

OBSAH

1. Předmluva.....	5
2. Úloha výnosové hodnoty v základním modelu hledání tržní hodnoty.....	13
3. Základní principy oceňování a jejich vztah k výnosové hodnotě.....	21
4. Výnosy z nemovitostí.....	27
5. Formy transformace výnosů do současnosti.....	68
6. Diskontace výnosů.....	72
7. Další finanční koeficienty.....	96
8. Přímá kapitalizace.....	101
9. Výnosová kapitalizace.....	114
10. Míry výnosnosti a kapitalizace.....	150
11. Komplexní příklad.....	168
12. Vliv zápůjčního a vlastního kapitálu.....	186
13. Reziduální techniky.....	197
14. Náročnější aplikace výnosové kapitalizace.....	212
15. Inflace.....	227
16. Využití počítače.....	244
17. Použité symboly a hlavní vzorce.....	249