

Obsah

1	ZÁKLADNÍ POJMY KATASTRU NEMOVITOSTÍ	1
2	PŘEDMĚT EVIDENCE (§ 3, ZÁKON Č.256/2013 SB.)	13
3	OBSAH KATASTRU NEMOVITOSTÍ (§ 4, ZÁKON Č.256/2013 SB.)	14
4	KATASTRÁLNÍ OPERÁT	15
4.1	SOUBOR GEODETICKÝCH INFORMACÍ - SGI (§ 3, 4, 5, 6 VYHLÁŠKY Č. 357/2013 SB.)	15
4.2	SOUBOR POPISNÝCH INFORMACÍ (SPI)	23
4.2.1	ÚDAJE O KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ (§ 9, VYHLÁŠKA Č.357/2013 SB.)	23
4.2.2	ÚDAJE O POZEMKU (§ 10, VYHLÁŠKA Č.357/2013 SB.)	24
4.2.3	ÚDAJE O BUDOVĚ A VODNÍM DÍLE (KTERÉ NEJSOU SOUČÁSTÍ POZEMKU; §11, VYHLÁŠKA Č.357/2013 SB.)	25
4.2.4	ÚDAJE O PRÁVU STAVBY (§ 12, VYHLÁŠKA Č. 357/2013 SB.)	26
4.2.5	ÚDAJE O JEDNOTKÁCH (§ 13, VYHLÁŠKA Č. 357/2013 SB.)	26
4.2.6	ÚDAJE O VLASTNÍKOVI A JINÉM OPRÁVNĚNÉM	27
4.2.7	ÚDAJE O PRÁVECH	27
4.2.8	ÚDAJE O POZNÁMKÁCH - K NEMOVITOSTI NEBO K OSOBE (§ 20, VYHLÁŠKA Č.357/2013 SB.)	28
4.2.9	ÚDAJE O UPOZORNĚNÍCH (§ 21, VYHLÁŠKA 357/2013 SB.)	28
4.3	DOKUMENTACE VÝSLEDKŮ ŠETŘENÍ A MĚŘENÍ PRO VEDENÍ A OBNOVU SGI (§ 59, VYHL. Č. 357/2013 SB.)	29
4.3.1	PŘI SPRÁVĚ PODROBNÉHO POLOHOVÉHO BODOVÉHO POLE	29
4.3.2	PŘI ZJIŠŤOVÁNÍ HRANIC A PODROBNÉM MĚŘENÍ VYUŽÍVANÉM PRO KATASTR	29
4.3.3	PŘI PROJEDNÁNÍ MÍSTNÍCH NÁZVŮ A POMÍSTNÍCH JMEN	30
4.4	SBÍRKA LISTIN	30
4.5	SPIS DOKUMENTACE ČINNOSTÍ PŘI VEDENÍ SPI (§ 61, VYHL. Č. 357/2013 SB.)	30
5	ZÁPIS VLASTNICKÝCH A JINÝCH VĚCNÝCH PRÁV K NEMOVITOSTEM	32
5.1	VKLAD	32
5.1.1	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA PRÁV ZAPISOVANÝCH DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ VKLADEM	35
5.2	ZÁZNAM (§ 19,20,21, KATASTRÁLNÍ ZÁKON Č.256/2013 SB.)	41

5.3	POZNÁMKA (§ 22-27, ZÁKON Č.256/2013 SB.)	43
5.4	ZÁSADY ZÁPISU PRÁV DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ	44
6	<u>POVINNOSTI VLASTNÍKŮ A JINÝCH OPRÁVNĚNÝCH (§37, ZÁKONA Č.256/2013 SB.)</u>	46
7	<u>LIST VLASTNICTVÍ (§ 23, VYHLÁŠKA Č.357/2013 SB.)</u>	47
8	<u>CENOVÉ ÚDAJE A ÚDAJE PRO DAŇOVÉ ÚČELY (§ 24, VYHLÁŠKA Č.357/2013 SB.)</u>	52
9	<u>POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ (VYHLÁŠKA Č. 358/2013 SB. VE ZNĚNÍ VYHLÁŠKY Č.354/2015 SB.)</u>	53
9.1	NAHLÍŽENÍ DO KATASTRU A ÚSTNÍ INFORMACE	54
9.2	VÝPISY, OPISY NEBO KOPIE ZE SGI A SPI A IDENTIFIKACE PARCEL	54
9.3	OVĚŘENÉ KOPIE PÍSEMNOSTÍ (VEŘEJNÉ LISTINY)	55
9.4	PROSTÉ KOPIE PÍSEMNOSTÍ	56
9.5	REPROGRAFICKÉ KOPIE Z KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU (POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER)	56
9.6	TISKOVÉ VÝSTUPY Z KATASTRÁLNÍHO OPERÁTU (POUZE INFORMATIVNÍ CHARAKTER)	56
9.7	DÁLKOVÝ PŘÍSTUP K ÚDAJŮM KATASTRU	56
9.7.1	DÁLKOVÝ PŘÍSTUP K ÚDAJŮM KATASTRU ZA ÚPLATU	57
9.7.2	DÁLKOVÝ PŘÍSTUP K ÚDAJŮM KATASTRU BEZÚPLATNĚ	57
9.7.3	DÁLKOVÝ PŘÍSTUP K ÚDAJŮM KATASTRU PRO POSKYTOVATELE OVĚŘENÝCH VÝSTUPŮ Z INFORMAČNÍCH SYSTÉMŮ	57
9.8	ÚDAJE KATASTRU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ	57
9.9	KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY S ORIENTAČNÍM ZÁKRESEM POZEMKOVÉ DRŽBY PODLE DŘÍVĚJŠÍCH POZEMKOVÝCH EVIDENCÍ	58
9.10	SROVNÁVACÍ SESTAVENÍ PARCEL	58
9.11	SOUHRNNÉ PŘEHLEDY O PŮDNÍM FONDU Z ÚDAJŮ KATASTRU	59
9.12	SLEDOVÁNÍ ZMĚN	59
9.13	ÚPLATA ZA POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ	60
9.14	LHŮTY PRO POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ	60
9.15	ŠÍŘENÍ ÚDAJŮ KATASTRU	60
10	<u>POUŽITÁ LITERATURA</u>	61