

## Obsah

Předmluva .....	V
Seznam použitých zkratk .....	XI
<b>Část třetí. Absolutní majetková práva</b> .....	1
<b>Hlava druhá. Věcná práva</b> .....	1
<b>Oddíl pátý. Bytové spoluvlastnictví (§ 1158–1222) – komentář</b> .....	1
Pododdíl první. Obecná ustanovení (§ 1158–1162) .....	1
§ 1158 [Předmět a rozsah úpravy] .....	1
§ 1159 [Jednotka] .....	15
Společné části .....	20
§ 1160 [Pojem a vymezení společných částí] .....	20
§ 1161 [Určení podílů na společných částech] .....	34
§ 1162 [Právo vlastníka jednotky domáhat se změny určení podílů] ...	34
Pododdíl druhý. Vznik jednotky (§ 1163–1169) .....	36
§ 1163 Výstavba .....	36
§ 1164 Zápis do veřejného seznamu .....	37
§ 1165 Rozhodnutí soudu .....	39
Prohlášení .....	41
§ 1166 [Obsah prohlášení] .....	41
§ 1167 [Neplatnost prohlášení] .....	55
§ 1168 Odstranění vady prohlášení .....	56
§ 1169 Změna prohlášení .....	61
Pododdíl třetí. Výstavba domu s jednotkami (§ 1170–1174) .....	65
§ 1170 Smlouva o výstavbě .....	65
§ 1171 [Ujednání velikosti spoluvlastnických podílů u budoucích vlastníků] .....	73
§ 1172 [Nástavba, přístavba, stavební úprava] .....	74
§ 1173 [Odchylky od určení jednotek] .....	75
§ 1174 [Změna podílového spoluvlastnictví v bytové] .....	76
Pododdíl čtvrtý. Práva a povinnosti vlastníka jednotky (§ 1175–1188) .....	77
§ 1175 [Základní vymezení práv a povinností] .....	77
§ 1176 [Povinnost řídit se pravidly pro správu domu] .....	83
§ 1177 [Oznamovací povinnost] .....	84
§ 1178 [Sdělovací povinnost] .....	86
§ 1179 [Právo seznámit se s hospodařením] .....	87

§ 1180 [Příspěvky na správu].....	88
§ 1181 [Služby] .....	90
§ 1182 [Umožnění přístupu do bytu] .....	92
§ 1183 [Povinnosti vlastníka při stavebních úpravách].....	93
§ 1184 [Nařízení prodeje jednotky].....	94
§ 1185 Spoluvlastnictví jednotky .....	97
Zvláštní ustanovení o převodu jednotky .....	99
§ 1186 [Převod jednotky] .....	99
Exkurz k § 23 a 24 BytZ .....	102
§ 1187 [Předkupní právo nájemce] .....	124
§ 1188 [Převody jednotek členům korporací] .....	128
Pododdíl pátý. Správa domu a pozemku (§ 1189–1216) .....	131
§ 1189 [Vymezení správy domu].....	131
§ 1190 [Osoby odpovědné za správu] .....	140
Správa bez vzniku společenství vlastníků.....	141
§ 1191 [Principy správy bez společenství] .....	141
§ 1192 [Správce] .....	143
§ 1193 [Hlasování v malých domech].....	147
Společenství vlastníků.....	148
§ 1194 [Definice společenství vlastníků] .....	148
§ 1195 [Nabývání a nakládání s majetkem] .....	158
§ 1196 [Jednání a zastupování navenek] .....	161
§ 1197 [Sdružování společenství] .....	164
§ 1198 [Podmínky založení a zápis společenství].....	165
§ 1199 [Založení společenství v domě s méně než pěti jednotkami] .....	169
§ 1200 Založení společenství vlastníků .....	169
§ 1201 [Změny stanov před vznikem společenství].....	190
§ 1202 [Zakladatel s většinou hlasů jako správce].....	192
§ 1203 [Jednání správce po ztrátě většiny hlasů] .....	192
§ 1204 Vznik společenství vlastníků.....	194
§ 1205 Orgány společenství vlastníků .....	201
Shromáždění.....	217
§ 1206 [Základní ustanovení].....	217
§ 1207 [Zasedání shromáždění] .....	222
§ 1208 [Působnost shromáždění] .....	226
§ 1209 [Žaloby].....	238
Rozhodnutí mimo zasedání .....	257
§ 1210 [Základní ustanovení] .....	257
§ 1211 [Náležitosti návrhu].....	259
§ 1212 [Hlasování vlastníka] .....	260
§ 1213 [Oznámení rozhodnutí] .....	261
§ 1214 [Hlasovací kvora] .....	262

