

# Inhaltsverzeichnis

|  | Seite |
|--|-------|
| Abkürzungsverzeichnis .....  | XVII  |
| Einleitung .....   | 1     |
| <b>Erstes Kapitel. Allgemeines Städtebaurecht</b>  |       |
| <b>Erster Teil. Bauleitplanung</b>   |       |
| <b>Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften</b>   |       |
| § 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung .....                                 | 5     |
| § 1a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz .....  | 47    |
| § 2 Aufstellung der Bauleitpläne .....   | 56    |
| § 2a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht .....                                  | 69    |
| § 3 Beteiligung der Öffentlichkeit .....   | 71    |
| § 4 Beteiligung der Behörden .....   | 82    |
| § 4a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung .....   | 87    |
| § 4b Einschaltung eines Dritten .....  | 95    |
| § 4c Überwachung .....   | 97    |
| <b>Zweiter Abschnitt. Vorbereitender Bauleitplan<br/>(Flächennutzungsplan)</b>               |       |
| § 5 Inhalt des Flächennutzungsplans .....  | 99    |
| § 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans .....   | 117   |
| § 6a Zusammenfassende Erklärung zum Flächennutzungsplan;<br>Einstellen in das Internet ..... | 121   |
| § 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan .....   | 122   |
| <b>Dritter Abschnitt. Verbindlicher Bauleitplan<br/>(Bebauungsplan)</b>                      |       |
| § 8 Zweck des Bebauungsplans .....   | 126   |
| § 9 Inhalt des Bebauungsplans .....  | 133   |
| § 9a Verordnungsermächtigung .....   | 175   |
| § 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans .                           | 177   |
| § 10a Zusammenfassende Erklärung zum Bebauungsplan;<br>Einstellen in das Internet .....      | 184   |
| <b>Vierter Abschnitt. Zusammenarbeit mit Privaten;<br/>vereinfachtes Verfahren</b>           |       |
| § 11 Städtebaulicher Vertrag .....   | 184   |
| § 12 Vorhaben- und Erschließungsplan .....   | 198   |
| § 13 Vereinfachtes Verfahren .....   | 209   |
| § 13a Bebauungspläne der Innenentwicklung .....  | 213   |

# Inhaltsverzeichnis

|   |   |     |
|---|---|-----|
| § 13 b  | Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren .....  | 218 |
| <b>Zweiter Teil. Sicherung der Bauleitplanung</b>   |   |     |
| <b>Erster Abschnitt. Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen</b>            |   |     |
| § 14  | Veränderungssperre .....  | 219 |
| § 15  | Zurückstellung von Baugesuchen .....  | 227 |
| § 16  | Beschluss über die Veränderungssperre .....   | 234 |
| § 17  | Geltungsdauer der Veränderungssperre .....  | 235 |
| § 18  | Entschädigung bei Veränderungssperre .....  | 239 |
| <b>Zweiter Abschnitt. Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen</b> |   |     |
| § 19  | Teilung von Grundstücken .....  | 244 |
| §§ 20, 21   | (weggefallen) .....   | 247 |
| § 22  | Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen .....  | 247 |
| § 23  | (weggefallen) .....   | 258 |
| <b>Dritter Abschnitt. Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde</b>                         |   |     |
| § 24  | Allgemeines Vorkaufsrecht .....   | 258 |
| § 25  | Besonderes Vorkaufsrecht .....  | 266 |
| § 26  | Ausschluss des Vorkaufsrechts .....   | 268 |
| § 27  | Abwendung des Vorkaufsrechts .....  | 269 |
| § 27a   | Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter .....   | 272 |
| § 28  | Verfahren und Entschädigung .....   | 275 |
| <b>Dritter Teil. Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung</b>          |   |     |
| <b>Erster Abschnitt. Zulässigkeit von Vorhaben</b>  |   |     |
| § 29  | Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften .....   | 284 |
| § 30  | Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans .....   | 292 |
| § 31  | Ausnahmen und Befreiungen .....   | 302 |
| § 32  | Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen .....  | 312 |
| § 33  | Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung .....   | 314 |
| § 34  | Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile .....  | 320 |
| § 35  | Bauen im Außenbereich .....   | 347 |
| § 36  | Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungshörde .....   | 395 |
| § 37  | Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder .....  | 403 |
| § 38  | Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen ..... | 406 |

