

Obsah

Úvod

1. Jak se stát majitelem nemovitosti, i když nemáte peníze.....	13
2. Nájem vs. vlastní bydlení.....	26
3. Jak poznat, která nemovitost je ta správná.....	30
4. Čím se řídit a čeho se vyvarovat, pokud chcete koupit nemovitost k pronájmu	39
5. Katastrální úřad a evidence nemovitostí	49
6. Kde získat peníze na nemovitost a jak správně postupovat.....	54
7. Cizinci a nákup nemovitostí v ČR	68
8. Jak efektivně hledat a nabízet nemovitosti a jak najít skvělé věci za málo peněz	73
9. Dražba aneb jak ušetřit až 70 % ceny	91
10. Skryté příležitosti u zadlužených nemovitostí	99
11. Skryté hrozby (nejen) levných nemovitostí	105
12. Jak koupit levně kvalitní pozemek a vydělat na něm	110
13. 10 oblastí, na které se zaměřit při koupi starší nemovitosti.....	119
14. 10 oblastí, na které se zaměřit při koupi novostavby.....	123
15. Platba za nemovitost a jak se vyvarovat rizik.....	134
16. Osobní vs. družstevní vlastnictví, výhody a nevýhody.....	138
17. Tipy, jak rychle a úspěšně pronajmout nemovitost	146
18. Daně a pojištění u nemovitostí.....	156
19. Praktické rady a tipy, jak si zjednodušit život a jak ušetřit až tisíce korun měsíčně	163