

Obsah

Úvod

1.	Obchodní zákoník	9
1.1	Základní ustanovení	9
1.2	Založení a vznik družstva	9
1.3	Stanovy družstva	11
1.4	Vznik a zánik členství, vypořádací podíl	11
1.5	Nedělitelný fond	12
1.6	Orgány družstva	12
1.7	Řádná účetní závěrka a výroční zpráva o hospodaření	13
1.8	Zrušení, likvidace a změna právní formy družstva	13
1.9	Účetnictví podnikatelů	14
2.	Občanský zákoník	14
2.1	Nájem bytu	14
2.2	Práva a povinnosti z nájmu bytu	14
2.3	Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním bytu	15
2.4	Společný nájem bytu	15
2.5	Přechod nájmu bytu	15
2.6	Zánik nájmu bytu	16
2.7	Bytové náhrady	16
2.8	Úprava práv nájemců při vzájemné výměně bytu	17
2.9	Nájem obytných místností v zařízeních určených k trvalému bydlení	17
2.10	Podnájem bytu (části bytu)	17
2.11	Nájem a podnájem nebytových prostor	17
3.	Nájemné z bytů a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytů	17
3.1	Vyhláška o nájmu z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu	17
3.1.1	Platnost vyhlášky	18
3.1.2	Regulace nájemného v bytech nečlenů družstev	18
3.1.3	Stanovení nájemného v bytech členů družstev	18
3.1.4	Opravy v bytech	19
3.1.5	Ceny služeb	19
3.1.6	Společná ustanovení	19
3.1.7	Obsahová náplň jednotlivých služeb	20
3.1.8	Stav po 1. lednu 2002	20
3.2	Nájemné z bytů pořízených v družstevní bytové výstavbě a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním těchto bytů	20
3.2.1	Použití vyhlášky	20
3.2.2	Vymezení pojmů	21
3.2.3	Věcně usměrňované nájemné	21
3.2.4	Ceny služeb	21
3.2.5	Splatnost nájemného a záloh na služby	22
3.2.6	Změna rozhodných skutečností	22
3.2.7	Povinnosti vlastníků bytů v domech s byty ve vlastnictví družstva	22
3.3	Rozúčtování nákladů na tepelnou energii, na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele	22
3.4	Odpady	22
3.5	Vodovody a kanalizace	22

4.	Zákon o telekomunikacích	23
5.	Stavební zákon	23
6.	Daň z nemovitostí	24
6.1	Předmět daně	24
6.2	Poplatník daně	24
6.3	Daňové přiznání	24
6.4	Opravné a dodatečné daňové přiznání	24
6.5	Oznamovací povinnost	25
6.6	Placení daně	25
6.7	Osvobození od daně	25
6.8	Daň z nemovitostí u družstevních nebytových objektů	25
7.	Daň dědická, darovací a z převodu nemovitosti	26
7.1	Osvobození od daně	26
7.2	Základ daní a sazby daní	27
8.	Rezervy pro zjištění základu daně z příjmů	27
8.1	Rezervy	27
8.2	Opravné položky	28
9.	Daň z příjmů právnických osob	28
9.1	Osvobození příjmů	28
9.2	Klíčování nákladů v bytových družstvech	29
9.3	Nepeněžní příjem pronajímatele – opravy nebytových prostor nájemcem	29
9.4	Daňové přiznání	30
9.5	Zálohy	30
9.6	Položky odčitatelné od základu daně	31
9.7	Sleva na dani	31
10.	Odměňování zaměstnanců a funkcionářů	31
10.1	Mzda, odměna za pracovní pohotovost a průměrný výdělek	31
10.2	Zákoník práce	32
10.2.1	Vymezení pojmu	32
10.2.2	Dohody o pracích konaných mimo pracovní poměr	32
10.2.3	Odměny za výkon funkce	32
11.	Daň z příjmů fyzických osob	33
11.1	Předmět daně	33
11.2	Osvobození od daně	33
11.3	Příjmy ze závislé činnosti	34
11.4	Příjmy z kapitálového majetku	35
11.5	Příjmy z pronájmu	35
11.6	Ostatní příjmy	35
11.7	Výpočet příjmu spoluvlastníka	36
11.8	Zvláštní ustanovení pro vybírání daně z příjmů fyzických osob	36
11.8.1	Daňové přiznání	36
11.8.2	Vybírání a placení záloh na daň a daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti	36
11.8.3	Roční zúčtování záloh	37
11.8.4	Odpovědnost plátců daně	37
11.8.5	Povinnosti plátců daně	37

