

## Obsah

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Předmluva .....                                                          | 9         |
| <b>Část A – Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník .....</b>             | <b>11</b> |
| <b>Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník .....</b>                      | <b>12</b> |
| <b>ČÁST PRVNÍ – Obecná ustanovení .....</b>                              | <b>12</b> |
| HLAVA PRVNÍ – Občanskoprávní vztahy a jejich ochrana (§ 1 – 6) .....     | 12        |
| HLAVA DRUHÁ – Účastníci občanskoprávních vztahů (§ 7 – 21) .....         | 13        |
| Oddíl první – Fyzické osoby (§ 7 – 17) .....                             | 13        |
| Oddíl druhý – Právnícké osoby (§ 18 – 21) .....                          | 15        |
| HLAVA TŘETÍ – Zastoupení (§ 22 – 33b) .....                              | 18        |
| HLAVA ČTVRTÁ – Právní úkony (§ 34 – 51) .....                            | 21        |
| HLAVA PÁTÁ – Spotřebitelské smlouvy (§ 52 – 65) .....                    | 27        |
| HLAVA ŠESTÁ A SEDMÁ – zrušeny (§ 66 – 99) .....                          | 33        |
| HLAVA OSMÁ – Promlčení (§ 100 – 114) .....                               | 33        |
| HLAVA DEVÁTÁ – Vymezení některých pojmů (§ 115 – 122) .....              | 36        |
| <b>ČÁST DRUHÁ – Věcná práva .....</b>                                    | <b>37</b> |
| HLAVA PRVNÍ – Vlastnické právo (§ 123 – 135c) .....                      | 37        |
| HLAVA DRUHÁ – Spoluvlastnictví a společné jmění (§ 136 – 151) .....      | 41        |
| HLAVA TŘETÍ – Práva k cizím věcem (§ 151a – 151t) .....                  | 45        |
| HLAVA TŘETÍ A – Právo zástavní a zadržovací (§ 152 – 180) .....          | 47        |
| Oddíl první – Zástavní právo (§ 152 – 174) .....                         | 47        |
| Oddíl druhý – Zadržovací právo (§ 175 – 180) .....                       | 53        |
| <b>ČÁST TŘETÍ AŽ PÁTÁ – zrušeny (§ 181 – 414) .....</b>                  | <b>54</b> |
| <b>ČÁST ŠESTÁ – Odpovědnost za škodu a za bezdůvodné obohacení .....</b> | <b>54</b> |
| HLAVA PRVNÍ – Předcházení hrozícím škodám (§ 415 – 419) .....            | 54        |
| HLAVA DRUHÁ – Odpovědnost za škodu (§ 420 – 450) .....                   | 55        |
| Oddíl první – Obecná odpovědnost (§ 420 a 420a) .....                    | 55        |
| Oddíl druhý – Případy zvláštní odpovědnosti (§ 421 – 437) .....          | 55        |
| Oddíl třetí – Společná ustanovení o náhradě škody (§ 438 – 450) .....    | 58        |
| HLAVA TŘETÍ – Bezdůvodné obohacení (§ 451 – 459) .....                   | 61        |

|                                                                                                       |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ČÁST SEDMÁ – Dědění .....                                                                             | 62  |
| HLAVA PRVNÍ – Nabývání dědictví (§ 460 – 472) .....                                                   | 62  |
| HLAVA DRUHÁ – Dědění ze zákona (§ 473 – 475a) .....                                                   | 65  |
| HLAVA TŘETÍ – Dědění ze závěti (§ 476 – 480) .....                                                    | 66  |
| HLAVA ČTVRTÁ – Potvrzení dědictví a vypořádání dědiců (§ 481 – 484) .....                             | 67  |
| HLAVA PÁTÁ – Ochrana oprávněného dědice (§ 485 – 487) .....                                           | 68  |
| ČÁST OSMÁ – Závazkové právo .....                                                                     | 69  |
| HLAVA PRVNÍ – Obecná ustanovení (§ 488 – 587) .....                                                   | 69  |
| Oddíl první (§ 488 – 510) .....                                                                       | 69  |
| Oddíl druhý – Společné závazky a společná práva (§ 511 – 515) .....                                   | 72  |
| Oddíl třetí – Změny v obsahu závazků (§ 516 – 523) .....                                              | 73  |
| Oddíl čtvrtý – Změna v osobě věitele nebo dlužníka (§ 524 – 543) .....                                | 75  |
| Oddíl pátý – Zajištění závazků (§ 544 – 558) .....                                                    | 79  |
| Oddíl šestý – Zánik závazků (§ 559 – 587) .....                                                       | 81  |
| HLAVA DRUHÁ – Kupní a směnná smlouva (§ 588 – 627) .....                                              | 86  |
| Oddíl první – Obecná ustanovení o kupní smlouvě (§ 588 – 600) .....                                   | 86  |
| Oddíl druhý – Vedlejší ujednání při kupní smlouvě (§ 601 – 610) .....                                 | 88  |
| Oddíl třetí – Směnná smlouva (§ 611) .....                                                            | 89  |
| Oddíl čtvrtý – Zvláštní ustanovení o prodeji zboží v obchodě (§ 612 – 627) .....                      | 90  |
| HLAVA TŘETÍ – Darovací smlouva (§ 628 – 630) .....                                                    | 94  |
| HLAVA ČTVRTÁ – Smlouva o dílo (§ 631 – 656) .....                                                     | 94  |
| Oddíl první – Obecná ustanovení (§ 631 – 643) .....                                                   | 94  |
| Oddíl druhý – Zvláštní ustanovení o zhotovení věci na zakázku (§ 644 – 651) .....                     | 97  |
| Oddíl třetí – Zvláštní ustanovení o smlouvě o opravě a úpravě věci (§ 652 – 656) .....                | 98  |
| HLAVA PÁTÁ – Smlouva o půjčce (§ 657 a 658) .....                                                     | 100 |
| HLAVA ŠESTÁ – Smlouva o výpůjčce (§ 659 – 662) .....                                                  | 100 |
| HLAVA SEDMÁ – Nájemní smlouva (§ 663 – 723) .....                                                     | 101 |
| Oddíl první – Obecná ustanovení (§ 663 – 670) .....                                                   | 101 |
| Oddíl druhý – Nájemné (§ 671 – 675) .....                                                             | 102 |
