

Obsah:

1.	ÚVOD	5
2.	CÍLE A METODY ŘEŠENÍ HABILITAČNÍ PRÁCE	6
3.	VYMEZENÍ A STAV ŘEŠENÉ PROBLEMATIKY	7
3.1.	UDRŽITELNÝ ROZVOJ A UDRŽITELNÁ VÝSTAVBA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	7
3.2.	ŽIVOTNÍ CYKLUS STAVEB	8
3.3.	METODY HODNOCENÍ ŽIVOTNÍHO CYKLU A JEHO NÁKLADŮ	8
3.3.1.1.	Metody a modely hodnocení komplexní kvality budov	8
3.3.1.2.	Stanovení nákladů životního cyklu stavebních objektů	9
3.4.	ŽIVOTNOST A OPOTŘEBENÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	11
3.5.	PLÁN ÚDRŽBY A OBNOVY STAVEBNÍHO OBJEKTU	11
3.6.	DOKUMENTY SOUVISEJÍCÍ S TĚ STAVEM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ	12
3.7.	FACILITY MANAGEMENT A JEHO VYUŽITÍ PŘI SPRÁVĚ A ÚDRŽBĚ STAVEB	13
4.	STRATEGIE VÝVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI JIŽNÍ ČTVRTĚ VE STATUTÁRNÍM MĚSTĚ PŘEROV	15
4.1.	MIDIFIKOVANÝ DYNAMICKÝ MODEL MDM	16
4.1.1.	Aplikace MDM na příkladu vývoje sídliště Jižní čtvrť	17
4.1.2.	Vývoj degradace stavebního objektu sídliště Jižní čtvrť	22
4.2.	MODEL TECHNICKO-EKONOMICKÉ ANALÝZY – APLIKACE BUILDPASS	26
4.2.1.	Náklady a výnosy sídliště Jižní čtvrť v celém životním cyklu	27
4.2.2.	Závěry analýzy požadavků na softwarovou aplikaci	28
4.3.	GRAFICKÁ ANALÝZA DAT – APLIKACE GRAC	28
4.3.1.	Bilanční analýza a kumulovaný objem nákladů a výnosů sídliště Jižní čtvrť	29
4.3.2.	Závěry k softwarové aplikaci GRAC	31
5.	VYHODNOCENÍ ANALÝZY EKONOMIKY ÚDRŽBY A OBNOVY SÍDLIŠTĚ	31
5.1.	VYHODNOCENÍ SROVNÁNÍM SW PRODUKTŮ BUILDPASS A GRAC	32
5.1.1.	Srovnání nákladů a výnosů zděné a panelové technologie	32
5.1.2.	Analýza objemu finančních prostředků sídliště Jižní čtvrť a Osmek	33
5.1.3.	Tempo obnovy a údržby	33
5.2.	ÚDRŽOVÁNÍ, ÚPRAVY A OBNOVA STAVEB	34
5.3.	NÁSTROJE K PRODLOUŽENÍ UŽITKU STAVEB	36
6.	VZDĚLÁVACÍ PROJEKT	37
7.	ZÁVĚR	38
8.	SEZNAM VYBRANÝCH POUŽITÝCH INFORMAČNÍCH ZDROJŮ	39