

	str.
Úvod	5
1 Autorizované osoby a smluvní vztahy	6
1.0 Základní pojmy a zkratky	6
1.1 Právní rámec	8
1.1.1 Typy a druhy smluv při provádění staveb	9
1.1.2 Smlouva o dílo podle občanského zákoníku	10
1.1.3 Smlouva o dílo podle obchodního zákoníku	11
1.2 Principy ochrany veřejného zájmu z hlediska tematiky MP	14
1.3 Principy spolupráce AO	17
2 Postupy při uzavírání smluvních vztahů v provádění staveb	18
2.1 Rozdělení postupů	18
2.1.1 Rozdělení podle subjektů vstupujících do smluvního vztahu	18
2.1.2 Rozdělení podle toho, zda se jedná o veřejnou zakázku nebo zakázku financovanou ze soukromých zdrojů	18
2.1.3 Rozdělení podle druhu a velikosti stavby	18
2.1.4 Rozdělení podle zvoleného dodavatelského systému a způsobu výstavby	18
2.2 Postupy v nabídkovém řízení	19
2.2.1 Obecné zásady pro uzavírání smlouvy o dílo na zhotovení stavby	19
2.2.2 Stručná charakteristika postupu a standard výkonu AO	21
2.2.3 Zakázky financované ze soukromých zdrojů	22
2.2.4 Specifika zadávání veřejných zakázek	25
2.3 Využití obchodních podmínek a smluvních vzorů	28
2.3.1 Obchodní podmínky při provádění staveb	28
2.3.2 Smluvní vzory	30
3 Informační zdroje	31
3.1 Zdroje souvisejících informací a vnitřní předpisy ČKAIT	31
3.2 Obecně závazné právní předpisy související s činností autorizované osoby	31
3.3 Soustava českých technických norem (ČSN)	31
4 Přílohy: Smluvní vzory	32
4.1 Vzor smlouvy o dílo na zhotovení stavby při použití obchodních podmínek (obecný)	32
4.2 Vzor smlouvy o dílo na zhotovení stavby při použití obchodních podmínek FIDIC	35
4.3 Vzor smlouvy o dílo na zhotovení stavby (např. rodinného domu) podle občanského zákoníku .	37
4.4 Vzor smlouvy o dílo na zhotovení stavby podle obchodního zákoníku (jednoduchá verze) ...	47
4.5 Vzor smlouvy o dílo na zhotovení stavby podle obchodního zákoníku (rozšířená verze)	55