

OBSAH

Část I. Správa a provoz bytového fondu	7
1. Protokol o předání a převzetí domu do správy	9
2. Přehled předaných písemností k domu	11
3. Přehled o stavu domovních měřidel	13
4. Vzor protokolu o prohlídce domu a zjištění technického stavu	14
5. Oznámení nájemcům o změně vlastníka či správce	16
6. Vzor domovního řádu pro užívání a udržování domů a bytů	18
7. Protokol o převzetí bytu	24
8. Zápis o provedení prohlídky bytu	27
9. Vzor protokolu o převzetí nebytového prostoru	28
10. Protokol o prohlídce nebytového prostoru	30
11. Oznámení pronajímatele o nutnosti zpřístupnění bytu	32
12. Pasport domu	35
13. Pasport bytu	41
14. Pasport nebytového prostoru	45
15. Evidence změn konstrukčních prvků v pasportu	49
16. Smlouva o zajištění správy domu podle občanského zákoníku	51
17. Společenská smlouva	60
18. Návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku	81
19. Smlouva o zajištění úklidu domů a přilehlých chodníků	82
20. Smlouva o dodávce el. energie	87
21. Smlouva o zabezpečení kominických prací	90
22. Smlouva o odvozu domovního odpadu	92
Část II. Nájemní vztahy	95
23. Smlouva o nájmu bytu	97
24. Smlouva o kauci	104
25. Smlouva o nájmu služebního bytu	106



Správa a provoz bytového fondu

1. Protokol o předání a převzetí domu do správy	9
2. Přehled předaných písemností k domu	11
3. Přehled o stavu domovních měřidel	13
4. Vzor protokolu o prohlídce domu a zjištění technického stavu	14
5. Oznámení nájemcům o změně vlastníka či správce	16
6. Vzor domovního řádu pro užívání a udržování domů a bytů	18
7. Protokol o převzetí bytu	24
8. Zápis o provedení prohlídky bytu	27
9. Vzor protokolu o převzetí nebytového prostoru	28
10. Protokol o prohlídce nebytového prostoru	30
11. Oznámení pronajímatele o nutnosti zpřístupnění bytu	32
12. Pasport domu	35
13. Pasport bytu	41
14. Pasport nebytového prostoru	45
15. Evidence změn konstrukčních prvků v pasportu	49
16. Smlouva o zajištění správy domu podle občanského zákoníku	51
17. Společenská smlouva	60
18. Návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku	81
19. Smlouva o zajištění úklidu domů a přilehlých chodníků	82
20. Smlouva o dodávce el. energie	87
21. Smlouva o zabezpečení kominických prací	90
22. Smlouva o odvozu domovního odpadu	92