

Obsah

Úvodem	8
• 1. POHLED DO HISTORIE RODINNÝCH DOMKŮ	9
1.1 Architektonický vzhled	9
1.2 Dispoziční řešení	10
1.3 Technické vybavení	10
1.4 Formy modernizací a stavebních úprav	12
• 2. URBANISTICKÉ PODMÍNKY MODERNIZACÍ A STAVEBNÍCH ÚPRAV	15
• 3. MODERNIZACE A ÚPRAVA DISPOZIČNĚ PROVOZNÍHO ŘEŠENÍ RODINNÉHO DOMKU	21
3.1 Celkové provozní uspořádání domků a bytů	22
3.2 Funkce, řešení a vybavení místností bytu	26
3.3 Domovní vybavení	75
• 4. HOSPODÁŘSKÉ PŘÍSLUŠENSTVÍ	89
• 5. POZEMEK A JEHO OPLOCENÍ	96
• 6. STAVEBNÍ KONSTRUKCE VHODNÉ PRO ÚPRAVY A MODERNIZACE RODINNÝCH DOMKŮ	116
6.1 Základy	116
6.2 Stěny	118
6.3 Zřizování otvorů	121
6.4 Komíny	124
6.5 Stropy, podlahy	127
6.6 Schodiště	129
6.7 Výplně otvorů	131
6.8 Zastřešení	132
• 7. ZLEPŠENÍ IZOLAČNÍCH VLASTNOSTÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	135
7.1 Izolace proti zemní vlhkosti	135
7.2 Tepelné izolace	141
7.2.1 Podmínky pro dodatečné tepelné izolace	141
7.2.2 Způsoby provádění dodatečných izolací	143

•	8. ARCHITEKTONICKÉ ZTVÁRNĚNÍ UPRAVOVANÝCH A MODERNIZOVANÝCH DOMKŮ	156
8.1	Zvětšení užitné plochy	162
8.2	Okna	182
8.3	Povrchové úpravy vnějších stěn	190
8.4	Krytina	193
8.5	Domovní vybavení	198
•	9. MODERNIZACE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ RODINNÝCH DOMKŮ	203
9.1	Zřízení vodovodu	203
9.2	Kanalizace	212
9.3	Plynovod	222
9.4	Elektrické rozvody	227
9.5	Vytápění	230
9.5.1	Možnost a výhodnost použití jednotlivých druhů paliv.	230
9.5.2	Neovlivnitelné činitele působící na tepelné ztráty	232
9.5.3	Stavební řešení ovlivňující tepelné ztráty	233
9.5.4	Ústřední (etážové) vytápění	234
9.5.5	Lokální vytápění	235
•	10. UPLATŇOVÁNÍ TECHNICKÝCH NOREM PŘI MODERNIZACI	236
•	11. EKONOMIE MODERNIZACÍ	238
11.1	Význam ekonomie	238
11.2	Oceňovací pomůcky	238
11.3	Ekonomické rozvahy	258
•	12. POSTUP PŘI POVOLOVÁNÍ MODERNIZACÍ A STAVEBNÍCH ÚPRAV	260
12.1	Územní řízení a rozhodnutí o umístění stavby	260
12.2	Žádost o stavební povolení	261
12.3	Stavební řízení a rozhodnutí o povolení stavby.	263
12.4	Ohlášení stavebních úprav, udržovacích prací a drobných staveb	264
12.5	Kolaudační řízení a rozhodnutí	265
12.6	Přestupky stavebníků proti stavebnímu řádu.	266
•	13. FINANČNÍ PODPORA STÁTU A ORGANIZACÍ PŘI NOVÉ VÝSTAVBĚ, ÚPRAVÁCH A MODERNIZACÍCH RODINNÝCH DOMKŮ	267
•	14. PŘÍKLADY MODERNIZACÍ	270
14.1	Zachování původní architektury secesní vily při modernizaci bytu v přízemí a při získání dalšího bytu 2+1 v podkroví.	270
14.2	Zlepšení architektonického vzhledu domku při zvětšování bytu velikosti 2+1 na 4+1, dosažené výstavbou využitého podkroví	274
14.3	Využití půdního prostoru při zvětšení bytu z 1+1 na 3+1 při současném doplně- ní základního hygienického vybavení a zateplení domku, umožňující elektrické vytápění	282

14.4	Využití průjezdu a půdního prostoru pro kompletní modernizaci dvou bytů (bytových zón) v rodinném domku	287
14.5	Modernizace zemědělské usedlosti s využitím hospodářských prostorů	290
14.6	Extrémní modernizace, která přesahuje hranice ekonomické výhodnosti . . .	298
14.7	Přestavba rodinného domku za účelem modernizace bytu v přízemí a získání dalšího bytu v podkroví	306
14.8	Rentabilita dodatečného zateplení rodinného domku	318
14.9	Nevhodná přestavba rodinného domku.	321
•	SEZNAM DOPORUČENÉ A POUŽITÉ LITERATURY	322