

Obsah

1	Úvod do Design-build	5
2	Výhody přístupu design-build	8
3	Použití design-build	11
4	Využití metody design-build v zahraničí	17
5	Proces přípravy veřejné zakázky	18
5.1	Etapa 1: Iniclace projektu.....	20
5.1.1	Identifikace potřeb:	20
5.1.2	Specifikace projektu	24
5.1.3	Strategický záměr projektu - SBC	25
5.1.4	Identifikace dostupných finančních zdrojů	27
5.1.5	Jmenování Řídícího výboru, projektového manažera a komunikátora projektu	27
5.1.6	Struktura projektu	27
5.1.7	Alokace rizik.....	29
5.1.8	Identifikace dostupných finančních zdrojů	30
5.1.9	Jmenování řídicích a výkonných orgánů projektu	31
5.1.10	Řídící výbor.....	33
5.1.11	Projektový manažer	35
5.1.12	Projektový tým	35
5.1.13	Komunikační strategie a komunikátor projektu	36
5.1.14	Dopad etapy na náklady projektu.....	38
5.1.15	Vliv etapy na dobu realizace.....	39
5.1.16	Způsob řešení u standardních projektů	39
5.1.17	Návrh postupu u projektů design-build	40
5.2	Etapa 2: Posouzení proveditelnosti.....	44
5.2.1	Identifikace potřeb externí asistence	45
5.2.2	Rozpočet na práci externích poradců	47
5.2.3	Zadávací řízení veřejné zakázky na poradce	47
5.2.4	Vypracování studie proveditelnosti.....	48
5.2.5	Úvodní testování trhu	50
5.2.6	Dopad etapy na náklady projektu.....	51
5.2.7	Vliv etapy na dobu realizace.....	51
5.2.8	Způsob řešení u standardních projektů	51
5.2.9	Návrh postupu u projektů design-build	52
5.2.10	Soulad s legislativou veřejných zakázek.....	52
5.3	Etapa 3: Příprava projektu	52
5.3.1	Zadávací řízení	52
5.3.2	Příprava výzvy k podání nabídek	56
5.3.3	Testování trhu.....	57
5.3.4	Dopad etapy na náklady projektu.....	58
5.3.5	Vliv etapy na dobu realizace.....	58
5.3.6	Způsob řešení u standardních projektů	59
5.3.7	Návrh postupu u projektů design-build	59
5.3.8	Soulad s legislativou veřejných zakázek.....	59
5.3.9	Technické a zvláštní technické podmínky	61
5.4	Etapa 4: Výběr dodavatele	62
5.4.1	Provedení transparentního výběru dodavatele	62
5.4.2	Dopad etapy na náklady projektu.....	66

5.4.3	Vliv etapy na dobu realizace.....	66
5.4.4	Způsob řešení u standardních projektů / Návrh postupu u projektů design-build	67
5.4.5	Soulad s legislativou veřejných zakázek.....	67
5.5	Etapa 5: Uzavření smlouvy.....	67
5.5.1	Poskytnutí součinnosti při uzavírání smlouvy.....	68
5.5.2	Dopad etapy na náklady projektu.....	69
5.5.3	Vliv etapy na dobu realizace.....	69
5.5.4	Způsob řešení u standardních projektů / Návrh postupu u projektů design-build	69
5.5.5	Soulad s legislativou veřejných zakázek.....	69
5.6	Závěr.....	70
5.7	Metodika zadávání zakázek metodou design-build	70
6	Seznam literatury	71
7	Příloha č. 1 – vzor informačního listu projektu.....	74
8	Příloha č. 2 – vzor zadávací dokumentace.....	75
9	Příloha č. 3 – vzor smlouvy o dílo	84