

Obsah

Úvodem

I. Vybrané uživatelské instituty 7

- 1. Historie 7
- 2. Právní úprava uživatelských vztahů po roce 1989 11

II. Územní plánování a územní řízení, střety zájmů v území, vyvlastnění ve veřejném zájmu 15

- 1. Územní plánování a udržitelný rozvoj 15
- 2. Subjekty územního plánování 16
- 2.1 Orgány územního plánování 16
- 2.2 Dotčené orgány 19
- 2.3 Veřejnost 25
- 2.4 Vlastníci nemovitostí 26
- 3. Vlastnictví a střet zájmů v území, vyvlastnění 26
- 4. Politika územního rozvoje 29
- 5. Územně plánovací dokumentace 30
- 5.1 Zásady územního rozvoje 30
- 5.2 Územní plán 33
- 5.3 Regulační plán 37
- 6. Územní řízení 40
- 6.1 Pojem a charakteristika 40
- 6.2 Subjekty územního řízení 40
- 6.3 Územní rozhodnutí 40
- 6.4 Zjednodušené územní řízení 42
- 7. Územní souhlas 43
- 8. Veřejnoprávní smlouva 43
- 9. Územní opatření 44
- 9.1 Územní opatření o stavební uzávěře 44
- 9.2 Územní opatření o sanaci území 44
- 10. Úprava vztahů v území 45
- 10.1 Předkupní právo 45
- 11. Územně plánovací informace 45

III. Účelová kategorizace 47

- 1. Charakteristiky druhů pozemků 48
- 2. Speciální právní režim ochrany některých druhů pozemků 49
- 3. Jednotlivé mechanismy změn druhů pozemků 49

IV. Katastr nemovitostí (dále jen KN)	51
1. Předmět evidence v KN	52
2. Hlavní zásady KN	53
3. Zápis tzv. jiných údajů a změn	54
4. Předmět zápisu	55
5. Režim zápisu	55
6. Opravy chyb, revize katastru, obnova operátu KN	57
7. Přístupy k údajům KN	59
V. Ochrana zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF)	61
1. Pojem ZPF	61
2. Zásady ochrany ZPF	62
3. Hospodaření na ZPF	63
4. Orgány ochrany ZPF	63
5. Oprávnění orgánů ochrany ZPF	63
6. Ochrana ZPF při některých speciálních činnostech (§ 5 zákona)	64
7. Žádost o odnětí půdy ze ZPF	65
VI. Právní režim pozemků dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny	67
1. Ochrana přírody a krajiny	67
2. Obecná ochrana	68
3. Zvláštní ochrana krajiny	69
4. Některá omezení vlastnického práva a přístup do krajiny	70
VII. Pozemkové úpravy	75
1. Vymezení některých pojmů	75
2. Realizace pozemkových úprav	76
3. Soustava pozemkových úradů	76
4. Účastníci pozemkové úpravy	77
5. Etapy pozemkové úpravy	77
6. Omezení vlastníka pozemků v rámci pozemkové úpravy	80
VIII. Pozemky sloužící dopravě, model zřizování věcných břemen ve veřejném zájmu	81
1. Právní úprava pozemních komunikací I.	81
2. Právní úprava pozemků sloužících dopravě po drahách I	82
3. Právní úprava pozemků sloužících letecké dopravě I	84
4. Právní úprava pozemků sloužících vodní dopravě I	85
5. Společný komentář k pozemkům sloužícím dopravě I	85