 19	Zvláštní cena v souvislosti s insolvencí	58
	§ 20	Zvláštní cena v souvislosti s pozůstalostí.....	60
	§ 21	Zvláštní cena v ostatních případech	62
	§ 22	Výlučnost sjednané ceny	66

§ 23	Výlučnost zjištěné ceny	67
§ 24	Uznatelný výdaj	70
§ 25	Přepočet cizí měny na českou měnu.	71
§ 26–28	HLAVA V SAZBA, VÝPOČET A ROZPOČTOVÉ URČENÍ	
	DANĚ	73
§ 26	Sazba daně	73
§ 27	Výpočet daně	73
§ 28	Rozpočtové určení daně	74
§ 29–52	ČÁST DRUHÁ – SPRÁVA DANĚ	75
§ 29–41	HLAVA I OBECNÁ USTANOVENÍ	75
Díl 1	Základní ustanovení	75
§ 29	Místní příslušnost	75
§ 30	Solidární daňová povinnost	76
§ 31	Poskytování informací	78
Díl 2	Daňové přiznání.	79
Oddíl 1	Lhůta pro podání daňového přiznání	79
§ 32	Nemovité věci evidované v katastru nemovitostí. ...	79
§ 33	Nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí. ..	81
Oddíl 2	Příloha daňového přiznání	86
§ 34	Písemnost potvrzující nabytí vlastnického práva k nemovité věci.	86
§ 35	Písemnost potvrzující nebo osvědčující zvláštní cenu.	87
§ 36	Znalecký posudek	88
§ 37	Doklad o zaplacení odměny a nákladů znalci	90
§ 38	Společné ustanovení pro přílohy daňového přiznání ..	91
§ 39	Výjimka z povinnosti předkládat přílohy daňového přiznání.	92
Oddíl 3	Vyloučení povinnosti podat daňové přiznání	93
§ 40	Poplatníci nepodávající daňové přiznání	93
Díl 3	Stanovení a placení daně	94
§ 41	Limit pro stanovení a placení daně a ručení.	94
§ 42–52	HLAVA II ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ PRO TVRZENÍ, STANOVENÍ A PLACENÍ DANĚ	96
§ 42	Základní ustanovení	96
§ 43	Daňové přiznání	96
§ 44	Záloha	98
§ 45	Zaokrouhlování zálohy	99
§ 46	Splatnost zálohy	99

§ 47	Vyměření zálohy	100
§ 48	Splatnost zálohy vyměřené z moci úřední	101
§ 49	Vyměření daně vyšší než záloha	103
§ 50	Vyměření daně neodchylující se od zálohy	105
§ 51	Úrok z prodlení	107
§ 52	Dodatečné daňové přiznání	110
§ 53–56	ČÁST TŘETÍ – SPOLEČNÁ USTANOVENÍ	112
§ 53	Vzájemné darování	112
§ 54	Zvláštní ustanovení o vzniku daňové povinnosti	113
§ 55	Zánik daňové povinnosti	117
§ 56	Jednotky	125
§ 57–58	ČÁST ČTVRTÁ – PŘECHODNÁ A ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ	127
§ 57	Přechodná ustanovení	127
§ 58	Zrušovací ustanovení	128
§ 59	ČÁST PÁTÁ – ÚČINNOST	132
§ 59	Účinnost	132
PŘÍLOHY		
Příloha č. 1	Informace k dani z nabytí nemovitých věcí (20. 12. 2013)	135
Příloha č. 2	Vysvětlení postupu stanovení základu daně z nabytí nemovitých věcí (14. 2. 2014)	136
Příloha č. 3	Speciální postavení manželů v řízení o dani z nabytí nemovitých věcí (2. 4. 2014)	139
Příloha č. 4	Nabytí vlastnického práva k nemovité věci směnou (18. 6. 2014)	144
Příloha č. 5	Změna osoby poplatníka (25. 7. 2014)	147
Příloha č. 6	Uplatnění osvobození od daně z nabytí nemovitých věcí u nových staveb (20. 8. 2014)	148
Příloha č. 7	Daň z nabytí nemovitých věcí při nabytí práva stavby (20. 8. 2014)	151
Příloha č. 8	Informace k formě podávání daňových přiznání k majetkovým daním (22. 1. 2015)	156
Příloha č. 9	Dotazy a odpovědi k dani z nabytí nemovitých věcí – 1 (29. 1. 2014)	157
Příloha č. 10	Dotazy a odpovědi k dani z nabytí nemovitých věcí – 2 (29. 1. 2014)	161
Příloha č. 11	Výkladové stanovisko č. 1 Expertní skupiny KANCL (9. 11. 2012)	164
Příloha č. 12	Výkladové stanovisko č. 13 Expertní skupiny KANCL (14. 1. 2014)	167
Příloha č. 13	Výkladové stanovisko č. 17 Expertní skupiny KANCL (27. 1. 2014)	169
Příloha č. 14	Výkladové stanovisko č. 23 Expertní skupiny KANCL (9. 4. 2014)	171
Příloha č. 15	Výkladové stanovisko č. 24 Expertní skupiny KANCL (9. 4. 2014)	172
Příloha č. 16	Vyhláška č. 419/2013 Sb., k provedení zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí	175
REJSTŘÍK		187