

OBSAH	Strana
Úvod	1
Shrnutí	1
1. Investice domácností do domů a bytů	3
1.1. Nominální a reálné zisky z držení nefinančních aktiv	4
2. Ceny nemovitostí	5
2.1. Ceny bytů a úhrnné indexy cen nemovitostí	5
2.1.1. Vývoj v období 1999-2008 podle ročních dat	5
2.1.2. Trh hypotečních úvěrů	6
2.1.3. Vývoj cen bytů v období 2004-2009 podle kvartálních dat	11
2.1.4. Vztah nabídkových a kupních (realizovaných) cen bytů	13
2.2. Vývoj cen bytů a úhrnný index cen nemovitostí v regionech ČR	14
Literatura	16
Přílohy	17