

Obsah

Obsah

| | | |
|-------|--|----|
| 1 | Stavební zákon a jeho prováděcí předpisy | 15 |
| 1.1 | Základní pojmy a definice | 17 |
| 1.2 | Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí | 22 |
| 1.3 | Územní řízení | 24 |
| 1.3.1 | Způsob provádění územního řízení | 25 |
| 1.3.2 | Technické podmínky pro umísťování některých druhů staveb | 27 |
| 1.4 | Projektová dokumentace pro stavební řízení | 36 |
| 1.4.1 | Výchozí podklady pro projekt | 36 |
| 1.4.2 | Náležitosti žádosti o stavební povolení | 36 |
| 1.4.3 | Obsah projektové dokumentace pro stavební řízení | 38 |
| 1.5 | Stavební řízení a povolování staveb | 40 |
| 1.5.1 | Ohlašování stavby stavebnímu úřadu | 43 |
| 1.5.2 | Stavební řízení | 44 |
| 1.5.3 | Stavební povolení | 45 |
| 1.5.4 | Zvláštní úprava povolování některých staveb | 47 |
| 1.6 | Provádění staveb | 48 |
| 1.6.1 | Oprávnění k provádění staveb a zvláštní způsobilost (autorizace) | 49 |
| 1.6.2 | Vytyčování staveb | 51 |
| 1.6.3 | Výrobky pro stavbu | 51 |
| 1.6.4 | Státní stavební dohled | 51 |
| 1.7 | Kolaudační řízení a užívání stavby | 56 |

| | | |
|--------|--|----|
| 1.8 | Údržba staveb a jejich odstraňování | 61 |
| 1.8.1 | Údržba stavby | 61 |
| 1.8.2 | Odstraňování staveb | 62 |
| 1.8.3 | Nařízení zabezpečovacích prací | 64 |
| 1.8.4 | Vyklizení stavby | 65 |
| 1.8.5 | Státní stavební příspěvek | 65 |
| 1.9 | Vyvlastnění | 66 |
| 1.9.1 | Cíl vyvlastnění | 66 |
| 1.9.2 | Podmínky vyvlastnění | 67 |
| 1.9.3 | Vyvlastňovací řízení | 67 |
| 1.10 | Sankce | 68 |
| 1.10.1 | Výše sankcí za přestupky občanů proti stavebnímu řádu | 68 |
| 1.10.2 | Výše sankcí za přestupky právnických osob nebo fyzických osob podnikajících podle zvláštních předpisů | 70 |
| 1.10.3 | Další opatření týkající se sankcí | 71 |
| 1.11 | Průřezové otázky stavebního práva | 71 |
| 1.11.1 | Vstup na cizí pozemky a stavby | 71 |
| 1.11.2 | Opatření na sousedních pozemcích a stavbách | 72 |
| 1.11.3 | Řešení rozporů | 73 |
| 1.11.4 | Občanskoprávní a jiné námitky | 74 |
| 2 | Předpisy pro stavby speciální | 75 |
| 2.1 | Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů | 78 |
| 2.1.1 | Stavební řízení | 79 |
| 2.1.2 | Stavební úpravy a činnosti vyžadující ohlášení | 79 |
| 2.1.3 | Stavební úpravy a činnosti nevyžadující ohlášení | 80 |
| 2.1.4 | Obecné technické požadavky na komunikaci | 80 |
| 2.1.5 | Věcná břemena na komunikacích | 82 |
| 2.1.6 | Omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objízďkami | 82 |
| 2.1.7 | Zvláštní užívání komunikací | 84 |
| 2.1.8 | Silniční ochranná pásma | 86 |
| 2.1.9 | Pokuty | 87 |

| | | |
|-------|--|-----|
| 2.2 | Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, a vyhláška č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření vodoprávního úřadu | 89 |
| 2.2.1 | Nakládání s vodami | 90 |
| 2.2.2 | Stavební povolení k vodním dílům | 90 |
| 2.2.3 | Souhlas a vyjádření k projektové dokumentaci ostatních staveb | 91 |
| 2.2.4 | Ochrana jakosti povrchových a podzemních vod | 92 |
| 2.2.5 | Ochranná pásma vodních zdrojů | 93 |
| 2.2.6 | Výkon státní správy | 94 |
| 2.2.7 | Problematika veřejných vodovodů a kanalizací | 96 |
| 2.3 | Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) | 98 |
| 2.3.1 | Elektrické přípojky | 98 |
| 2.3.2 | Plynovodní přípojky | 99 |
| 2.3.3 | Tepelné přípojky | 100 |
| 2.3.4 | Ochranná pásma energetických zařízení | 100 |
| 2.4 | Zákon č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích | 100 |
| 2.4.1 | Základní povinnosti a oprávnění | 100 |
| 2.4.2 | Povolování telekomunikačních vedení | 102 |
| 2.4.3 | Ochranná pásma telekomunikací | 102 |
| 3 | Předpisy pro mechanickou odolnost a stabilitu | 105 |
| 3.1 | Všeobecné požadavky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb. | 107 |
| 3.2 | Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd | 108 |
| 3.3 | Zatížení stavebních konstrukcí | 113 |
| 3.4 | Navrhování objektů na poddolovaném území | 119 |
| 3.5 | Seizmická zatížení staveb | 125 |
| 3.6 | Navrhování stavebních konstrukcí | 132 |
| 4 | Předpisy pro požární bezpečnost staveb | 145 |
| 4.1 | Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb. o požární prevenci | 145 |
| 4.1.1 | Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně | 145 |

