

Úvod	7
------	---

KAPITOLA I.

Znalecká činnost z pohledu soudů	9
1. Obecný úvod	9
2. Právní úprava znalecké činnosti	9
3. Podmínky a průběh výběru znalců	11
4. Povinnosti a práva znalce	12
5. Odměňování znalce a náhrada nákladů	15
6. Procesní postavení znalce a znalecký posudek jako důkaz (Mgr. Luboš Dörfl)	17

KAPITOLA II.

Znalecká činnost z pohledu znalců	21
1. Zákonná úprava výkonu znalecké činnosti	21
1.1. Úvod	21
1.2. Právní poměry znalců	22
1.3. Směrnice č. 3 Ministerstva spravedlnosti ČSR ze dne 15. února 1973, čj. 10/73-kontr., o organizaci, řízení a kontrole znalecké a tlumočnické činnosti	27
2. Přehled členění znalců na základní obory a odvětví základních oborů	44
3. Některé vady znaleckých posudků	47
4. Co by měl vědět znalec v oboru ekonomika	48
5. Cena majetku v dědickém řízení a obvyklá cena	51
6. Druhy pozemků a způsoby jejich využití	56
7. O vzájemných vztazích mezi soudci a znalci	61
8. Vysvětlení základních diferencí pojmů znalec a odhadce (Ing. Jindřich Kratěna, CSc., Ing. Vladimír Vácha)	66

KAPITOLA III.

Oceňování majetku v České republice	69
1. Obecné pojmy a jejich definice v podmínkách ČR (cena sjednaná, cena zjištěná, cena obvyklá)	69
2. Způsoby a metody oceňování dané zákonem o oceňování	72

3. Oceňování pro daňové účely	74
4. Výklad některých vybraných ustanovení cenového předpisu včetně nálezů soudu	76

KAPITOLA IV.

Oceňování nemovitostí na tržních principech	90
A. Principy a teorie oceňování na tržních principech	90
1. Účel oceňování na tržních principech pro znaleckou praxi	90
2. Vztah administrativní a obvyklé ceny	91
3. Teorie oceňování na tržních principech	93
4. Metodologie oceňování na tržních principech	95
B. Základní metody indikace obvyklé ceny	98
1. Porovnávací metoda	99
2. Příjmová metoda	108
3. Nákladová metoda	114
4. Závěrečná analýza tržní hodnoty	125
C. Závěr	126

KAPITOLA V. **127**

**Příklady některých typických otázek, které byly předloženy při zkouškách
kandidátům na funkci znalce v oboru ekonomika, zaměřené převážně
na odvětví ceny a odhady se specializací pro oceňování nemovitostí**

Výtah ze základní doporučené odborné literatury	147
---	-----