

# Obsah

Použité zkratky .....	6
<b>Oddíl I.</b>	
<b>Činnosti při pořizování návrhu pozemkových úprav .....</b>	<b>7</b>
1. Přípravné práce .....	7
1.1. Výběr katastrálního území .....	7
1.2. Aktualizace bonitovaných půdně ekologických jednotek .....	9
1.3. Zahájení řízení o pozemkových úpravách .....	11
2. Soubor podkladů pro pozemkové úpravy .....	12
2.1. Základní geodetické a majetkoprávní podklady .....	12
2.2. Územní plánování .....	28
2.3. Dostupná dokumentace zpracovaná v daném území .....	32
2.4. Metodické podklady a ostatní písemné podklady .....	32
2.5. Další podklady dle specifické situace .....	32
3. Podmínky dotčených orgánů státní správy a dotčených organizací .....	33
3.1. Podmínky katastrálního úřadu pro obnovu katastrálního operátu .....	33
3.2. Podmínky dalších orgánů státní správy k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů .....	34
3.3. Stanoviska dotčených organizací .....	34
4. Úvodní jednání .....	35
4.1. Informace účastníků o záměrech a postupech pozemkové úpravy před úvodním jednáním .....	35
4.2. Svolení úvodního jednání .....	36
4.3. Účastníci úvodního jednání .....	36
4.4. Obsah úvodního jednání .....	37
4.5. Zápis z úvodního jednání .....	38
4.6. Sbor zástupců .....	38
4.7. Jednací řád sboru .....	39
5. Přírodní poměry, průzkum území a analýza současného stavu .....	40
5.1. Technické podklady pro průzkum .....	40
5.2. Přírodní a geomorfologické poměry .....	40
5.3. Současný stav krajiny .....	43
5.4. Hospodářské využití území .....	44
5.5. Průzkum ekologické stability krajiny .....	45
5.6. Průzkumy ochrany zemědělského půdního fondu .....	46
5.7. Současný dopravní systém .....	56
5.8. Průzkum vodohospodářských poměrů .....	57
6. Vyhodnocení podkladů .....	61
6.1. Vyhodnocení použitých podkladů katastrálního operátu .....	61
6.2. Záměry územního plánování .....	61
6.3. Vyhodnocení podmínek orgánů státní správy .....	61
6.4. Vyhodnocení připomínek dotčených organizací .....	62
7. Dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav .....	62
7.1. Doplnění podrobného polohového bodového pole .....	62
7.2. Podrobné měření polohopisu (výškopisu) .....	65
7.3. Obvod pozemkových úprav, zjišťování průběhu hranic .....	70
8. Soupis nároků vlastníků pozemků .....	79
8.1. Stanovení plošných nároků .....	80
8.2. Stanovení kvalitativní části nároků .....	80
8.3. Postup pozemkového úřadu .....	89
8.4. Dokumentace nároků vlastníků .....	90
9. Plán společných zařízení .....	90
9.1. Prostorová a funkční optimalizace druhů pozemků v krajině .....	92

9.2. Návrh plánu územního systému ekologické stability .....	100
9.3. Návrh ochrany zemědělského půdního fondu .....	107
9.4. Síť polních cest .....	121
9.5. Návrh vodo hospodářských opatření .....	133
9.6. Vytyčení liniiových prvků plánu společných zařízení .....	140
9.7. Přesné vymezení plánu společných zařízení v digitální mapě včetně bilance plošných nároků... ..	140
9.8. Projednání a odsouhlasení plánu společných zařízení sborem zástupců, zastupitelstvem obce a dotčenými orgány .....	140
9.9. Obsah plánu společných zařízení .....	141
10. Optimální prostorové a funkční uspořádání vyčleňovaných pozemků .....	141
10.1. Zpracování návrhu .....	141
10.2. Zřízení věcných břemen .....	143
10.3. Mapa návrhu PÚ .....	145
11. Bilance .....	147
11.1. Abecední rejstřík vlastníků zahrnutých do pozemkové úpravy .....	147
11.2. Soupis nároků .....	148
11.3. Změny druhů pozemků .....	149
11.4. Přehled objektů společných zařízení (požadavky na pozemky) .....	150
11.5. Návrh nových pozemků .....	151
11.6. Porovnání výměr, cen a vzdáleností pozemků před a po PÚ .....	152
11.7. Rejstřík listů vlastnictví zahrnutých do ObPÚ .....	152
11.8. Soupis pozemků s VB, jinými věcnými právy a omezeními .....	153
12. Závěrečné ústní jednání .....	154
13. Náklady na pozemkové úpravy .....	154
13.1. Zajištění podkladů a průzkumné práce .....	154
13.2. Doplnění PPBP .....	154
13.3. Podrobné zaměření polohopisu (výškopisu) .....	154
13.4. Určení ObPÚ .....	154
13.5. Dokumentace nároků vlastníků pozemků .....	154
13.6. Návrh společných zařízení .....	154
13.7. Návrh nového uspořádání pozemků .....	154
13.8. Řešení odvolání .....	155
13.9. Vyhotovení nové DKM, vytyčovací práce .....	155
13.10. Projekty prvků společných zařízení .....	155
13.11. Náklady na realizaci plánu společných zařízení (včetně vyvolaných investic). .....	155
14. Dokladová část .....	155
15. Zhodnocení návrhu PÚ, limity využití území .....	155
15.1. Základní údaje .....	155
15.2. Rozhodující termíny zpracování návrhů .....	156
15.3. Požadavky na využívání území .....	156
15.4. Požadavky na výstavbu .....	156
16. Grafická část návrhu PÚ .....	157
17. Skladba dokumentace návrhu PÚ .....	157
18. Rozhodnutí o schválení návrhu PÚ .....	159
18.1. Vydání rozhodnutí .....	159
18.2. Obsah rozhodnutí .....	159
18.3. Odvolání .....	160

## Oddíl II.

### Podklady a činnosti po nabytí právní moci rozhodnutí OPÚ

o schválení návrhu PÚ .....	161
1. Souhrn činností .....	161
2. Vytyčení nově navržených (vyčleňovaných) pozemků .....	161
3. Vyhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu .....	162
3.1. Digitální katastrální mapa .....	162
3.2. Soubor popisných informací .....	164
3.3. Bonitované půdně ekologické jednotky .....	164
3.4. Podklady předávané KÚ na základě pravomocného rozhodnutí OPÚ o schválení návrhu PÚ ....	164
4. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv .....	166
4.1. Vydání rozhodnutí .....	166
4.2. Výroková část .....	166
4.3. Odůvodnění .....	167
5. Zpracování (prováděcích) projektů společných zařízení .....	167
6. Výstavba společných zařízení .....	168
6.1. Povolování terénních úprav .....	168
6.2. Stavební řízení .....	168
6.3. Vodoprávní projednání .....	170
6.4. Kolaudace .....	171
6.5. Majetkoprávní vypořádání stavby .....	171
6.6. Územní řízení .....	172
Použitá a doporučená literatura .....	174
Přílohy	