**Zweiter Abschnitt. Entschädigung**

|      | Seite   |
|------|---|
| § 39 | Vertrauensschaden ..... 410   |
| § 40 | Entschädigung in Geld oder durch Übernahme ..... 414  |
| § 41 | Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungs-<br>rechten und bei Bindungen für Bepflanzungen ..... 421 |
| § 42 | Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen<br>Nutzung ..... 424                                     |
| § 43 | Entschädigung und Verfahren ..... 433   |
| § 44 | Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädi-<br>gungsansprüche ..... 436                       |

**Vierter Teil. Bodenordnung**

**Erster Abschnitt. Umlegung**

|      |   |
|------|---|
| § 45 | Zweck und Anwendungsbereich ..... 439   |
| § 46 | Zuständigkeit und Voraussetzungen ..... 442   |
| § 47 | Umlegungsbeschluss ..... 446  |
| § 48 | Beteiligte ..... 447  |
| § 49 | Rechtsnachfolge ..... 448   |
| § 50 | Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses ..... 449   |
| § 51 | Verfügungs- und Veränderungssperre ..... 450  |
| § 52 | Umlegungsgebiet ..... 453   |
| § 53 | Bestandskarte und Bestandsverzeichnis ..... 454   |
| § 54 | Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk ..... 456   |
| § 55 | Umlegungsmasse und Verteilungsmasse ..... 457   |
| § 56 | Verteilungsmaßstab ..... 460  |
| § 57 | Verteilung nach Werten ..... 462  |
| § 58 | Verteilung nach Flächen ..... 463   |
| § 59 | Zuteilung und Abfindung ..... 465   |
| § 60 | Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen<br>und sonstige Einrichtungen ..... 470 |
| § 61 | Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten ..... 471  |
| § 62 | Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse ..... 473                            |
| § 63 | Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung ..... 474  |
| § 64 | Geldleistungen ..... 475  |
| § 65 | Hinterlegung und Verteilungsverfahren ..... 477   |
| § 66 | Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans ..... 477   |
| § 67 | Umlegungskarte ..... 479  |
| § 68 | Umlegungsverzeichnis ..... 480  |
| § 69 | Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme ..... 480  |
| § 70 | Zustellung des Umlegungsplans ..... 481   |
| § 71 | Inkrafttreten des Umlegungsplans ..... 482  |
| § 72 | Wirkungen der Bekanntmachung ..... 483  |
| § 73 | Änderung des Umlegungsplans ..... 484   |
| § 74 | Berichtigung der öffentlichen Bücher ..... 486  |
| § 75 | Einsichtnahme in den Umlegungsplan ..... 486  |

# Inhaltsverzeichnis

|  | Seite  |
|--|--|
| § 76   | Vorwegnahme der Entscheidung ..... 487   |
| § 77   | Vorzeitige Besitzeinweisung ..... 488  |
| § 78   | Verfahrens- und Sachkosten ..... 490   |
| § 79   | Abgaben- und Auslagenbefreiung ..... 490   |
| <b>Zweiter Abschnitt. Vereinfachte Umlegung</b>      |  |
| § 80   | Zweck, Anwendungsbereich und Zuständigkeiten ..... 491   |
| § 81   | Geldleistungen ..... 494   |
| § 82   | Beschluss über die vereinfachte Umlegung ..... 495   |
| § 83   | Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten<br>Umlegung ..... 496   |
| § 84   | Berichtigung der öffentlichen Bücher ..... 497   |
| <b>Fünfter Teil. Enteignung</b>                      |  |
| <b>Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung</b> |  |
| § 85   | Enteignungszweck ..... 497   |
| § 86   | Gegenstand der Enteignung ..... 502  |
| § 87   | Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung ..... 504  |
| § 88   | Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen ..... 509  |
| § 89   | Veräußerungspflicht ..... 510  |
| § 90   | Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land ..... 512  |
| § 91   | Ersatz für entzogene Rechte ..... 513  |
| § 92   | Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung ..... 513   |
| <b>Zweiter Abschnitt. Entschädigung</b>              |  |
| § 93   | Entschädigungsgrundsätze ..... 515   |
| § 94   | Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter .... 519   |
| § 95   | Entschädigung für den Rechtsverlust ..... 520  |
| § 96   | Entschädigung für andere Vermögensnachteile ..... 524  |
| § 97   | Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten ..... 528  |
| § 98   | Schuldübergang ..... 530   |
| § 99   | Entschädigung in Geld ..... 531  |
| § 100  | Entschädigung in Land ..... 533  |
| § 101  | Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte ..... 538   |
| § 102  | Rückenteignung ..... 539   |
| § 103  | Entschädigung für die Rückenteignung ..... 542   |
| <b>Dritter Abschnitt. Enteignungsverfahren</b>       |  |
| § 104  | Enteignungsbehörde ..... 543   |
| § 105  | Enteignungsantrag ..... 544  |
| § 106  | Beteiligte ..... 545   |
| § 107  | Vorbereitung der mündlichen Verhandlung ..... 546  |
| § 108  | Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des<br>Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk ..... 547 |
| § 109  | Genehmigungspflicht ..... 550  |

