

Úvod	3
1 Prodej bytů podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění pod zákonem č. 65/2002 Sb.)	7
1.1 Charakteristika nejdůležitějších změn v zákoně o vlastnictví bytů schválené zákonem č. 451/2001 Sb.	10
1.2 Převod jednotky do vlastnictví dosavadního nájemce	31
1.2.1 Postup převodu podle zákona	33
1.2.2 Smlouva o převodu vlastnictví jednotky a vlastnictví společných částí domu	41
2 Úloha společenství vlastníků jednotek, stanovy společenství ...	46
2.1 Společenství podle zákona, jeho úloha, vymezení činností společenství, vznik společenství, vklad vlastnictví do katastru nemovitostí, kdy společenství jako právnická osoba nevzniká	46
2.2 Zápis společenství do rejstříku, potřebné podklady	56
2.3. Orgány společenství	59
2.3.1 Shromáždění vlastníků jednotek, pozvánka, zápis	59
2.3.2 Výbor společenství vlastníků jednotek a pověřený vlastník	69
2.4 Vzorové stanovy společenství vlastníků jednotek	71
3 Práva a povinnosti vlastníků jednotek — členů společenství vlastníků jednotek	90
3.1 Práva a povinnosti vlastníků jednotek — členů společenství, užívajících jednotku	90
3.2 Příspěvek do fondu oprav, kdo rozhoduje o jeho výši, splatnosti, použití a použití případného zůstatku	94
3.3 Práva a povinnosti vlastníků jednotek pronajímajících jednotku — vlastník jednotky jako pronajímatel bytu	98
3.3.1 Nájem bytu, nájemní smlouva (její vzor)	99
3.3.2 Nájemné a úhrada za služby v privatizovaných bytech	105
3.3.3 Úhrada nákladů na opravy v pronajímaném bytě	116
4 Správa privatizovaných bytů	120
4.1 Rozsah správy	121
4.2 Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu a jakou uzavřít smlouvu	126

Přílohy

1. Pod č. 65/2002 Sb. publikované úplné znění zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), jak vyplývá z pozdějších změn, a změna provedená zákonem č. 320/2002 Sb. 135
2. Prohlášení vlastníka 163
3. Pravidla pro přispívání vlastníků jednotek na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu 169
4. Nabídka bytu nájemci 173
5. Smlouva o převodu vlastnictví jednotky 177
6. Smlouva na zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu 183
7. Sdělení Ministerstva financí k účtování vlastníků jednotek 191
8. Sdělení Ministerstva financí k účtování a daňové povinnosti společenství vlastníků jednotek — právnické osoby podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů 195