

Obsah

Předmluva	5
Úvod	7
Pravidla a způsoby oceňování pozemků a staveb	7
I. Základní veličiny potřebné pro oceňování budov	11
A. Stáří budovy	11
B. Doba trvání budovy	11
1. Vztah mezi dobou technického a hospodářského trvání stavby	12
2. Doba trvání různých druhů staveb	13
3. Okolnosti rozhodné pro ocenění staveb a jejich vliv na dobu trvání	15
4. Zhodnocení různých vlivů na základní dobu trvání	28
C. Znehodnocení budov	32
1. Metody výpočtu znehodnocení staveb ke dni jejich odhadu	32
2. Použití různých metod pro výpočet znehodnocení	44
3. Procentní znehodnocení budov s lineárním průběhem	47
II. Oceňování staveb a jejich příslušenství	
(Stavby postavené do 20. 6. 1939 v českých zemích a do 31. 12. 1942 na Slovensku)	48
A. Obytné domy	48
1. Oceňování podle zastavěné plochy	48
2. Oceňování podle obestavěného prostoru s přihlédnutím k průměrnému stavebnímu vybavení jednotlivých podlaží	49
3. Předběžné zjištění dat potřebných k ocenění stavby odhadem	50
4. Roztřídění obytných domů do jakostních tříd podle stavebního vybavení	61
5. Přibližné odhady pořizovacích nákladů obytných domů	62
6. Příklady odhadů pořizovacích nákladů obytných domů	78
7. Oceňování staveb zhodnocených různými stavebními úpravami (např. přístavbou, nástavbou apod.)	85
B. Obytné domy hospodářských usedlostí a hospodářské stavby	94
C. Oceňování staveb provizorních	99
D. Oceňování staveb určených ke zbourání	100
E. Oceňování staveb postavených v českých krajích po 20. 6. 1939 a na Slovensku po 31. 12. 1942	100