
Obsah

Úvod	1
Závazky obecně	3
Nepojmenované smlouvy	5
Obchodní zákoník má přednost	6
Kdy použít občanský zákoník?	7
Dobrá smlouva	8
S čím přistoupit k jednání o smlouvě?	16
Druhá smluvní strana	17
Obchodování na fakturu	22
V čem je obchodování na fakturu rizikové?	23
Daňový dopad	23
Jaké má mít faktura náležitosti?	24
Závazky z pohledu daňového	25
Vymezení pohledávky	27
Vznik pohledávek	28
Obsah závazku	31
Kdy a jak je závazek splněn?	31
Více účastníků závazku	32
Jak se plní více věřitelům?	32
Změna závazku	33
Jak změnit obsah závazku?	33
Změna obchodních závazků	34
Změna v obsahu závazku	34

Prodlení s plněním závazku	36
Jak je to s prodlením dlužníka ve vztazích mezi podnikateli?	37
Jak určit úroky z prodlení?	38
Jak je to s náhradou škody způsobené prodlením dlužníka?	40
Jaké následky může mít prodlení věřitele?	41
Změna v subjektech závazku	42
Změna obsahu pohledávek – daňově	44
Zánik závazků	46
1. Obecné otázky	46
2. Zánik závazku jeho splněním	46
3. Zánik závazku dohodou stran	49
4. Odstoupení od smlouvy	50
5. Zaplacení odstupného	50
6. Nemožnost plnění	51
7. Uplynutí doby	51
8. Smrt dlužníka nebo věřitele	51
9. Nesplnění fixního závazku	52
10. Započtení	52
11. Výpověď	52
12. Neuplatnění práva	53
13. Splynutí	53
14. Narovnání	53
15. Zmaření účelu smlouvy	53
16. Podstatná změna okolností	54
17. Promlčení	54
Zánik pohledávek jednotlivými způsoby	55
Pojistka proti riziku	58
Zajišťovací prostředky v rukou věřitele	58
Význam, právní úprava a druhy zajišťovacích prostředků	59
V čem spočívá význam zajišťovacích prostředků?	59
Podle čeho posuzovat vhodnost zajišťovacího prostředku?	60
Jakou právní úpravou se řídí zajišťovací prostředky?	61
Zástavní právo	63
Jak zřídít zástavní právo?	63
Jak zřídít zástavní právo k věcem movitým?	65
Jak zařídít zástavní právo k nemovitosti?	66
Jak zřídít zástavní právo k pohledávce?	69

Jak zřídít podzástavní právo?	70
Jak zřídít zástavní právo k cenným papírům?	71
Lze zastavit spoluvlastnický podíl?	73
Jak zastavenou věc prodat?	73

Zadržovací právo 81

Jak uspokojit pohledávku zadržením dlužnickovy věci?	81
V čem spočívá význam zadržovacího práva?	82
Jak neporušit dlužnickova práva při zadržování jeho věci?	82

Uznání závazku (dluhu) 83

Jaké náležitosti má splňovat uznání dluhu?	84
Jaké účinky vyvolává uznání dluhu?	84
Jaké jsou zákonné podmínky pro platnost uznání závazku?	85
Je dlužník povinen na výzvu věřitele uznat dluh?	85
Jaké účinky nastávají v případě, že dlužník závazek uzná?	87
Které jiné právní úkony dlužníka mají tytéž účinky, jako má písemná prohlášení?	88

Smluvní pokuta 88

Jaký význam má sjednání smluvní pokuty?	88
Zůstává při sjednání smluvní pokuty nárok na úhradu škody?	89
Jaké zásady je nutno dodržet při sjednávání smluvní pokuty?	90
Jak určit výši smluvní pokuty?	91
Lze si sjednat smluvní pokutu v libovolné výši?	91
Jaký je vztah mezi smluvní pokutou a úroky z prodlení?	92

Ručení 93

Jak se zajistit ručením v občanskoprávních vztazích?	93
Jak se zajistit ručením ve vztazích mezi podnikateli?	94

Bankovní záruka 96

Jak vzniká bankovní záruka?	96
V jakém postavení je věřitel při bankovní záruce?	97