|  | Seite |
|--|-------|
| § 110 Einigung .....   | 551   |
| § 111 Teileinigung .....   | 553   |
| § 112 Entscheidung der Enteignungsbehörde .....                            | 554   |
| § 113 Enteignungsbeschluss .....   | 556   |
| § 114 Lauf der Verwendungsfrist .....                                      | 558   |
| § 115 Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte ..... | 559   |
| § 116 Vorzeitige Besitzeinweisung .....                                    | 561   |
| § 117 Ausführung des Enteignungsbeschlusses .....                          | 564   |
| § 118 Hinterlegung .....   | 567   |
| § 119 Verteilungsverfahren .....   | 567   |
| § 120 Aufhebung des Enteignungsbeschlusses .....                           | 568   |
| § 121 Kosten .....   | 569   |
| § 122 Vollstreckbarer Titel .....  | 570   |

## Sechster Teil. Erschließung

### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

|   |     |
|---|-----|
| § 123 Erschließungslast .....                                     | 571 |
| § 124 Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot ..... | 575 |
| § 125 Bindung an den Bebauungsplan .....                          | 577 |
| § 126 Pflichten des Eigentümers .....                             | 579 |

### Zweiter Abschnitt. Erschließungsbeitrag

|  |     |
|--|-----|
| § 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags .....                         | 581 |
| § 128 Umfang des Erschließungsaufwands .....                           | 592 |
| § 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand .....                       | 597 |
| § 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands ... | 600 |
| § 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands .....      | 604 |
| § 132 Regelung durch Satzung .....                                     | 609 |
| § 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht .....              | 611 |
| § 134 Beitragspflichtiger .....  | 620 |
| § 135 Fälligkeit und Zahlung des Beitrags .....                        | 622 |

### Siebter Teil. Maßnahmen für den Naturschutz

|  |     |
|--|-----|
| § 135a Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Ge-<br>meinde; Kostenerstattung ..... | 625 |
| § 135b Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung .....  | 627 |
| § 135c Satzungsrecht .....   | 628 |

## Zweites Kapitel. Besonderes Städtebaurecht

### Erster Teil. Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

#### Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

|  |     |
|--|-----|
| § 136 Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen .....         | 630 |
| § 137 Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen ..... | 634 |

