ЗМІСТ

ВСТУП 7

РОЗДІЛ 1. ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГІЧНИЙ АНАЛІЗ ВИЗНАЧЕННЯ МІСЦЯ І РОЛІ НЕРУХОМОСТІ В СВІТОВОМУ ЕКОНОМІЧНОМУ РОЗВИТКУ 11
1.1. Ринок нерухомості в економічній структурі постіндустріальних економік 11
1.2. Вплив ринку нерухомості на банківські і світові фінансові кризи 26
1.3. Структурні зрушення та динаміка розвитку світового ринку нерухомості 44
1.4. Парадигмальна основа формування ринку нерухомості України 61

РОЗДІЛ 2. МЕХАНІЗМ ВЗАЄМОЗВ'ЯЗКУ МІЖ РИНКОМ НЕРУХОМОСТІ ТА ЗОВНІШНЬОЮ ТОРГІВЛЕЮ 79
2.1. Глобальні макроекономічні виміри ринку нерухомості 79
2.2. Фактори і закономірності впливу ринку нерухомості на зовнішню торгівлю промисловості будівельних матеріалів 103
2.3. Моделі зв'язку між ринком нерухомості та зовнішньою торгівлею будівельними матеріалами 119
2.4. Економетричний взаємозв'язок між окремими макроекономічними показниками і показниками будівництва 134
2.5. Детермінанти взаємовпливу ринку нерухомості та зовнішньої торгівлі будівельними матеріалами 140

РОЗДІЛ 3. КОНЦЕПЦІЯ СТРУКТУРНОЇ ВЗАЄМОДІЇ МІЖ РИНКОМ НЕРУХОМОСТІ ТА ЗОВНІШНЬОЮ ТОРГІВЛЕЮ УКРАЇНИ 158
3.1. Світові тенденції розвитку зовнішньої торгівлі товарами, пов'язаними з ринком нерухомості 158
3.2. Динаміка розвитку зовнішньої торгівлі будівельними матеріалами в Україні 176
3.3. Формування умов зовнішньої торгівлі України будівельними матеріалами 188

РОЗДІЛ 4. ПІДВИЩЕННЯ ЕФЕКТИВНОСТІ ОЦІНЮВАННЯ ВЗАЄМОДІЇ МІЖ РИНКОМ НЕРУХОМОСТІ ТА ЗОВНІШНЬОЮ ТОРГІВЛЕЮ 205
4.1. Пріоритетні заходи щодо підвищення ефективності взаємодії між ринком нерухомості та зовнішньою торгівлею України 205
4.2. Використання статистичних методів оцінювання об'єктів нерухомості 214
4.3. Методи прогнозування попиту 228

ВИСНОВКИ 238

ДОДАТКИ 242

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ 315