| Oddíl třetí – Skončení nájmu (§ 676 – 684) .....                                                      | 103 |
| Oddíl čtvrtý – Zvláštní ustanovení o nájmu bytu (§ 685 – 716) .....                                   | 105 |
| Oddíl pátý – Nájem obytných místností v zařízeních<br>určených k trvalému bydlení (§ 717 a 718) ..... | 113 |
| Oddíl šestý – Podnájem bytu (části bytu) (§ 719) .....                                                | 114 |
| Oddíl sedmý – Nájem a podnájem nebytových prostor (§ 720) .....                                       | 114 |
| Oddíl osmý – Zvláštní ustanovení<br>o podnikatelském nájmu věcí movitých (§ 721 – 723) .....          | 114 |
| HLAVA OSMÁ – Příkazní smlouva (§ 724 – 741) .....                                                     | 115 |

|                                                                                                                                    |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Oddíl první - Obecná ustanovení (§ 724 - 732) .....                                                                                | 115        |
| Oddíl druhý - Smlouva o obstarání věci (§ 733 - 736) .....                                                                         | 116        |
| Oddíl třetí - Smlouva o obstarání prodeje věci (§ 737 - 741) .....                                                                 | 117        |
| HLAVA DEVÁTÁ - Jednatelství bez příkazu (§ 742 - 746) .....                                                                        | 118        |
| HLAVA DESÁTÁ - Smlouva o úschově (§ 747 - 753) .....                                                                               | 118        |
| HLAVA JEDENÁCTÁ - Smlouva o ubytování (§ 754 - 759) .....                                                                          | 119        |
| HLAVA DVANÁCTÁ - Smlouvy o přepravě (§ 760 - 773) .....                                                                            | 121        |
| Oddíl první - Smlouva o přepravě osob (§ 760 - 764) .....                                                                          | 121        |
| Oddíl druhý - Smlouva o přepravě nákladu (§ 765 - 771) .....                                                                       | 122        |
| Oddíl třetí - Společná ustanovení ke smlouvám o přepravě (§ 772 a 773) .....                                                       | 123        |
| HLAVA TŘINÁCTÁ - Smlouva zprostředkovatelská (§ 774 - 777) .....                                                                   | 123        |
| HLAVA ČTRNÁCTÁ - Vklady (§ 778 - 787) .....                                                                                        | 124        |
| HLAVA PATNÁCTÁ - Pojistné smlouvy (§ 788 - 828) .....                                                                              | 126        |
| Oddíl první - Pojistná smlouva (§ 788 - 791) .....                                                                                 | 126        |
| Oddíl druhý - Uzavření pojistné smlouvy (§ 792 - 794) .....                                                                        | 127        |
| Oddíl třetí - Práva a povinnosti z pojištění (§ 795 - 799) .....                                                                   | 128        |
| Oddíl čtvrtý - Zánik pojištění (§ 800 - 804) .....                                                                                 | 129        |
| Oddíl pátý - Změna pojištění (§ 805) .....                                                                                         | 130        |
| Oddíl šestý - Pojištění majetku (§ 806 - 815) .....                                                                                | 130        |
| Oddíl sedmý - Pojištění osob (§ 816 - 821) .....                                                                                   | 132        |
| Oddíl osmý - Pojištění odpovědnosti za škody (§ 822 - 828) .....                                                                   | 133        |
| HLAVA ŠESTNÁCTÁ - Smlouva o sdružení (§ 829 - 841) .....                                                                           | 134        |
| HLAVA SEDMNÁCTÁ - Smlouva o důchodu (§ 842 - 844) .....                                                                            | 136        |
| HLAVA OSMNÁCTÁ - Sázka a hra (§ 845 a 846) .....                                                                                   | 136        |
| HLAVA DEVATENÁCTÁ - Veřejná soutěž (§ 847 - 849) .....                                                                             | 137        |
| HLAVA DVACÁTÁ - Veřejný příslib (§ 850 - 852) .....                                                                                | 137        |
| HLAVA DVACÁTÁ PRVNÍ - Cestovní smlouva (§ 852a - 852k) .....                                                                       | 138        |
| <b>ČÁST DEVÁTÁ - Závěrečná, přechodná a zrušovací ustanovení .....</b>                                                             | <b>143</b> |
| HLAVA PRVNÍ - Obecná ustanovení (§ 853) .....                                                                                      | 143        |
| HLAVA DRUHÁ - Přechodná a zrušovací ustanovení<br>k úpravám účinným od 1. dubna 1964<br>(zákon č. 40/1964 Sb.) (§ 854 - 864) ..... | 143        |
| HLAVA TŘETÍ - Přechodná ustanovení k úpravám<br>účinným od 1. dubna 1983 (zákon č. 131/1982 Sb.) (§ 865 a 866) .....               | 146        |
| HLAVA ČTVRTÁ - Přechodná ustanovení k úpravám<br>účinným od 1. ledna 1989 (zákon č. 188/1988 Sb.) (§ 867) .....                    | 147        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| HLAVA PÁTÁ - Přechnodná ustanovení k úpravám<br>účinným od 1. ledna 1992 (zákon č. 509/1991 Sb.) (§ 868 - 878) .....                                                                                                                                                                                                 | 147        |
| HLAVA ŠESTÁ (§ 879 - 879a) .....                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 150        |