11.8.6	Stížnost	38
11.8.7	Zvláštní sazba daně	38
12.	Pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti	38
12.1	Poplatníci pojistného	38
12.2	Vyměřovací základ	38
12.3	Sazba pojistného	39
12.4	Penále	39
12.5	Pojistné z odměn členů statutárních orgánů společenství vlastníků	39
13.	Podmínky a sazby zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu	40
13.1	Pojistné	40
13.2	Splatnost pojistného	40
13.3	Sankce	40
14.	Pojistné na všeobecné zdravotní pojištění	41
14.1	Výše pojistného	41
14.2	Vyměřovací základ	41
14.3	Odvod pojistného	42
14.4	Přeplatek pojistného a úhrada dlužného pojistného	42
14.5	Penále	42
14.6	Pojistné z odměn členů statutárních orgánů společenství vlastníků	42
15.	Cestovní náhrady	42
15.1	Poskytování cestovních náhrad	42
15.2	Vymezení pojmů	43
15.3	Náhrady při pracovní cestě	43
16.	Správa daní a poplatků	44
16.1	Obecná ustanovení	44
16.1.1	Základní zásady daňového řízení	44
16.1.2	Místní příslušnost	44
16.1.3	Daňové subjekty	44
16.1.4	Způsobilost k jednání a zastupování	44
16.1.5	Lhůty	45
16.1.6	Místní šetření	45
16.1.7	Daňová kontrola	46
16.1.8	Doručování	46
16.1.9	Nahlížení do spisů	46
16.1.10	Dokazování	46
16.2	Řízení přípravné	46
16.2.1	Registrační povinnost	46
16.2.2	Součinnost třetích osob	47
16.2.3	Ukončení činnosti	47
16.2.4	Pokuty	47
16.2.5	Blokové řízení	47
16.2.6	Pozastavení činnosti	47
16.2.7	Záznamní povinnost	48
16.3	Řízení vyměřovací	48
16.3.1	Daňové přiznání a hlášení	48
16.3.2	Dodatečné a opravné daňové přiznání	48
16.3.3	Vytýkácí řízení	49

16.3.4	Stanovení daně v případě nepodání přiznání	49
16.3.5	Vyměření daně a její dodatečné vyměření	49
16.3.6	Zaokrouhlování	49
16.3.7	Lhůty pro vyměření	49
16.4	Řádné opravné prostředky	49
16.4.1	Odvolání	49
16.4.2	Námítka	50
16.4.3	Reklamace	50
16.5	Mimořádné opravné prostředky	50
16.5.1	Obnova řízení	50
16.5.2	Prominutí daně	50
16.5.3	Přezkoumávání daňového rozhodnutí	50
16.5.4	Opravy zřejmých omylů a nesprávností	51
16.5.5	Použití mimořádných opravných prostředků	51
16.6	Placení daní	51
16.6.1	Vymezení pojmů	51
16.6.2	Placení daní	51
16.6.3	Posečkání daně a povolení splátek	52
16.6.4	Den platby	52
16.6.5	Daňové nedoplatky a penále	52
16.6.6	Přeplatky a úrok	52
16.6.7	Prominutí daňového nedoplatku	53
16.6.8	Zálohy	53
16.6.9	Zvýšení daně	53
16.6.10	Vybírání daně srážkou	53
16.6.11	Promlčení práva vymáhat daňové nedoplatky	53
16.6.12	Zajištění úhrady na nesplatnou nebo dosud nestanovenou daň	53
16.6.13	Zástavní právo	53
16.6.14	Vymáhání daňových nedoplatků	53

Přehled vybrané literatury	54
---	-----------