

OBSAH

Úvod	11
<i>Petr Serafín, Jana Macháčková</i>	

ZÁKON č. 183/2006 Sb., O ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍM ŘÁDU (STAVEBNÍ ZÁKON)

Část první: Úvodní ustanovení	29
§ 1 Předmět úpravy	29
§ 2 Základní pojmy	29
§ 3	32
Část druhá: Výkon veřejné správy	33
HLAVA I: ÚVODNÍ USTANOVENÍ	33
§ 4	33
HLAVA II: PŮSOBNOST VE VĚCECH ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU	35
§ 5 Působnost ve věcech územního plánování	35
§ 6 Orgány obce	35
§ 7 Orgány kraje	36
§ 8 Zvláštní působnost na území hlavního města Prahy	37
§ 9 Zrušen	37
§ 10 Ministerstvo obrany	37
Ministerstvo	38
§ 11	38
§ 12	38
§ 13 Obecné stavební úřady	39
§ 14	40
§ 15 Speciální stavební úřady	41
§ 16 Vojenské a jiné stavební úřady	41
§ 17 Vyhrazení pravomoci stavebního úřadu	42
Část třetí: Územní plánování	43
HLAVA I: CÍLE A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	43
§ 18 Cíle územního plánování	43
§ 19 Úkoly územního plánování	44

HLAVA II: OBECNÁ USTANOVENÍ A SPOLEČNÉ POSTUPY V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ	45
§ 20 Zveřejňování písemnosti	45
§ 21 Územně plánovací informace	45
§ 22 Veřejné projednání	45
§ 23 Zástupce veřejnosti	46
§ 24 Kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost	47
HLAVA III: NÁSTROJE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	48
Díl 1: Územně plánovací podklady	48
§ 25	48
§ 26 Územně analytické podklady	48
§ 27 Pořizování územně analytických podkladů	48
§ 28 Aktualizace územně analytických podkladů	49
§ 29 Projednání územně analytických podkladů	49
§ 30 Územní studie	50
Díl 2: Politika územního rozvoje	50
§ 31	50
§ 32 Obsah politiky územního rozvoje	51
§ 33 Návrh politiky územního rozvoje	51
§ 34 Schválení politiky územního rozvoje	53
§ 35 Aktualizace politiky územního rozvoje	53
Díl 3: Územně plánovací dokumentace	54
Oddíl 1: Zásady územního rozvoje	54
§ 36	54
Návrh zásad územního rozvoje	55
§ 37	55
§ 38	56
Řízení o zásadách územního rozvoje	57
§ 39	57
§ 40	58
§ 41 Vydání zásad územního rozvoje	59
§ 42 Aktualizace zásad územního rozvoje	59
Oddíl 2: Územní plán	60
§ 43	60

§ 44 Pořízení územního plánu	62
§ 45 Úhrada nákladů na pořízení územního plánu	62
§ 46 Návrh na pořízení územního plánu	62
§ 47 Zadání územního plánu	63
§ 48 Zrušen	64
§ 49 Zrušen	64
Návrh územního plánu	64
§ 50	64
§ 51	65
Řízení o územním plánu	66
§ 52	66
§ 53	66
§ 54 Vydání územního plánu	67
§ 55 Vyhodnocování územního plánu a jeho změny	68
§ 56 Opatření proti průtahům při pořizování územního plánu	68
§ 57 Spojené pořízení územního plánu a regulačního plánu	69
§ 58 Zastavěné území	69
Vymezení zastavěného území	69
§ 59	69
§ 60	70
Oddíl 3: Regulační plán	70
§ 61	70
§ 62 Pořízení regulačního plánu	71
§ 63 Úhrada nákladů na pořízení regulačního plánu	71
Pořízení regulačního plánu z podnětu	72
§ 64	72
§ 65	72
§ 66 Pořízení regulačního plánu na žádost	73
§ 67 Řízení o regulačním plánu	74
§ 68 Posouzení regulačního plánu pořizovatelem	74
§ 69 Vydání regulačního plánu	75
§ 70 Souběžné pořízení regulačního plánu a změny územního plánu	75
§ 71 Doba platnosti, změna a zrušení regulačního plánu	75
§ 72 Zrušen	77

§ 73 Zrušen	77
§ 74 Zrušen	77
§ 75 Zrušen	77
Díl 4: Územní rozhodnutí	77
§ 76	77
§ 77	78
§ 78	78
§ 79 Rozhodnutí o umístění stavby	80
§ 80 Rozhodnutí o změně využití území	81
§ 81 Rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území	82
§ 82 Rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků	83
§ 83 Rozhodnutí o ochranném pásmu	83
Díl 5: Územní řízení	83
§ 84 Příslušnost k územnímu rozhodnutí	83
§ 85 Účastníci územního řízení	84
§ 86 Žádost o vydání územního rozhodnutí	84
§ 87 Zahájení územního řízení	85
§ 88 Přerušování územního řízení	86
§ 89 Závazná stanoviska, námitky a připomínky	87
§ 90 Posuzování záměru žadatele	87
§ 91 Zrušen	88
§ 92 Územní rozhodnutí	88
§ 93 Doba platnosti územního rozhodnutí	88
§ 94 Změna a zrušení územního rozhodnutí	89
§ 95 Zjednodušené územní řízení	91
§ 96 Územní souhlas	92
Díl 6: Územní opatření o stavební uzávěře a územní opatření o asanaci území ..	95
§ 97	95
§ 98	96
§ 99	96
§ 100	97
Díl 7: Úprava vztahů v území	97
§ 101 Předkupní právo	97
§ 102 Náhrady za změnu v území	100

