

OBSAH

<i>Úvod</i>	5
VZNIK A ZÁNİK PRÁVA UŽÍVÁNÍ BYTŮ A JINÝCH MÍST- NOSTÍ	7
Všeobecně o osobním užívání bytů	7
Vznik práva užívání bytů a místností nesloužících k bydlení	8
Zánik práva užívání bytů a místností nesloužících k bydlení	10
Byt manželů	11
Obytný dům, byt a obytná místnost	12
VŠEOBECNĚ O PRÁVECH A POVINNOSTECH UŽÍVÁNÍ BYTU	14
Odevzdání bytu	15
Udržovací povinnost	16
Odstranění závad, neplní-li organizace (vlastník) nebo uží- vatel bytu svou povinnost	22
Praktické případy z udržovací povinnosti	24
Zlepšování bytů	28
Poskytování některých služeb a oprav občany na základě povolení národního výboru	29
Zřizování a udržování antén na domě	30
STAVBY A STAVEBNÍ PRÁCE vyžadující rozhodnutí o pří- pustnosti stavby (stavební povolení)	32
STAVBY A STAVEBNÍ PRÁCE podléhající jenom povinnosti ohlášení	34
Nezbytné stavební úpravy	34
Úpravy na jednotlivých stavbách nebo pozemcích (drobná asanace)	36
Zvyšování úrovně bydlení	37
Zavádění plynu do domácnosti	39
Údržba kamen v domovním majetku	42
Ochrana proti hluku v obytných domech	44
ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ BYTU A ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍ- VÁNÍM BYTU	47
Vznik k povinnosti k úhradě	47
Placení úhrady	48
Úhrada za užívání bytu a za služby	49
Stanovení úhrady	50
Snížení nebo zvýšení pro kvalitu bytu	52
Slevy na nezaopatřené děti	53
Úhrada za užívání bytu IV. kategorie	53

Výpočet úhrady u bytů I., II. a III. kategorie	54
Rodinný domek a úhrada za jeho užívání	54
Zvýšení úhrady pro větší podlahovou plochu obytných míst- ností	58
SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVÁNÍM BYTU	61
Služby zahrnuté do úhrady za užívání bytu	61
Osvětlení domu	61
Čištění komínů	63
Vymetání komínů, topenišť apod.	65
Odvoz popela a smetí	68
Služby nezahrnuté v úhradě za užívání bytu	72
Úhrada za ústřední nebo dálkové vytápění a za dodávku teplé vody	72
Nutné náklady	72
Výše a rozvrh úhrady za dodávku tepla a teplé vody při- padající na jednotlivé uživatele	77
Vyúčtovací úhrady	83
Úhrada za užívání osobního výtahu	86
Úhrada za úklid společných prostor v domě	88
Mzdové podmínky domovníků	89
Rozsah odměňovaných prací	90
Praktické případy při úklidu domu	93
Čištění chodníku	94
Domovní klíče	97
Úhrada za užívání prádelny	98
Vodné a stočné	99
Praktické provedení	107
OSOBNÍ VLASTNICTVÍ K BYTŮM	109
ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTORŮ	112
OPATŘENÍ PROTI ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ	116
Některá důležitá ustanovení zákona o správním řízení	118
<i>Literatura</i>	129
<i>Dodatek</i>	130
<i>Rejstřík</i>	140