

Obsah:

Úvod.....	5
1. Rozvojové projekty a regionální rozvoj	8
1.1. Třídění projektů, veřejný a soukromý sektor	8
1.2. Plánování a programování v regionálním rozvoji	11
1.3. Regionální politika v ČR.....	23
2. Hodnocení projektů a ekonomická teorie	29
2.1. Mezní užitek	29
2.2. Přebytek spotřebitele	30
3. Předinvestiční studie	34
3.1. Studie investičních příležitostí	35
3.2. Předběžné studie proveditelnosti.....	36
3.3. Podpůrné (funkční) studie	37
3.4. Struktura studie proveditelnosti	39
4. Analýza trhu a marketingová koncepce.....	41
4.1. Marketingový průzkum	41
4.2. Analýza zákazníků a segmentace trhu	42
4.3. Analýza trhu	43
4.4. Marketingová koncepce	46
4.5. Stanovení marketingových opatření.....	50
5. Umístění a lokalita.....	51
5.1. Analýza umístění	51
5.2. Výběr lokality.....	52
5.3. Požadavky a relevantní faktory	53
5.4. Konečný výběr lokality	55
6. Posouzení vlivu na životní prostředí.....	56
6.1. E.I.A.	56
6.2. IPPC	62
7. Lidské zdroje	66
7.1. Kategorie a funkce	66
7.2. Sociálně-ekonomické a kulturní prostředí.....	67
7.3. Požadavky specifické pro projekt	68

7.4. Nabídka pracovních sil a jejich nábor	69
7.5. Příspěvky na školení a rekvalifikace	69
8. Dodavatelé.....	71
8.1. Typy vstupů a jejich identifikace	71
8.2. Specifikace potřeb	73
8.3. Dostupnost a zásobování	74
8.4. Marketing a program dodávek	75
9. Časový harmonogram a organizační zajištění.....	78
9.1. Časový harmonogram činností investičního projektu	78
9.2. Organizační zajištění realizace projektu.....	82
10. Finanční analýza.....	86
10.1. Informace pro finanční analýzu.....	86
10.2. Struktura finanční analýzy	89
10.3. Hledisko efektivnosti projektu jako investice	98
10.4. Analýza rizika a nejistoty.....	103
10.5. Faktory ovlivňující finanční analýzu a hodnocení projektů.....	105
11. Ekonomická analýza	110
11.1. Stanovení nákladů a výnosů (užitků)	110
11.2. Typy ekonomických analýz	113
11.3. Analýza nákladů a výnosů.....	113
11.4. Ekonomické hodnocení dopravních projektů (příklad).....	116
Příloha 1:Výběr ze seznamu aktivit podléhajících zákonu č. 100/2001 Sb. (EIA)	120
Příloha 2:Výběr ze seznamu aktivit podléhajících zákonu č. 76/2002 Sb. (IPPC)	121
Příloha 3:Osnova studie proveditelnosti	122
Literatura:.....	126