

OBSAH

0	Úvod	5
1	Vnímání budov v rámci Facility Managementu	6
1.1	Úvod do oboru Facility Management	6
1.2	Definice Facility Managementu	6
1.3	Hlavní přínosy Facility Managementu	7
1.4	Struktura oboru podle EU standardu	8
1.5	Nemovitost v pojetí Facility Managementu	11
1.6	Role Facility manažera při správě nemovitosti	13
1.7	Vztah ostatních profesí k Facility manažerovi	14
2	Struktura údržby budov	16
2.1	Pozice údržby v hierarchii Facility Managementu	16
2.2	Procesní charakter údržby	17
2.3	Plánovaná preventivní péče	18
2.4	Reaktivní a havarijní údržba	18
2.5	Požadavkový systém v rámci údržby	19
2.6	Měření výkonu a kvalita údržby	21
3	Poznámky, povinnosti vlastníků budov ve vztahu k zařízením techniky prostředí staveb a praktické příklady	22
3.1	Potřebné vybavení kompetentního poskytovatele služeb Facility Managementu v oblasti technické správy budov	22
3.2	Příklad základního pracovního postupu agendy odstraňování závad a poruch technického zařízení budov	23
3.3	Povinné úkony vlastníků staveb ve vztahu k vyhrazeným technickým zařízením v budovách	25
3.4	Povinné úkony vlastníků budov ve vztahu k některým zařízením techniky prostředí staveb ...	29