| HLAVA SEDMÁ - Přechnodná ustanovení k úpravám účinným<br>od 1. ledna 1995 (zákon č. 267/1994 Sb.) (§ 879b - 880) .....                                                                                                                                                                                               | 150        |
| Účinnost novel .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 151        |
| Poznámky pod čarou .....                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 152        |
| Vybraná přechnodná a závěrečná ustanovení z novel .....                                                                                                                                                                                                                                                              | 153        |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>Část B - Prováděcí právní předpisy k občanskému zákoníku .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>155</b> |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>Zákon č. 102/1992 Sb.,</b><br>kterým se upravují některé otázky související<br>s vydáním zákona č. 509/1991 Sb., kterým se mění,<br>doplňuje a upravuje občanský zákoník .....                                                                                                                                    | 156        |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>Nařízení vlády č. 142/1994 Sb.,</b><br>kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku<br>z prodlení podle občanského zákoníku .....                                                                                                                                                                           | 161        |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>Nařízení vlády č. 258/1995 Sb.,</b><br>kterým se provádí občanský zákoník .....                                                                                                                                                                                                                                   | 162        |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>Nařízení vlády č. 482/2003 Sb.,</b><br>o úpravě náhrady za ztrátu na výdělku po skončení pracovní<br>neschopnosti vzniklé pracovním úrazem nebo nemocí z povolání<br>a o úpravě náhrady za ztrátu na výdělku po skončení pracovní<br>neschopnosti nebo při invaliditě (úprava náhrady za ztrátu na výdělku) ..... | 164        |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <b>Vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 440/2001 Sb.,</b><br>o odškodnění bolesti a ztížení společenského uplatnění .....                                                                                                                                                                                          | 166        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Část C – Související zvláštní právní předpisy .....</b>                                                                                                                                                                                                                                                | <b>172</b> |
| <b>Zákon č. 116/1990 Sb.,</b><br>o nájmu a podnájmu nebytových prostor .....                                                                                                                                                                                                                              | 173        |
| <b>Zákon č. 72/1994 Sb.,</b><br>kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy<br>k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým<br>prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) .....                                                                                    | 178        |
| <b>Nařízení vlády č. 322/2000 Sb.,</b><br>kterým se vydávají vzorové stanovy společenství vlastníků<br>jednotek podle zákona o vlastnictví bytů .....                                                                                                                                                     | 206        |
| <b>Zákon č. 59/1998 Sb.,</b><br>o odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku .....                                                                                                                                                                                                                    | 215        |
| <b>Zákon č. 82/1998 Sb.,</b><br>o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci<br>rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem<br>a o změně zákona České národní rady č. 358/1992 Sb.,<br>o notářích a jejich činnosti (notářský řád) .....                                                   | 219        |
| <b>Nařízení vlády č. 116/1998 Sb.,</b><br>kterým se provádí zákon č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu<br>způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným<br>úředním postupem a o změně zákona České národní rady č. 358/1992 Sb.,<br>o notářích a jejich činnosti (notářský řád) ..... | 230        |
| <b>Zákon č. 26/2000 Sb.,</b><br>o veřejných dražbách .....                                                                                                                                                                                                                                                | 231        |
| <br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>Část D – Nálezy Ústavního soudu ČR, týkající se nájemného z bytů .....</b>                                                                                                                                                                                                                             | <b>265</b> |
| <b>Nález Ústavního soudu č. 528/2002 Sb. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>266</b> |
| <b>Nález Ústavního soudu č. 84/2003 Sb. ....</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>291</b> |