Zajišťovací převod práva 98

Jaké jsou podmínky platnosti zajištění převodem práva?	98
--	----

Postoupení pohledávky 98

Za jakých podmínek lze zajistit závazek postoupením pohledávky?	99
---	----

Převzetí dluhu	99
Jaké podmínky musí splňovat smlouva o převzetí dluhu?	100
Plnění poukázkou	100
Za jakých podmínek si lze zajistit splnění závazku poukázkou?	100
Dohoda o srážkách ze mzdy a jiných příjmů	101
Co požaduje zákon od dohody o srážkách?	101
Jistota	102
Jak zavázat dlužníka, aby poskytl jistotu?	102
Za jakých podmínek může věřitel odepřít plnění?	102
Otevření akreditivu	103
Co se vyžaduje k otevření akreditivu?	103
Co má obsahovat akreditivní listina?	103
Jak je to s odvolatelností akreditivu?	104
Jaké jsou zvláštnosti dokumentárního akreditivu?	104
Inkaso	104
Jaké náležitosti má mít smlouva o inkasu?	105
Jaký je rozsah povinností banky při inkasu?	105
Směnka	104
Jaké náležitosti musí směnka splňovat?	104
Jaké jsou cesty vymáhání nároků ze směnky?	105
Smluvní záloha	108
Jak si sjednat zaplacení části ceny předem?	108
Výhrada vlastnictví	108
Jaké podmínky musí splňovat ujednání o výhradě vlastnictví?	109
V čem spočívá význam výhrady vlastnictví?	109
Formy zajištění pohledávek	110
Zálohy	110
Smluvní pokuty a obdobné nástroje	111
Zástavní právo	115
Podzástavní právo	117
Ručení	117
Bankovní záruka	118

Zajištění převodem práva	118
Odpisované movité věci	119
Právem proti dlužníkům	120
Vymáhání nesplněné pohledávky	120
Rozhodčí řízení	121
Jaké náležitosti má mít dohoda o rozhodci?	121
Podle čeho se má určovat rozhodce?	122
Podle jakých pravidel probíhá jednání před rozhodcem?	123
Odpůrcí právo	124
Jak se má věřitel bránit převodům dlužníkovu majetku?	125
Uzavření smíru	125
Jaké jsou právní předpoklady uzavření smíru s dlužníkem?	126
Předběžné opatření	126
Jak si zajistit, aby soud vydal předběžné opatření?	126
Jak má vypadat návrh na vydání předběžného opatření?	127
Platební rozkaz	128
Jaké jsou náležitosti návrhu na vydání platebního rozkazu?	128
Co se stane, když dlužník s platebním rozkazem nesouhlasí?	129
Žaloba	129
Podle jakých pravidel se podává žaloba k soudu?	129
Jaké náležitosti musí žaloba obsahovat?	130
Výkon rozhodnutí	131
Jak podat návrh na zahájení soudního výkonu rozhodnutí?	131
Po jakou dobu musí banka odepisovat z účtu dlužníka?	131
Smlouvy pojmenované	132
Kupní smlouva (ust. § 409 až ust. § 475 obch. zák.)	132
Smlouva o prodeji podniku (ust. § 476 až § 488a obch. zák.)	136
Předmět prodeje	136
Podstatné náležitosti smlouvy	136
Přechod závazků na kupujícího	137

Odpor věřitele	137
Přechod práv věřitele	137
Převzetí podniku kupujícím	138
Smlouva o nájmu podniku (ust. § 488b až § 488i obch. zák.)	149
Smlouva o koupi najaté věci (ust. § 489 až § 496 obch. zák.)	157
Smlouva o úvěru (ust. § 497 až 507 obch. zák.)	159
Podstatné náležitosti smlouvy	159
Smlouva o uložení věci (ust. § 516 až § 526 obch. zák.)	161
Povinnosti opatrovatele	161
Povinnosti uložitele	162
Vrácení věci uložiteli	162
Smlouva o skladování (ust. § 527 až § 534 obch. zák.)	164
Náležitosti smlouvy	164
Skladištní list	165
Skladné	165
Smlouva o dílo (ust. § 536 až § 565 obch. zák.)	165
Předmět díla	166
Odlišení od kupní smlouvy	166
Provedení díla	166
Nabytí vlastnictví k dílu	166
Nebezpečí škody	167
Dohoda o ceně	167
Smlouva mandátní (ust. § 566 až § 576 obch. zák.)	173
Komisionářská smlouva (ust. § 577 až § 590 obch. zák.)	177
Smlouva o kontrolní činnosti (ust. § 591 až § 600 obch. zák.)	179
Zasílatelská smlouva (dle ust. § 601 až § 609 obch. zák.)	182
Smlouva o přepravě věci (ust. § 610 až § 629 obch. zák.)	184
Smlouva o nájmu dopravního prostředku (ust. § 630 až § 637 obch. zák.)	185

Smlouva o provozu dopravního prostředku (ust. § 638 až § 641 obch. zák.)	187
Smlouva o zprostředkování (podle ust. § 642 až § 651 obch. zák.)	189
Obsah a rozsah závazku zprostředkovatele	189
Smlouva o obchodním zastoupení (ust. § 652 až § 672a obch. zák.)	193
Rejstřík	199