| | | |
|---------|---|-----|
| 4.1.2 | Prováděcí vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního výkonu (vyhláška o požární prevenci) | 150 |
| 4.2 | Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu | 153 |
| 4.2.1 | Obecné požadavky na požární bezpečnost staveb (část druhá vyhlášky) | 154 |
| 4.2.2 | Požadavky požární bezpečnosti na stavební konstrukce a technická zařízení staveb (část třetí vyhlášky) | 158 |
| 4.2.3 | Požadavky požární bezpečnosti na vybrané druhy staveb (část čtvrtá vyhlášky) | 159 |
| 4.3 | Požadavky požární bezpečnosti obsažené v technických normách | 162 |
| 4.3.1 | ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb | 162 |
| 4.3.2 | ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb. Výrobní objekty | 190 |
| 4.3.3 | Speciální požární normy pro některé druhy staveb | 208 |
| 4.3.3.1 | ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb. Shromažďovací prostory | 208 |
| 4.3.3.2 | ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb. Budovy pro bydlení a ubytování | 215 |
| 4.3.3.3 | ČSN 73 11834 Změny staveb. | 222 |
| 4.3.3.4 | ČSN 73 0835 Požární bezpečnost staveb. Budovy zdravotnických zařízení | 226 |
| 4.3.3.5 | ČSN 73 0842 Požární bezpečnost staveb. Objekty pro zemědělskou výrobu | 233 |
| 4.3.3.6 | ČSN 73 0843 Požární bezpečnost staveb. Objekty spojů | 243 |
| 4.3.3.7 | ČSN 73 0845 Požární bezpečnost staveb. Sklady | 245 |
| 4.3.3.8 | ČSN 65 0202 Hořlavé kapaliny. Plnění a stáčení. Výdejní čerpací stanice | 247 |
| 4.3.4 | Ostatní požární normy | 250 |
| 4.3.4.1 | ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektů osobami | 250 |
| 4.3.4.2 | ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb. Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení | 259 |
| 4.3.4.3 | ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou | 260 |

| | | |
|---------|--|-----|
| 4.3.4.4 | Požární normy, stanovující vlastnosti hmot a konstrukcí, jejich výpočet a zkoušení | 263 |
| 5 | Technické požadavky na stavební výrobky a stavební konstrukce | 267 |
| 5.1 | Technické normy a ostatní technické specifikace pro výrobky a konstrukce užívané ve výstavbě | 267 |
| 5.1.1 | Všeobecný úvod | 267 |
| 5.1.2 | Výrobky pro stavby podle stavebního zákona | 268 |
| 5.2 | Zvláštní způsobilost k některým činnostem ve výstavbě | 268 |
| 5.3 | Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů | 270 |
| 5.4 | Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky | 271 |
| 6 | Hygienické předpisy pro výstavbu | 277 |
| 6.1 | Obecné předpisy pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí | 277 |
| 6.1.1 | Předpisy o péči o zdraví lidu | 277 |
| 6.1.2 | Vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu | 278 |
| 6.2 | Ochrana životního prostředí | 281 |
| 6.2.1 | Zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, ve znění pozdějších předpisů | 281 |
| 6.2.2. | Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 94/2003 Sb. | 282 |
| 6.2.3. | Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů | 282 |
| 6.2.4 | Ochrana před radonem a před nepříznivými účinky elektromagnetického záření | 284 |
| 6.3 | Ochrana před hlukem a vibracemi | 289 |
| 6.4 | Osvětlení, větrání, proslunění | 299 |
| 6.4.1 | Osvětlení | 299 |
| 6.4.2 | Větrání a vytápění | 304 |
| 6.4.3 | Proslunění | 306 |
| 6.5 | Předpisy pro řešení odpadů | 307 |

| | | |
|-----|--|-----|
| 7 | Předpisy pro bezpečnost staveb a užívání staveb | 315 |
| 7.1 | Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů | 315 |
| 7.2 | Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích | 321 |
| 7.3 | Vyhláška č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace | 324 |
| 8 | Úspora energie a ochrana tepla | 347 |
| 8.1 | Využití tepelné energie a úspora tepla | 347 |
| 8.2 | Tepelně technický návrh budovy | 349 |
| | Přílohy | 355 |
| 1. | Mapa sněhových oblastí | 357 |
| 2. | Mapa větrových oblastí | 358 |
| 3. | Mapa radonového rizika | 359 |