

OBSAH

ÚVOD.....	12
<u>ČÁST I. - SEZNÁMENÍ S HYPOTÉKOU</u>	
ZÁKLADY.....	15
PŘÍJMY.....	26
VÝDAJE.....	29
DOKUMENTY K HYPOTÉCE.....	33
DANĚ.....	40
POJIŠTĚNÍ.....	42
REFINANCOVÁNÍ.....	46
<u>ČÁST II. - FINANCOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ</u>	
HYPOTÉKA – ÚŽASNÝ POMOCNÍK, NEBO NOČNÍ MŮRA?.....	51
ROZPOČET.....	53
JAK SE VYTVÁŘÍ ÚROKOVÁ SAZBA?.....	55
JAK VYBRAT NEJLEPŠÍ HYPOTÉKU?.....	62
NA CO SI DÁT POZOR?.....	65
BANKA NEBO HYPOTEČNÍ MAKLĚŘ?.....	70
JAK KOUPIŤ DRUŽSTEVNÍ BYT, BYT Z INSOLVENCE NEBO DRAŽBY?.....	77
JAK NA 100% HYPOTÉKU?.....	82
JAK JE TO S PŘÍJMEM Z DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ?.....	85
JAK JE TO S PŘÍJMEM Z PRONÁJMU?.....	90
JE PRONÁJEM VÝHODNÝ?.....	96
JAK KOUPIŤ 4 BYTY V JEDNOM ROCE?.....	106
JAK VYTVOŘIT VLASTNÍ SYSTÉM FINANCOVÁNÍ?.....	111

<i>JAK KOUPIŤ NEMOVITOST V HODNOTĚ 4 000 000,-KČ, BEZ VLASTNÍCH PROSTŘEDKŮ, S PŘÍJMEM 15 000,-KČ MĚSÍČNĚ?</i>	<i>115</i>
<i>RADY, TIPY, NÁVODY</i>	<i>121</i>
<i>PŘÍKLAD NA KONEC</i>	<i>124</i>