# Inhaltsverzeichnis

|   | Seite   |
|---|---|
| § 138   | Auskunftspflicht ..... 634  |
| § 139   | Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger ..... 636                          |
| <b>Zweiter Abschnitt. Vorbereitung und Durchführung</b>               |   |
| § 140   | Vorbereitung ..... 636  |
| § 141   | Vorbereitende Untersuchungen ..... 638  |
| § 142   | Sanierungssatzung ..... 639   |
| § 143   | Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk ..... 641                         |
| § 144   | Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge ..... 643                              |
| § 145   | Genehmigung ..... 644   |
| § 146   | Durchführung ..... 646  |
| § 147   | Ordnungsmaßnahmen ..... 647   |
| § 148   | Baumaßnahmen ..... 648  |
| § 149   | Kosten- und Finanzierungsübersicht ..... 649  |
| § 150   | Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen ..... 650 |
| § 151   | Abgaben- und Auslagenbefreiung ..... 651  |
| <b>Dritter Abschnitt. Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften</b> |   |
| § 152   | Anwendungsbereich ..... 652   |
| § 153   | Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung ..... 652    |
| § 154   | Ausgleichsbetrag des Eigentümers ..... 653  |
| § 155   | Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen ..... 656                                    |
| § 156   | Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung ..... 658                              |
| § 156a  | Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme ..... 658                                  |
| <b>Vierter Abschnitt. Sanierungsträger und andere Beauftragte</b>     |   |
| § 157   | Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde ..... 659   |
| § 158   | Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger ..... 660                       |
| § 159   | Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger ..... 661                                     |
| § 160   | Treuhandvermögen ..... 662  |
| § 161   | Sicherung des Treuhandvermögens ..... 663   |
| <b>Fünfter Abschnitt. Abschluss der Sanierung</b>                     |   |
| § 162   | Aufhebung der Sanierungssatzung ..... 664   |
| § 163   | Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke ..... 665                           |
| § 164   | Anspruch auf Rückübertragung ..... 666  |
| <b>Sechster Abschnitt. Städtebauförderung</b>                         |   |
| § 164a  | Einsatz von Städtebauförderungsmitteln ..... 667  |
| § 164b  | Verwaltungsvereinbarung ..... 668   |
| <b>Zweiter Teil. Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen</b>             |   |
| § 165   | Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen ..... 669  |
| § 166   | Zuständigkeit und Aufgaben ..... 671  |

|   | Seite |
|---|-------|
| § 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger .....             | 674   |
| § 168 Übernahmeverlangen .....  | 674   |
| § 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbe-<br>reich ..... | 675   |
| § 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete .....                                    | 677   |
| § 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme .....                        | 678   |

**Dritter Teil. Stadtbau**

|  |     |
|--|-----|
| § 171a Stadtbauaumaßnahmen .....                                 | 679 |
| § 171b Stadtbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept ..... | 681 |
| § 171c Stadtbauvertrag .....                                     | 682 |
| § 171d Sicherung von Durchführungsmaßnahmen .....                | 682 |

**Vierter Teil. Soziale Stadt**

|   |     |
|---|-----|
| § 171e Maßnahmen der Sozialen Stadt ..... | 684 |
|---|-----|

**Fünfter Teil. Private Initiativen**

|  |     |
|--|-----|
| § 171f Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht ..... | 686 |
|--|-----|

**Sechster Teil. Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote**

**Erster Abschnitt. Erhaltungssatzung**

|  |     |
|--|-----|
| § 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten<br>(Erhaltungssatzung) ..... | 687 |
| § 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch .....   | 693 |
| § 174 Ausnahmen .....  | 695 |

**Zweiter Abschnitt. Städtebauliche Gebote**

|   |     |
|---|-----|
| § 175 Allgemeines .....                               | 696 |
| § 176 Baugebot .....                                  | 699 |
| § 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot ..... | 702 |
| § 178 Pflanzgebot .....                               | 705 |
| § 179 Rückbau- und Entsiegelungsgebot .....           | 705 |

**Siebter Teil. Sozialplan und Härteausgleich**

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| § 180 Sozialplan .....     | 707 |
| § 181 Härteausgleich ..... | 709 |

**Achter Teil. Miet- und Pachtverhältnisse**

|   |     |
|---|-----|
| § 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....                               | 710 |
| § 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute<br>Grundstücke ..... | 711 |
| § 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse .....                                    | 712 |

# Inhaltsverzeichnis

|   | Seite |
|---|-------|
| § 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen | 712   |
| § 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen                | 714   |

## **Neunter Teil. Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur**

|   |     |
|---|-----|
| § 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur | 715 |
| § 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung  | 716 |
| § 189 Ersatzlandbeschaffung   | 717 |
| § 190 Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme                                 | 717 |
| § 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken            | 718 |

## **Drittes Kapitel. Sonstige Vorschriften**

### **Erster Teil. Wertermittlung**

|   |     |
|---|-----|
| § 192 Gutachterausschuss                  | 719 |
| § 193 Aufgaben des Gutachterausschusses   | 720 |
| § 194 Verkehrswert                        | 722 |
| § 195 Kaufpreissammlung                   | 725 |
| § 196 Bodenrichtwerte                     | 727 |
| § 197 Befugnisse des Gutachterausschusses | 728 |
| § 198 Oberer Gutachterausschuss           | 730 |
| § 199 Ermächtigungen                      | 730 |

