



Obsah

Úvod	3
1. Hmotný majetek	9
1.1 Definice hmotného majetku	9
1.2 Pozemky	10
1.3 Samostatné movité věci pevně spojené se stavbou	11
1.4 Soubor movitých věcí	15
1.5 Základní stádo	16
1.6 Provozní důlní díla	17
1.7 Pěstitelské celky trvalých porostů	18
1.8 Jiný majetek	18
2. Nehmotný majetek	22
2.1 Definice nehmotného majetku	22
2.2 Zřizovací výdaje	23
3. Majetek evidovaný v majetku poplatníka	24
3.1 Obchodní majetek fyzických osob	25
3.2 Majetek v bezpodílovém spoluvlastnictví manželů	27
3.3 Částečné využívání majetku	28
3.4 Katastr nemovitostí	29
4. Drobný investiční majetek	30
4.1 Poplatníci účtující v soustavě podvojného účetnictví	30
4.2 Poplatníci účtující v soustavě jednoduchého účetnictví	31
5. Opravná položka k úplatně nabytému majetku	32
5.1 Aktivní opravná položka	34
5.2 Pasivní opravná položka	34
6. Roční výše odpisů	36
7. Odpis ve výši jedné poloviny ročního odpisu	37

8. Přerušení odpisování	38
8.1 Evidence odpisů	40
9. Majetek vyloučený z odpisování	40
10. Poplatníci, kteří mohou majetek odpisovat	43
10.1 Vlastník	43
10.2 Nájemce	45
10.2.1 Soubor movitých a nemovitých věcí	45
10.2.2 Technické zhodnocení a jiný majetek ...	47
10.3 Spoluvlastníci	49
10.4 Poplatník, který je vázán k rekultivaci	50
10.5 Poplatník, který nabyl právo užívání	50
10.6 Původní vlastník	50
11. Vstupní cena majetku	51
11.1 Vstupní cena a technické zhodnocení provedené v 1. roce odpisování	53
11.2 Vstupní cena v případě pokračování v odpisování	54
11.3 Investiční dotace	54
11.4 Zvýšená vstupní – zůstatková cena	54
11.5 Odpisování kulturních památek	55
11.6 Reprodukční pořizovací cena u pronajímané nemovitosti vrácené v restituci	56
11.7 Vstupní cena při instalaci odběrného zařízení ...	56
11.8 Vstupní cena hmotného majetku nabytého v rámci restituce	57
11.9 Vstupní cena a DPH a jiné daně	57
11.10 Vstupní cena souboru věcí	58
11.11 Zůstatková cena	58
11.12 Vstupní cena a úrok z úvěru	58
11.13 Vstupní cena majetku ve spoluvlastnictví	59
11.14 Vstupní cena technického zhodnocení u majetku ve spoluvlastnictví	60
12. Pořízení investičního majetku vlastní činností	61



12.1	Poplatník účtující v soustavě jednoduchého účetnictví	61
12.2	Poplatník účtující v soustavě podvojného účetnictví	61
13.	Zatřídění majetku do odpisových skupin	62
13.1	Změny v zatřídění a době odpisování	62
14.	Povinnost pokračování v započatém odpisování	64
15.	Rovnoměrný a zrychlený způsob odpisování	66
15.1	Zaokrouhlování odpisů	67
15.2	Rovnoměrné odpisování	67
15.3	Zrychlené odpisování	68
15.3.1	Zrychlené odpisy ze zvýšené zůstatkové ceny	69
16.	Další způsoby odpisování	70
16.1	Odpisování v případě nové registrace k DPH	70
16.2	Odpisování v případě zrušení registrace k DPH ..	73
16.3	Otvírky nových lomů, pískovny, hliniště, technické rekultivace, dočasné stavby a důlní díla	74
16.4	Formy, modely a šablony	75
16.5	Technické zhodnocení kulturní památky	75
16.6	Nehmotný majetek	76
16.7	Přesnost odpisování a zaokrouhlování při těchto způsobech odpisování	76
17.	Technické zhodnocení	76
17.1	Oprava	79
18.	Zahrnování zůstatkové ceny majetku do daňových výdajů	81
18.1	Zahrnování zůstatkové ceny majetku do daňových výdajů počínaje r. 1995	81
18.2	Částečný prodej nebo likvidace majetku	83
18.3	Majetek darovaný a majetek bezúplatně převedený	84

19. Náhrady škody na investičním majetku	85
20. Zahrnování vstupní ceny majetku do daňových výdajů	86
21. Odpisování odcizeného majetku	87
22. Odpisování majetku při finančním leasingu pronajímatelem	87
22.1 Odpisování majetku na straně nájemce	87
22.2 Odpisování nemovitosti	90
22.3 Zaokrouhlování a zahájení odpisů	90
22.4 Postoupení smlouvy o finančním pronájmu	90
22.5 Zrušení smlouvy	90
22.6 Postoupení smlouvy	91
22.7 Zničení a odcizení pronajatého majetku	91
23. Finanční leasing na straně nájemce	92
23.1 Odpisování majetku na straně nájemce	92
23.2 Odpisování souvisejících výdajů nájemcem	92
23.3 Odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku nájemcem	94
23.4 Vstupní (zůstatková) cena odkoupeného pronajatého majetku	94
23.5 Zahrnování nájemného do daňových výdajů	96
23.6 Podmínky pro zahrnování nájemného do výdajů	96
23.7 Poměrná výše nájemného	99
23.8 Nájemné při předčasném ukončení nájemní smlouvy	100
23.9 Nájemné při postoupení smlouvy	101
24. Rezerva na opravy hmotného majetku	102
25. Prodej majetku zahrnutého v obchodním majetku	105
25.1 Příjmy z prodeje nemovitostí	105
25.2 Příjmy z prodeje věcí movitých	106
26. Souhrnný přehled změn, týkajících se odpisování	108