

OBSAH:

POUŽITÉ ZKRATKY	7
SLOVNÍK POJMŮ A KLÍČOVÁ SLOVA	9
ÚVOD	18
A – PROGRAMOVÁ ETAPA V RÁMCI ÚZEMNĚ SPRÁVNÍ JEDNOTKY	
1. Cíle a účel	22
2. Základní metodický přístup	22
3. Varianty řešení a regionální specifiky	25
4. Subetapy a jednotlivé metodické kroky	27
4.1. Použití kritérií pro výběr katastrálních území	27
4.2. Návrh harmonogramu a průzkum veřejného zájmu a dohoda s PF ČR	28
5. Realizační výstupy programové etapy	29
6. Speciální metodické příručky	29
B – PŘÍPRAVNÁ ETAPA NA ÚROVNI KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	
1. Cíle a účel	30
2. Základní metodický přístup	30
3. Variantní řešení a rajónové specifiky	31
4. Subetapy a jednotlivé metodické kroky	32
4.1. Zahájení řízení a jeho zveřejnění	32
4.2. Jmenování zástupce ředitele do sboru	32
4.3. Objednání podkladů katastru nemovitosti	33
4.4. Objednání aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek u pověřené odborné organizace	33
4.5. Shromáždění existujících podkladů a jejich vyhodnocení	34
4.6. Stanovení podmínek od správních úřadů	36
4.7. Určení předběžného obvodu KPÚ a jeho rozdělení podle skupin pozemků	37
4.8. Zadání pozemkové úpravy	38
4.9. Zpracování zadávací dokumentace pro zadání veřejné zakázky	44
5. Realizační výstupy přípravné etapy	44
6. Speciální metodické pomůcky	44
C – PRŮZKUMY A ROZBORY, GEODETICKÁ PŘÍPRAVA	
1. Cíle a účel	45
2. Základní metodický postup	45
2.1. Kategorizační stupnice homogenních geobiocénů zemědělské krajiny	46
2.2. Skupiny zemědělských půd podle optimálního způsobu využití	51
3. Variantní řešení a rajónové specifiky	54
4. Subetapy a jednotlivé metodické kroky	54
4.1. Zpracování studií širších územních vazeb a specifických podmínek	54
4.1.1. Studie ochrany půdy a vody	55
4.1.1.1. Aktualizace BPEJ	56
4.1.1.2. Identifikace nesouladů druhů pozemků KN se skutečností	57
4.1.1.2.1. Skupiny nesouladů	59
4.1.1.3. Hodnocení infiltrační zranitelnosti a vymezení hydrogeomorfologických zón	61
4.1.1.4. Hodnocení potenciální erozní ohroženosti	65
4.1.1.5. Hodnocení odtokových poměrů	66
4.1.1.6. Vymezení půd systematicky odvodněných nebo pod závlahou	67
4.1.1.7. Hodnocení kontaminace půd a povodňového nebezpečí	68
4.1.1.8. Vyhodnocení historického stavu TTP versus současný stav	68
4.1.1.9. Vymezení okrsků výrazně degradovaných orných půd	68
4.1.1.10. Vymezení vysoce produkčních zemědělských půd s potřebou profilové ochrany	69
4.1.1.11. Záplavové území	71
4.1.1.12. Návrh půdoochranné a vodohospodářské soustavy	71

