

obsah

Международная практика капитального строительства	9
Резюме	
International practice of capital investment	10
Summary	
Internazionale Praxis der Kapitalinvestitionen	11
Zusammenfassung	
 Předmluva (Doc. Ing. CSc. Jiří Pleskač)	 13
 Část I — Předpoklady industrializace	 19
1. Programy rozvoje národního hospodářství	19
2. Hlavní kritéria pro zařazení investičního záměru do programu rozvoje národního hospodářství	20
3. Nejzávažnější chyby a nedostatky při sestavování programu rozvoje národního hospodářství	24
4. Subjekty investiční výstavby	27
a) Veřejný sektor	27
b) Soukromý sektor	30
c) Zahraniční investoři	31
5. Způsoby financování investic	31
a) Financování z místních zdrojů	32
b) Financování ze zahraničních zdrojů	34
 Část II — Předrealizační etapa investičního záměru	 41
6. Postup při hodnocení investičních záměrů	41
a) Technicko-ekonomické realizační studie (TERS)	41
b) Druhy a metodika TERS	43
c) Subjekty TERS	
Výklad pojmu konzultantsko-inženýrských služeb (consultingu) v předrealizační etapě	45
d) Účast Organizace spojených národů na investiční výstavbě v rozvojových zemích	46
7. Metodika a technika sestavování technických realizačních studií	49
a) Studie technických předpokladů a technické realizační studie	49
b) Výběr staveniště	50
c) Zjišťování obytných možností	
Pružnost poptávky	55

8. Metodika a technika sestavování ekonomických realizačních studií	60
Sestavování a obsah přehledné rekapitulace	60
a) Rozpočet úplných investičních nákladů a úhrnná potřeba finančních prostředků	61
Aproximativní metody oceňování investičních nákladů	61
b) Rozpočet nákladů a výnosů	72
Aproximativní metody oceňování provozních nákladů	72
c) Podniková rentabilita	81
d) Finanční část TERS	85
e) Textová část TERS	90
Část III — Ukázka přehledné rekapitulace, její rozbor z hlediska podnikového a národohospodářského	93
9. Rozbor a hodnocení investičního záměru na základě údajů přehledné rekapitulace	93
10. Optimistická a pesimistická alternativa rozpočtů	105
11. Národohospodářská rentabilita investičního záměru	106
a) Hlavní kritéria prospěšnosti investičního záměru pro národní hospodářství	106
b) Výpočet národohospodářské rentability na základě přehledné rekapitulace	110
Část IV — Závěrečná opatření před zahájením výstavby	113
12. Jak předložit věřitelům požadavky na financování výstavby	113
13. Konzultantsko-inženýrské služby (engineering)	117
a) Skladba a náplň konzultantsko-inženýrských služeb v realizační etapě	117
b) Náklady na konzultantsko-inženýrské služby	119
c) Aproximativní metody pro zjišťování nákladů na konzultantsko-inženýrské služby	121
14. Způsoby provádění výstavby	121
a) Investor podniká celou výstavbu vlastními silami	121
b) Investor pověří přípravou a řízením výstavby konzultantskou firmu	124
c) Investor svěří výstavbu jedinému hlavnímu dodavateli (kontraktorovi)	127
d) Výhody a nevýhody jednotlivých způsobů provádění výstavby	128
15. Uzavírání kontraktů a jejich druhy	130
a) Kontrakty s pevnou cenou	131
b) Kontrakty s cenou kryjící vlastní náklady a zisk dodavatele	133
Část V — Příklady z praxe poptávkového řízení, pozvání konzultantů k podání nabídek na konzultantské služby a soutěžní řízení na dodávku investičního celku „na klíč“	135
16. Poptávkové řízení	135
17. Ukázka pozvání konzultantů k podání nabídek na konzultantské služby	141

18. Příklad a rozbor soutěžního řízení (tendru, adjudikace) na dodávku investičního celku „na klíč“	152
a) Vypsání soutěže	152
b) Hodnocení došlých nabídek	171

Část VI — Anglicko-český slovníček výrazů z oboru plánování, financování a realizace investiční výstavby	177
---	-----

Přehled doporučené literatury	217
-------------------------------	-----