Obsah

Úvod

1. Jak se stát majitelem nemovitosti, i když nemáte peníze 13
2. Nájem vs. vlastní bydlení 26
3. Jak poznat, která nemovitost je ta správná 30
4. Čím se řídit a čeho se vyvarovat, pokud chcete koupit nemovitost k pronájmu 39
5. Katastrální úřad a evidence nemovitostí 49
6. Kde získat peníze na nemovitost a jak správně postupovat 54
7. Cizinci a nákup nemovitostí v ČR 68
8. Jak efektivně hledat a nabízet nemovitosti a jak najít skvělé věci za málo peněz 73
9. Dražba aneb jak ušetřit až 70 % ceny 91
10. Skryté příležitosti u zadlužených nemovitostí 99
11. Skryté hrozby (nejen) levných nemovitostí 105
12. Jak koupit levně kvalitní pozemek a vydělat na něm 110
13. 10 oblastí, na které se zaměřit při koupi starší nemovitosti 119
14. 10 oblastí, na které se zaměřit při koupi novostavby 123
15. Platba za nemovitost a jak se vyvarovat rizik 134
16. Osobní vs. družstevní vlastnictví, výhody a nevýhody 138
17. Tipy, jak rychle a úspěšně pronajmout nemovitost 146
18. Daně a pojištění u nemovitostí 156
19. Praktické rady a tipy, jak si zjednodušit život a jak ušetřit až tisíce korun měsíčně 163