4.1.2. Studie bioty a ÚSES, revitalizace toků	72
4.1.2.1. <i>Modifikovaná metoda vymezení LÚSES v rámci KPÚ</i>	73
4.1.2.1.1. <i>Vymezení skupin typů geobiocénů a potenciálních společenstev</i>	74
4.1.2.1.2. <i>Posouzení aktuálního stavu kostry ÚSES v terénu</i>	80
4.1.2.1.3. <i>Optimalizace stávajících částí a návrh nových částí LÚSES</i>	85
4.1.2.2. <i>Ekostabilizační enklávy, ekotony a významné krajinné prvky</i>	88
4.1.3. Studie ochrany a tvorby krajinného rázu a kulturně společenských hodnot	89
4.1.3.1. <i>Charakteristika obecných vlastností biogeografického regionu</i>	90
4.1.3.2. <i>Určení typických znaků krajinného rázu území uvnitř geobiografického regionu</i>	90
4.1.3.3. <i>Vymezení krajinnářského celku v rámci popsaného území</i>	91
4.1.3.4. <i>Vyhodnocení dochovalosti KR krajinného celku nebo místa a návrhy na tvorbu či ochranu</i>	92
4.1.4. Studie optimalizace cestní sítě	93
4.1.4.1. <i>Posouzení celkové dispozice sídelního útvaru a krajiny</i>	94
4.1.4.2. <i>Kritéria hodnotící strukturu dopravního systému území</i>	95
4.1.4.3. <i>Požadavky na míru polyfunkčnosti polních cest</i>	97
4.1.4.4. <i>Posouzení stavebních vlastností stanoviště</i>	98
4.1.4.5. <i>Hydrotechnické posouzení stávající cestní sítě</i>	99
4.1.4.6. <i>Rozhledové poměry cest a sjezdů v místech napojení na silnice</i>	100
4.1.4.7. <i>Návrh doplnění a obnovy sítě polních cest</i>	101
4.1.4.8. <i>Zadání stavby</i>	102
4.1.4.9. <i>Předběžný záborový elaborát</i>	106
4.1.4.10. <i>Projekt organizace výstavby</i>	107
4.1.4.11. <i>Harmonogram výstavby</i>	108
4.1.5. Generel inženýrských sítí a ochranná a bezpečnostní pásma	109
4.2. Geodetická příprava	110
4.2.1. <i>Zhotovení ortofotomapy a využití grammetrie</i>	110
4.2.2. <i>Odstranění nesouladů a chyb v KN</i>	111
4.2.3. <i>Digitalizace mapy KN</i>	112
4.2.4. <i>Doplnění podrobného polohového bodového pole</i>	112
4.2.5. <i>Zaměření a vyšetření obvodu KPÚ a případné změny hranic katastrálního území</i>	112
4.2.6. <i>Zaměření a případné vytýčení skutečného stavu</i>	114
4.2.7. <i>Zjišťování průběhu hranic pozemků</i>	115
4.2.8. <i>Nezbytně nutné doměření dalších zjištěných změn</i>	117
4.2.9. <i>Vypracování seznamu parcel vstupujících do KPÚ</i>	117
4.3. Úvodní jednání a volba sboru zástupců	118
4.3.1. <i>Cíl a účel</i>	118
4.3.2. <i>Účastníci úvodního jednání a účastníci řízení</i>	119
4.3.3. <i>Volba sboru zástupců vlastníků a jeho pravomoci a povinnosti</i>	119
4.3.4. <i>Seznámení s postupem stanovení nároků</i>	120
4.3.5. <i>Orgány a organizace při úvodním jednání</i>	121
4.3.6. <i>Zápis z úvodního jednání</i>	122
4.3.7. <i>Pracovní režim sboru až do závěrečného jednání</i>	122
5. Realizační výstupy průzkumů a rozborů a geodetické přípravy	123
6. Speciální metodické příručky a podpůrný software	123

D – NÁVRHOVÉ PROJEKČNÍ ETAPA A PRŮBĚŽNÁ REALIZACE SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

1. Cíle a účel	124
2. Základní metodický postup	124
3. Variantní řešení a rajónové specifiky	125
4. Subetapy a jednotlivé metodické kroky	126
4.1. Zpracování plánu společných zařízení	126
4.1.1. <i>Zásady a principy navrhování SZ</i>	127
4.1.2. <i>Metody standardního navrhování společných zařízení</i>	131
4.1.3. <i>Náležitosti a osnova plánu společných zařízení</i>	137
4.1.4. <i>Schválení plánu SZ</i>	140
4.1.5. <i>Zadání a zpracování projektové dokumentace na společná zařízení a transformace do nové mapy KN</i>	140
4.2. Zpracování soupisu nároků vlastníků	141
4.2.1. <i>Oprava součtů výměr při překročení mezní odchylky</i>	142
4.2.2. <i>Rozdělení pozemků dle řešitelnosti a způsob jejich oceňování</i>	143
4.2.3. <i>Vypořádání spoluvlastnictví a výkupy pozemků</i>	144