Část čtvrtá: Stavební řád	101
HLAVA I: STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZAŘÍZENÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE	101
Díl 1: Povolení a ohlášení	101
§ 103 Stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce nevyžadující stavební povolení ani ohlášení	101
§ 104 Jednoduché stavby, terénní úpravy a udržovací práce vyžadující ohlášení	103
Ohlášení	104
§ 105	104
§ 106	107
§ 107	108
Stavební řízení	108
§ 108	108
§ 109	108
§ 110	109
§ 111	110
§ 112	110
§ 113	111
§ 114 Námitky účastníků řízení	111
§ 115 Stavební povolení	112
§ 116 Veřejnoprávní smlouva	113
Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora	114
§ 117	114
§ 118 Změna stavby před jejím dokončením	116
Díl 2: Užívání staveb	117
§ 119	117
§ 120	118
§ 121	119
§ 122 Kolaudační souhlas	119
§ 123 Předčasné užívání stavby	120
§ 124 Zkušební provoz	121
§ 125 Dokumentace skutečného provedení stavby	121
Změna v užívání stavby	122
§ 126	122

§ 127	122
Díl 3: Odstraňování staveb, terénních úprav a zařízení	124
§ 128 Povolení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	124
§ 129 Nařízení odstranění stavby, terénních úprav a zařízení	125
§ 130	128
§ 131	128
HLAVA II: STAVEBNÍ DOZOR A ZVLÁŠTNÍ PRAVOMOCI STAVEBNÍHO ÚŘADU	128
§ 132 Společné zásady	128
Kontrolní prohlídka stavby	129
§ 133	129
§ 134	130
Neodkladné odstranění stavby a nutné zabezpečovací práce	131
§ 135	131
§ 136	131
§ 137 Nezbytné úpravy	132
§ 138 Stavební příspěvek	133
§ 139 Údržba stavby	133
§ 140 Vykližení stavby	134
§ 141 Opatření na sousedním pozemku nebo stavbě	134
§ 142 Účastníci řízení	135
HLAVA III: AUTORIZOVANÝ INSPEKTOR	135
§ 143	135
§ 144	136
§ 145	137
§ 146	137
§ 147	138
§ 148	138
§ 149	138
§ 150	138
§ 151	139
HLAVA IV: POVINNOSTI A ODPOVĚDNOST OSOB PŘI PŘÍPRAVĚ PROVÁDĚNÍ A UŽÍVÁNÍ STAVEB	139
§ 152 Stavebník	139
§ 153 Stavbyvedoucí a stavební dozor	140

§ 154 Vlastník stavby a zařízení	141
§ 155	141
§ 156 Požadavky na stavby	142
§ 157 Stavební deník	142
Část pátá: Společná ustanovení	143
HLAVA I: VYBRANÉ ČINNOSTI VE VÝSTAVBĚ A SOUČINNOST	
VLASTNÍKŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	143
§ 158 Vybrané činnosti ve výstavbě	143
§ 159 Projektová činnost ve výstavbě	143
§ 160 Provádění staveb	144
§ 161 Vlastníci technické infrastruktury	144
HLAVA II: EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI, UKLÁDÁNÍ	
PÍSEMNOSTÍ A NAHLÍŽENÍ DO NICH	145
§ 162	145
§ 163	145
§ 164	146
§ 165	146
§ 166	146
§ 167	147
§ 168	147
HLAVA III: OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, ÚČELY	
VYVLASTNĚNÍ A ÚPRAVA NĚKTERÝCH DALŠÍCH	
PRÁV A POVINNOSTÍ	147
§ 169 Obecné požadavky na výstavbu	147
§ 170 Účely vyvlastnění	148
§ 171 Státní dozor ve věcech územního plánování a stavebního řádu	149
§ 172 Vstupy na pozemky a do staveb	149
§ 173 Pořádková pokuta	150
§ 174 Expertní součinnost	151
HLAVA IV: OCHRANA VEŘEJNÝCH ZÁJMŮ A SOUČINNOST	
SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ	151
§ 175	151
§ 176	151
§ 177 Mimořádné postupy	152
HLAVA V: SPRÁVNÍ DELIKTY	154
Přestupky	154

§ 178	154
§ 179	156
Správní delikty právnických osob a podnikajících fyzických osob	158
§ 180	158
§ 181	160
§ 182 Společná ustanovení	162
§ 183	162
HLAVA VI: SPOLEČNÉ USTANOVENÍ K SOUDNÍMU PŘEZKUMU	162
§ 184	162
Část šestá: Přechodná a závěrečná ustanovení	163
Přechodná ustanovení	163
§ 185	163
§ 186	163
§ 187	163
§ 188	164
§ 189	165
§ 190	166
§ 191	167
§ 192 Vztah ke správnímu řádu	167
Zmocňovací ustanovení	167
§ 193	167
§ 194	167
§ 195	168
Závěrečná ustanovení	169
§ 196	169
§ 197 Zrušovací ustanovení	169
Část sedmá: Účinnost	170
§ 198	170
Článek II. Přechodná ustanovení (podle zákona č. 350/2012 Sb.)	170
Článek III. Zmocnění k vyhlášení úplného znění zákona	172
Článek VI. Přechodná ustanovení (podle zákona č. 39/2015 Sb.)	173
PŘÍLOHA K ZÁKONU č. 183/2006 Sb.: Rámcový obsah vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území)	174