

OBSAH

Úvod.....	9
Kapitola 1 Věcná práva.....	13
1.1 Povaha a výčet věcných práv.....	13
1.2 Některé otázky související s vymezením věcných práv.....	30
1.2.1 Nové pojetí věci.....	30
1.2.2 Nemovité věci.....	36
1.2.3 Součást věci.....	42
1.2.4 Příslušenství věci.....	48
1.3 Věcná práva jako věci.....	54
1.4 Společná ustanovení o věcných právech.....	57
Kapitola 2 Držba.....	62
2.1 Pojem a povaha držby.....	62
2.2 Kdy jde a kdy nejde o držbu.....	68
2.3 Ochrana držby.....	73
2.3.1 Východiska ochrany držby.....	73
2.3.2 Žaloby o určení hranice mezi pozemky.....	76
2.3.3 Žaloby possessorní.....	79
Kapitola 3 Vlastnické právo.....	89
3.1 Význam vlastnického práva.....	89
3.2 Předmět vlastnického práva.....	90
3.3 Analytické vymezení vlastnického práva.....	92
3.3.1 Oprávnění věc držet.....	93
3.3.2 Oprávnění věc užívat.....	93
3.3.3 Oprávnění věc požívat.....	93
3.4 Charakter vlastnického práva.....	96
3.5 Oprávnění s věcí disponovat.....	96
3.5.1 Nabývání vlastnického práva.....	97
3.5.2 Smlouvy o převodu ve vlastnictví.....	98
3.5.3 Dvojí zcizení téže věci.....	99
3.5.4 Nabytí vlastnického práva od nevladníka.....	100
3.5.6 Vyržení.....	101
3.5.7 Nabytí vlastnictví k věci ztracené, opuštěné a skryté.....	103
3.5.8 Nález věci opuštěné.....	105
3.5.9 Nabytí ze zákona.....	105
3.5.10 Nabytí rozhodnutím orgánu veřejné moci.....	106
3.6 Ochrana vlastnického práva.....	106
3.7 Omezení vlastnického práva.....	109
3.7.1 Oplocení pozemku.....	112
3.7.2 Zákonná (legální) břemena.....	113
3.7.3 Použití věci bez souhlasu vlastníka.....	114
3.7.4 Omezení úředním výrokem.....	114
3.7.5 Omezení právním jednáním vlastníka.....	114
3.8 Podílové spoluvlastnictví.....	114
3.9 Přídavné spoluvlastnictví.....	122

3.10	Bytové spoluvlastnictví.....	123
3.10.1	Obsah bytového vlastnictví	124
3.10.2	Spoluvlastnictví jednotky	128
3.10.3	Smlouva o výstavbě	129
3.10.4	Prohlášení vlastníka	133
3.10.5	Správa společných částí nemovitosti	135
3.10.6	Převod vlastnického práva k jednotce	137
3.11	Společné jmění manželů.....	138
3.11.1	Modifikace společného jmění manželů	141
3.11.2	Režim oddělených jmění	142
3.11.3	Rozšíření a zúžení rozsahu společného jmění manželů	142
3.11.4	Změna správy společného jmění	142
3.11.5	Zánik a vypořádání	144
Kapitola 4 Věcná práva k věci cizí		148
4.1	Právo stavby	153
4.1.1	Podstata a smysl práva stavby	153
4.1.2	Stavba vyhovující právu stavby jako součást tohoto práva	163
4.1.3	Exkurz o dočasných stavbách a o inženýrských sítích (se zřetelem k právu stavby)	168
4.1.4	Stavba, jež právu stavby nevyhovuje	176
4.1.5	Právo i věc.....	177
4.1.6	Vznik práva stavby a kdy ho nelze zřídit.....	180
4.1.7	Poznámka k právním poměrům z práva stavby	186
4.1.8	Daňové konsekvence práva stavby	190
4.1.9	Zánik práva stavby.....	194
4.2	Věcná břemena	196
4.2.1	Služebnosti.....	199
4.2.1.1	Vlastnická služebnost.....	201
4.2.1.2	Druhy služebností a jejich předmět	203
4.2.1.3	Vznik služebností	212
4.2.1.4	Zánik služebnosti.....	219
4.3	Reálná břemena	223
Kapitola 5 Zástavní a zadržovací právo		227
5.1	Funkce zástavního práva	227
5.2	Vznik zástavního práva	229
5.3	Zakázaná ujednání	230
5.4	Zástava	231
5.5	Zastavení cizí věci.....	237
5.6	Obsah zástavního práva.....	237
5.7	Zánik zástavního práva.....	239
5.8	Podzástavní právo	241
5.9	Výkon zástavního práva	242
5.10	Zadržovací právo.....	245
Summary		248
Literatura		249
O autorech		253
Věcný rejstřík		254