

Obsah	
1.	Úvodem 6
2.	Posuzování investičních variant z hlediska LCC..... 8
2.1.	Úvodem k posuzování nákladů životního cyklu 8
2.1.1.	Náklady životního cyklu 8
2.1.2.	Kalkulace nákladů životního cyklu 9
2.1.3.	Princip 3E – efektivnost, hospodárnost, účelnost 9
2.2.	Posuzované varianty 10
2.2.1.	Výstavba sídla na vlastním pozemku v Praze – Holešovicích 10
2.2.2.	Koupě budovy současného sídla - budova Tokovo 11
2.2.3.	Rekonstrukce budovy NG – Veletržní palác 13
2.2.4.	Koupě budovy Art Office Gallery 14
2.3.	Posouzení nákladů životního cyklu hodnocených variant 15
2.3.1.	Výstavba sídla na vlastním pozemku v Praze – Holešovicích 16
2.3.2.	Koupě budovy současného sídla - budova Tokovo 18
2.3.3.	Varianta Rekonstrukce budovy NG – Veletržní palác..... 21
2.3.4.	Varianta koupě budovy Art Office Gallery..... 23
2.4.	Další aspekty možných řešení sídla úřadu 25
2.4.1.	Varianta Výstavba sídla na vlastním pozemku 25
2.4.2.	Varianta koupě budovy Tokovo..... 25
2.4.3.	Varianta Rekonstrukce Veletržní palác..... 26
2.4.4.	Varianta Art Office Gallery 27
2.5.	Závěr k hodnocení variant kritériem LCC..... 27
3.	Kvalita vs. cena při revitalizaci panelového domu 30
3.1.	Technická kritéria..... 30
3.2.	Rozhodovací matice 33
3.3.	Aplikace rozhodovací matice- zateplovací systémy..... 34
3.4.	Vyhodnocení kvality zateplovacích systémů 36
3.5.	Aplikace rozhodovací matice- okna 37
3.6.	Vyhodnocení kvality oken 38
3.7.	Ocenění vybraných variant 38
3.8.	Varianty revitalizace panelového domu 38
3.9.	Závěrem ke kvalitě a ceně revitalizace bytového domu..... 39
4.	Investice do nemovité věci pro bydlení 41
4.1.	Vývoj cen bytů..... 41
4.2.	Vývoj nájemného bytových jednotek ve vybraných městech 44

4.3.	Nabídka bytů na pronájem v Ústeckém kraji.....	45
4.4.	Závěrem k investování do nemovitostí pro bydlení	48
5.	Tvorba agregovaných položek v oblasti požární ochrany	49
5.1.	Implikace požární ochrany	49
5.2.	Agregované ceny.....	51
5.2.1.	Význam agregovaných cen	51
5.2.2.	Rozpočet v agregovaných cenách	51
5.2.3.	Agregovaná cena	51
5.3.	Použití agregované ceny v životním cyklu stavebního díla.....	52
5.4.	Dokumentace požární ochrany.....	54
5.5.	Závěrem k agregovaným položkám	55
6.	Analýza hlavních příčin prodražování veřejných stavebních zakázek.....	57
6.1.	Veřejné zakázky	57
6.2.	Metody analýzy veřejných stavebních zakázek	58
6.3.	Výsledky analýzy	59
6.4.	Závěr a diskuse k prodražování veřejných zakázek	61
7.	Snížení energetické náročnosti rodinných domů.....	63
7.1.	Dotace z evropských fondů v ČR.....	63
7.2.	Dotační programy pro rodinné domy	63
7.2.1.	Nová zelená úsporám	64
7.3.	Případová studie – rekonstrukce rodinného domu	64
7.3.1.	Energetické posouzení stávajícího a nově navrhovaného stavu	65
7.3.2.	Propočet ročních úspor energií vyjádřený v Kč.....	67
7.3.3.	Propočet nákladů v souvislosti s energetickými úsporami	67
7.4.	Závěrem ke snižování energetické náročnosti.....	68
8.	Životní cyklus výhybek.....	70
8.1.	Železniční výhybky a výhybkové konstrukce	70
8.2.	Namáhání a ojetí kolejnice výhybek	71
8.3.	Životnost železničních výhybek	71
8.4.	Náklady životního cyklu výhybky	73
8.4.1.	Investiční náklady	73
8.4.2.	Provozní náklady.....	74
8.4.3.	Náklady v likvidační fázi.....	75
8.5.	Závěry a doporučení	76
9.	Anotace v českém jazyce.....	79
10.	Anotace v anglickém jazyce	80