### **Zweiter Teil. Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung**

#### **Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften**

|  |     |
|--|-----|
| § 200 Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster | 731 |
| § 200a Ersatzmaßnahmen                                     | 733 |
| § 201 Begriff der Landwirtschaft                           | 734 |
| § 202 Schutz des Mutterbodens                              | 735 |

#### **Zweiter Abschnitt. Zuständigkeiten**

|  |     |
|--|-----|
| § 203 Abweichende Zuständigkeitsregelung   | 736 |
| § 204 Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung | 739 |
| § 205 Planungsverbände   | 744 |
| § 206 Örtliche und sachliche Zuständigkeit   | 750 |

#### **Dritter Abschnitt. Verwaltungsverfahren**

|  |     |
|--|-----|
| § 207 Von Amts wegen bestellter Vertreter          | 751 |
| § 208 Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts | 752 |
| § 209 Vorarbeiten auf Grundstücken                 | 753 |

|   | Seite |
|---|-------|
| § 210 Wiedereinsetzung .....                    | 755   |
| § 211 Belehrung über Rechtsbehelfe .....        | 756   |
| § 212 Vorverfahren .....                        | 757   |
| § 212a Entfall der aufschiebenden Wirkung ..... | 758   |
| § 213 Ordnungswidrigkeiten .....                | 760   |

**Vierter Abschnitt. Planerhaltung**

|   |     |
|---|-----|
| § 214 Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren ..... | 761 |
| § 215 Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften ...  | 782 |
| § 216 Aufgaben im Genehmigungsverfahren .....   | 785 |

**Dritter Teil. Verfahren vor den Kammern (Senaten)  
für Baulandsachen**

|   |     |
|---|-----|
| § 217 Antrag auf gerichtliche Entscheidung .....  | 786 |
| § 218 Wiedereinsetzung in den vorigen Stand .....                                       | 789 |
| § 219 Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte .....                                     | 790 |
| § 220 Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen .....                               | 791 |
| § 221 Allgemeine Verfahrensvorschriften .....   | 791 |
| § 222 Beteiligte .....  | 793 |
| § 223 Anfechtung von Ermessensentscheidungen .....                                      | 794 |
| § 224 Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung ..... | 794 |
| § 225 Vorzeitige Ausführungsanordnung .....   | 795 |
| § 226 Urteil .....  | 795 |
| § 227 Säumnis eines Beteiligten .....   | 797 |
| § 228 Kosten des Verfahrens .....   | 798 |
| § 229 Berufung, Beschwerde .....  | 799 |
| § 230 Revision .....  | 799 |
| § 231 Einigung .....  | 800 |
| § 232 Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen                      | 800 |

**Viertes Kapitel. Überleitungs- und Schlussvorschriften**

**Erster Teil. Überleitungsvorschriften**

|   |     |
|---|-----|
| § 233 Allgemeine Überleitungsvorschriften .....   | 801 |
| § 234 Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht .....                                    | 803 |
| § 235 Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen ..... | 803 |
| § 236 Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen .....     | 804 |
| § 237 (weggefallen) .....   | 804 |
| § 238 Überleitungsvorschrift für Entschädigungen .....  | 805 |
| § 239 Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung .....                                      | 805 |

# Inhaltsverzeichnis

|   | Seite |
|---|-------|
| § 240 (weggefallen) .....   | 805   |
| § 241 (weggefallen) .....   | 805   |
| § 242 Überleitungsvorschriften für die Erschließung .....   | 806   |
| § 243 Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz .....  | 807   |
| § 244 Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau .....   | 808   |
| § 245 Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen .....  | 809   |
| § 245a Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts ..... | 810   |
| § 245b Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich .....  | 811   |
| § 245c Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt .....  | 811   |

## Zweiter Teil. Schlussvorschriften

|   |     |
|---|-----|
| § 246 Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte ..... | 812 |
| § 246a Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete .....                        | 826 |
| § 247 Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland .....         | 826 |
| § 248 Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie .....                  | 827 |
| § 249 Sonderregelungen zur Windenergie .....  | 831 |
| Anlage 1 zu § 2 Absatz 4 und den §§ 2a und 4c) .....  | 837 |
| Anlage 2 (zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2) .....   | 844 |

## Anhang

|   |     |
|---|-----|
| 1. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) .....  | 847 |
| 2. Verordnung über die Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV) ..... | 861 |
| Sachverzeichnis .....   | 881 |