

# Obsah

Úvod.....	1
1 Súčasný stav riešenej problematiky .....	2
1.1 Terminológia .....	2
1.1.1 Údržba budov .....	2
1.1.2 Facility management .....	3
1.1.3 Životný cyklus budovy.....	4
1.1.4 Životnosť.....	5
1.1.5 BIM.....	7
1.1.6 Stavba.....	9
1.2 Legislatívne požiadavky .....	10
1.3 Zhodnotenie súčasného stavu na Slovensku .....	11
1.4 Zhodnotenie súčasného stavu v zahraničí.....	16
1.5 Vyhodnotenie analýzy súčasného stavu.....	20
2 Metodika údržby konštrukcií budov .....	22
2.1 Metodika v systéme FM.....	26
2.2 Účastníci investičného procesu pri tvorbe metodiky .....	27
2.3 Návrh metodiky.....	28
2.3.1 Určenie variantov materiálového riešenia stavebných konštrukcií budov .....	28
2.3.2 Určenie životnosti stavebných konštrukcií budov .....	29
2.3.3 Vypracovanie manuálu údržby stavebných konštrukcií budov .....	29
2.3.4 Určenie vybraných nákladov životného cyklu budovy .....	31
2.3.5 Vyhodnotenie jednotlivých variantov .....	35
2.4 Aplikácia technológie BIM do metodiky.....	36
2.5 Aplikácia metodiky pre obvodové konštrukcie na Administratívnej budove Pezinok .....	39
Záver .....	58
Prílohy .....	59
Použitá literatúra .....	81