4.2.4. Identifikace státní, obecní a církevní půdy a dohody o výměnách pozemků pro SZ	145
4.2.5. Výpočet plošných nároků	147
4.2.6. Výpočet ceny pozemku a porostu	147
4.2.7. Ocenění nezemědělských pozemků	148
4.2.8. Ocenění porostů na zemědělských pozemcích	149
4.2.9. Výpočet vzdálenosti	149
4.2.10. Výskyt věcných břemen a veřejných zájmů	150
4.2.11. Průběžná dokladace nabývacích titulů a ustanovení opatrovníka a dědiců	150
4.2.12. Projednání nároků s vlastníky, výslech přání a veřejné vyložení	151
4.2.13. Projednání podaných námitek	152
4.2.14. Náležitosti dokumentace soupisu nároků	152
4.3. Zpracování návrhu nového uspořádání pozemků	153
4.3.1. Lokalizace a projednání nového uspořádání půdně ucelených hospod. jednotek	154
4.3.1.1. <i>Obecná pravidla pro výměny pozemků a zákonné posuzování přiměřenosti</i>	154
4.3.1.2. <i>Obecná pravidla pro prostorově funkční optimalizaci zemědělských pozemků</i>	156
4.3.1.3. <i>Obecná pravidla pro věcná břemena a jejich grafický plán</i>	156
4.3.2. Projednání konceptu návrhu nového uspořádání pozemků	157
4.3.3. Bilanční tabulky nároku a návrhu	159
4.3.4. Uživatelská mapa	163
4.3.5. Aktualizace plánu společných zařízení	164
4.4. Zveřejnění návrhu KPÚ a závěrečné jednání	164
4.5. Vydání rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ, jeho oznámení a zápis poznámky do KN, odvolání	166
5. Realizační výstupy návrhově projekční etapy	169

E – REALIZAČNÍ ETAPA

1. Cíle a účel	170
2. Základní metodický přístup	170
3. Variantní řešení a rajónové specifiky	171
4. Subetapy a jednotlivé metodické kroky	171
4.1. Vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv a jeho doručení	171
4.2. Zpracování a kompletace geodetických podkladů pro zápis do KN	173
4.3. Záznam do KN a vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu	176
4.4. Vytýčení a zaměření pozemků a jejich protokolární předání	176
4.5. Žádost o snížení daně z nemovitostí u ostatních ploch	177
4.6. Ohlášení všem rozhodujícím orgánům	178
4.7. Inženýrská a investiční činnost při realizaci společných zařízení	178
4.8. Některé aspekty výsadeb dřevin v zemědělské krajině	182
4.9. Specifikace revitalizačních opatření v povodí	183
5. Realizační výstup etapy	184
6. Speciální metodické příklady a software	184

F – BILANČNÍ ETAPA

1. Cíle a účel	185
2. Metodický přístup	185
2.1. Vyhodnocení dosažených cílů a kvalitativní standardy KPÚ	185
2.2. Právní ochrana společných zařízení	188
2.2.1. Právní normy týkající se společných zařízení	188
2.2.2. Fyzická ochrana revitalizovaných společných zařízení	189
2.3. Dozor, správa a péče o společná zařízení	190
2.3.1. Monitoring a dozor	190
2.3.2. Následná péče a údržba	190

POUŽITÁ LITERATURA A PRÁVNÍ NORMY