Zrušení společenství vlastníků .....	264
§ 1215 [Základní ustanovení] .....	264
§ 1216 [Přechod práv] .....	273
Pododdíl šestý. Zrušení bytového spoluvlastnictví (§ 1217–1219)....	275
§ 1217 [Základní ustanovení] .....	275
§ 1218 [Jediný vlastník] .....	277
§ 1219 [Zatížení jednotky] .....	279
Pododdíl sedmý. Společná ustanovení (§ 1220–1222) .....	279
§ 1220 [Evidence změn prohlášení] .....	279
§ 1221 [Užití spolkové úpravy] .....	281
§ 1222 [Prováděcí předpis] .....	287
<b>Část první. Obchodní korporace</b> .....	293
<b>Hlava šestá. Družstvo</b> .....	293
<b>Díl druhý. Bytové družstvo (§ 727–757) – komentář</b> .....	293
Základní ustanovení (§ 727–732) .....	293
§ 727 [Účel založení a předmět činnosti] .....	293
§ 728 [Firma] .....	302
§ 729 Družstevní byt a družstevní nebytový prostor .....	304
§ 730 [Změna předmětu činnosti] .....	309
§ 731 [Náležitosti stanov] .....	310
§ 732 [Zvýšení základního členského vkladu v bytovém družstvu doplatkem člena] .....	313
Členství v bytovém družstvu (§ 733–738) .....	314
§ 733 [Vkladová povinnost jako podmínka vzniku] .....	314
§ 734 [Vyloučení z družstva] .....	322
§ 735 [Omezení členství právnických osob] .....	328
§ 736 Převod družstevního podílu v bytovém družstvu .....	330
§ 737 Přechod družstevního podílu v bytovém družstvu .....	334
§ 738 Rozdělení družstevního podílu v bytovém družstvu .....	337
Společné členství manželů v bytovém družstvu (§ 739–740) .....	342
§ 739 Společné členství manželů v bytovém družstvu .....	342
§ 740 [Vyloučení společných členů] .....	347
Nájem družstevního bytu a družstevního nebytového prostoru (§ 741–747) .....	351
§ 741 [Užití ustanovení o nájmu bytu] .....	351
§ 742 [Práva člena] .....	353
§ 743 [Povinnost uzavřít nájemní smlouvu] .....	356

§ 744 [Nájemné] .....	357
§ 745 [Společný nájem manželů] .....	359
§ 746 [Přeměna společného členství na individuální] .....	359
§ 747 [Manžel – výlučný člen] .....	359
Vypořádací podíl člena bytového družstva (§ 748–749) .....	362
§ 748 [Základní ustanovení] .....	362
§ 749 [Lhůty] .....	363
Omezení hospodaření bytového družstva (§ 750–752) .....	365
§ 750 [Užití zisku] .....	365
§ 751 [Podmínky převodu vlastnictví] .....	367
§ 752 [Podmínky zatížení] .....	369
Samospráva bytového družstva (§ 753–754) .....	371
§ 753 [Základní ustanovení] .....	371
§ 754 [Stanovy] .....	371
Exkurz k orgánům bytového družstva .....	373
Členská schůze a specifika členské schůze bytového družstva podle § 755 ZOK .....	373
§ 755 [Členská schůze bytového družstva] .....	373
Zrušení a zánik bytového družstva (§ 756–757) .....	389
§ 756 [Likvidační zůstatek] .....	389
§ 757 [Zrušení družstva soudem] .....	390
Zvláštní režim „malého“ bytového družstva a § 726 ZOK .....	394
§ 726 Orgány malého družstva .....	394
<b>Věcný rejstřík</b> .....	<b>397</b>