

OBSAH

Hlavní předpisy použité v publikaci	6
1. Úvod.....	7
2. Smluvní typy podle občanského zákoníku užívané v podnikání	11
2.1. Kupní smlouva o převodu nemovitosti (prodej celé nemovitosti)	11
2.2. Kupní smlouva o převodu nemovitosti (prodej části nemovitosti)	14
2.3. Smlouva o vzniku věcného břemene k nemovitosti	17
2.4. Smlouvy o zřízení zástavního práva	20
2.4.1. Smlouva o zřízení zástavního práva k movité věci	22
2.4.2. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitosti	24
2.4.3. Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávce	26
2.4.4. Smlouva o zřízení podzástavního práva	29
2.5. Směnná smlouva	31
2.6. Darovací smlouva	33
2.7. Smlouva o půjčce	35
2.7.1. Vzor jednoduchého dlužního úpisu	37
2.8. Smlouva o výpůjčce	38
2.9. Smlouva příkazní	40
2.10. Smlouva o obstarání věci	44
2.11. Smlouva o obstarání prodeje věci	48
2.12. Smlouva o sdružení	52
2.13. Smlouva o nájmu nebytových prostor	60
2.14. Smlouva o postoupení pohledávky	64
2.15. Smlouva o převzetí dluhu	66
2.16. Smlouva o přistoupení k peněžitému závazku	69
2.17. Smlouva o splnění závazku vůči věřiteli bez dohody s dlužníkem	70
2.18. Poukázka	72
2.19. Zajišťovací převod práva	74
2.20. Smlouva o zajištění postoupením pohledávky	77

3. Smluvní typy podle obchodního zákoníku	79
3.1. Smlouvy pojmenované	79
3.1.1. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy	79
3.1.2. Kupní smlouva	82
3.1.3. Smlouva o prodeji podniku	90
3.1.4. Smlouva o nájmu podniku	95
3.1.5. Smlouva o koupi najaté věci	100
3.1.6. Smlouva o úvěru	104
3.1.7. Licenční smlouva k předmětům průmyslového vlastnictví	106
3.1.8. Smlouva o uložení věci	109
3.1.9. Smlouva o skladování	111
3.1.10. Smlouva o dílo	114
3.1.11. Smlouva mandátní	124
3.1.12. Komisionářská smlouva	128
3.1.13. Smlouva o kontrolní činnosti	131
3.1.14. Smlouva zasílatelská	133
3.1.15. Smlouva o přepravě věci	137
3.1.16. Smlouva o nájmu dopravního prostředku	142
3.1.17. Smlouva o provozu dopravního prostředku	145
3.1.18. Smlouva o zprostředkování	149
3.1.19. Smlouva o obchodním zastoupení	152
3.1.20. Smlouva o tichém společenství	158
3.2. Smlouvy nepojmenované	161
3.2.1. Faktoringová smlouva	161
3.2.2. Franchisingová smlouva	164
3.2.3. Leasingová smlouva	168
3.2.4. Smlouva s prodejcem	171
3.2.5. Smlouva o konsignačním skladu	174
3.2.6. Smlouva o převodu obchodního podílu	176
3.2.7. Smlouva o zastavení obchodního podílu	178
4. Vzory společenských smluv a stanov obchodních společností a družstva	181
4.1. Veřejná obchodní společnost	181
4.2. Komanditní společnost	187
4.3. Společnost s ručením omezeným	193

4.4. Akciová společnost.....	204
4.5. Družstvo	218
5. Smlouvy týkající se cenných papírů	230
5.1. Smlouvy o převodech cenných papírů.....	230
5.1.1. Smlouva o koupi cenných papírů.....	230
5.1.2. Smlouva o darování cenného papíru.....	232
5.2. Obstaravatelské smlouvy	233
5.2.1. Komisionářská smlouva o obstarání koupě nebo prodeje cenného papíru	235
5.2.2. Mandátní smlouva o obstarání koupě nebo prodeje cenných papírů.....	237
5.2.3. Smlouva o zprostředkování koupě nebo prodeje cenných papírů.....	240
5.2.4. Smlouva o obstarání vydávání cenného papíru a smlouva o obstarání vracení zastupitelného cenného papíru.....	242
5.2.5. Smlouva o zprostředkování vydávání zastupitelného cenného papíru a smlouva o zprostředkování vracení cenného papíru	244
5.3. Smlouvy o úschově, správě, uložení a obhospodařování cenných papírů.....	247
5.3.1. Smlouva o úschově cenných papírů.....	247
5.3.2. Smlouva o správě cenných papírů	250
5.3.3. Smlouva o uložení cenných papírů	253
5.3.4. Smlouva o obhospodařování cenných papírů	253
5.4. Smlouva o zastavení cenných papírů.....	254
5.5. Smlouva o půjčce cenných papírů	257
6. Závěr.....	260