

Obsah

1. ÚVOD DO ROZPOČTOVÁNÍ.....	5
1.1. Co je rozpočtování	5
1.2. Náklady ve stavebnictví.....	7
1.3. Rozpočtujeme	10
1.4. Oceňovací podklady	18
2. CENY VE STAVEBNICTVÍ.....	20
2.1. Podstata a význam cen.....	20
2.2. Druhy a formy cen	23
2.3. Struktura cen stavebních prací.....	28
2.4. Zdroje informací o cenách.....	32
3. ROZPOČET STAVBY.....	35
3.1. Základní pojmy	35
3.2. Podklady pro rozpočtování	37
3.3. Sestavení rozpočtu	44
3.4. Přecenění rozpočtu pomocí indexace	53
3.5. Rekapitulace nákladů stavby, krycí list objektu	53
3.6. Celková cena stavby	56
3.7. Nejčastější chyby při rozpočtování.....	60
4. KALKULACE NÁKLADŮ	62
4.1. Vlivy působící na kalkulace ve stavebnictví.....	62
4.2. Základní pojmy.....	62
4.3. Individuální kalkulace	65
4.3. Výrobní kalkulace.....	78
5. SESTAVENÍ ROZPOČTU S VYUŽITÍM OCEŇOVACÍCH PODKLADŮ CS ÚRS.....	82
5.1. Cenová soustava ÚRS.....	82
5.2. Práce s oceňovacími podklady ÚRS	83
5.3. Orientace v katalogích CS ÚRS.....	99
6. ROZPOČTOVÁNÍ S VYUŽITÍM VÝPOČETNÍ TECHNIKY	101
6.1. Programy a databáze cen stavebních prací	101
6.2. Orientace v databázi	103
6.3. Sestavení rozpočtu	107
6.4. Sestavení odbytové a výrobní kalkulace.....	115
6.5. Ocenění stavby pomocí RUSO.....	122
6.6. Harmonogramy v rozpočtovacích SW	124

7. TŘÍDĚNÍ A KLASIFIKACE VE STAVEBNICTVÍ	127
7.1. Třídění stavebních objektů a výkonů	127
7.2. Třídník stavebních konstrukcí a prací TSKP	132
7.3. Třídění kalkulačních potřeb	134
7.4. Třídění v zahraničí	135
8. LEGISLATIVA	138
8.1. Základní právní předpisy	138
8.2. Územní plánování, stavební řád, stavební proces a stavební dokumentace	138
8.3. Cenové předpisy	140
8.4. Veřejná zakázka a zadávací řízení	142
8.5. Smlouva o dílo	146
8.6. Daň z přidané hodnoty	148
8.7. Oceňování majetku	148
9. SESTAVENÍ UKÁZKOVÉHO ROZPOČTU STAVBY	150
9.1. Základní informace	150
9.2. Projektová dokumentace	153
PŘÍLOHY	171
Příloha č. 1 Ukázka katalogového listu	172
Příloha č. 2 Ukázka seznamu souborů cen	173
Příloha č. 3 Ukázka seznamu směrných cen a sazeb přímých nákladů	174
Příloha č. 4 Ukázka ceníkového listu SPCM	175
Příloha č. 5 Ukázka rozborového listu položky (rozboru TOV)	176
Příloha č. 6 Ukázka sestavené výrobní kalkulace	177
Příloha č. 7 Ukázka sestavené limitky oceňovacích podkladů	178
Příloha č. 8 Ukázka z třídníku TSKP	179
Příloha č. 9 Hlavní skupiny stavebních děl podle TSKP	180
Příloha č. 10 Souhrnný přehled oborů JKSO	182
Příloha č. 11 Karta rozpočtových ukazatelů	183
Příloha č. 12 Seznam katalogů ÚRS Praha, a.s.	184
Příloha č. 13 Seznam oborů materiálů	186
Příloha č. 14 Výkaz výměr – formulář	190
Příloha č. 15 Formulář na sestavení rozpočtu	191
Příloha č. 16 Krycí list – formulář	192
Příloha č. 17 Souhrnný list – formulář	193
Příloha č. 18 Ukázka klasifikace CZ-CC	194
Příloha č. 19 Ukázka klasifikace SřB	195
Příloha č. 20 Normativy pro směrné sazby strojhodin	198
Příloha č. 21 Kalkulace směrných cen 2009/I	201
REJSTŘÍK	203
POUŽITÁ LITERATURA	206