

Obsah.

Strana

Zákon, daný dne 16. června 1894, kterým vydává se stavební řád pro zemské hlavní město Brno, pro král. hlavní město Olomouc, pro král. města Jihlavu a Znojmo a pro jejich místa předměstská	1
Zákon, daný dne 16. června 1914, platný pro markrabství Moravské, jímž se mění a doplňuje stavební řád pro zemské hlavní město Brno, pro král. hlavní město Olomouc, pro král. města Jihlavu a Znojmo a pro jejich místa předměstská	3
I. Oddíl: Ustanovení o plánech polohových	5
II. Oddíl: a) O rozdělení pozemku na stavební skupiny nebo na jednotlivá místa stavební	8
b) O zákazu stavby	14
c) O ustanovení stavební čáry a svahu (niveau) pro všelike nové stavby, přístavby a přestavby, jež se mají prováděti při veřejné třídě neb ulici	15
d) O postupování pozemků a náhradě za to	17
e) O zřízení stok (kanálů) uličních a stok pobočných	21
III. Oddíl: O povolení ke stavbě	22
IV. Oddíl: Předpisy pro stavbu	35
V. Oddíl: A. Výmínečné úlevy pro otevřenou stavební soustavu v obvodech městských	70
B. Výmínečné úlevy při provádění staveb v územích předměstských míst	74
VI. Oddíl: O stavbách průmyslových	74
VII. Oddíl: O veřejných budovách, bazarech a pod.	79
VIII. Oddíl: O dohledu ku provádění staveb a jakých ustanovení šetřiti třeba po skončené stavbě	79
IX. Oddíl: O trestech	83
X. Oddíl: Které úřady povolány jsou k vykonávání řádu stavebního	84
XI. Oddíl: O taxách za komise a taxách stavebních	92

Dodatek.

Nařízení c. k. místodržitele na Moravě ze dne 6. října 1903, čís. 64 z. z., jímž se zařadují brněnská předměstí do obvodu platnosti stavebního řádu pro hlavní město Brno	93
Nařízení c. k. místodržitele na Moravě ze dne 27. června 1910, čís. 51 z. z., o vřadění obce Dřevěných Mlýnů do obvodu platnosti stavebního řádu pro město Jihlavu	94

Vyhlášení c. k. místodržitele na Moravě ze dne 23. listopadu 1886, čís. 82 z. z., jež se týká částečné změny ustanovení vysokého ministerského nařízení ze dne 11. prosince 1860, čís. 36.413, o roztrídění privátních techniků úředně zmocněných a o průkazech, jež podati mají ti, kteří o taková práva žádají	96
Nařízení ministerstva vnitra ve srozumění s ministerstvem kultu a vyučování, pak s ministerstvem práv, financí, obchodu a orby ze dne 8. listopadu 1886, kterým se ustanovení ministerského nařízení ze dne 11. prosince 1860, čís. 36.413, o roztrídění privátních techniků úředně zmocněných a o průkazech, jež podati mají ti, kteří o taková práva žádají, v některých částech změňují . . .	96
Nařízení ministerií věcí vnitřních, obchodu a věcí duchovních i vyučování ze dne 27. prosince 1893 o zkouškách a vysvědčeních pro žadatele za koncesi k některé stavební živnosti, dále o úlevách, které budou poskytnuty při spojení více stavebních živností v osobě jedné	99
Nařízení ministra obchodu ve shodě s ministrem věcí duchovních a vyučování a ministrem vnitra ze dne 24. října 1907, jímž se ve skutek uvádí § 13., odstavec 3., zákona ze dne 26. prosince 1893, z. ř. čís. 193, o upravení koncesovaných živností stavebních	108
Nařízení ministeria věcí duchovních a vyučování ve shodě s ministeriemi věcí vnitřních a obchodu ze dne 27. prosince 1893, jímž stanoví se ona vyšší učiliště technická v obvodě zemí koruny Uherské a cizozemská, která kladou se na roveň tuzemským technickým školám vysokým vzhledem k obsahu § 10. až včetně 13. zákona o upravení koncesovaných živností stavebních	110
Alfabetický hledací seznam	111

Oddíl VIII.

O dohledu ku provádění staveb a jakých ustanovení šetřiti třeba po skončené stavbě.

Dohled ku provádění stavby (§ 126.) . . .	94
Vyklizení staveniště (§ 127.)	96
Povolení k obývání a užívání stavby (§ 128.)	97
Dozor nad tím, v jakém stavu nalézají se budovy již zřízené. Zbourání chatrných budov, jakož i staveb proti předpisům provedených (§ 129.*)	97
Stavební policie v příčině velkostat- kářů (§ 130.)	99

Oddíl IX.

O trestech.

Přestupky, v příčině kterých jest se zachovati dle obecného zákona trestního (§ 131.)	100
Přestupky, které se trestají podle tohoto řádu stavebního (§ 132.) . . .	100
Trestní úřadové (§ 133.)	101

Oddíl X.

Které úřady povolány jsou k vykonávání řádu stavebního.

Stavební úřady první stolice (§ 134 *) (§ 135.*)	101
---	-----

Odvolání (rekursy). Stavební úřady druhé a třetí stolice (§ 136 *)	103
Devoluce na zemský výbor (§ 136. a)*)	105
§ 136. b)*)	109
Podporování úřadů stavebních úřady politickými (§ 136. c)*)	110
Stavební úřady pro stavby obce, pro stavby kostelní a školní, pak pro stavby spojené s průmyslovým zá- vodem provozovacím, jakož i pro stavby na dni náležející k provo- zování hor v místech předměst- ských (§ 137. *)	110
Dohlédací právo státní správy (§ 138.)	111
Odvolání proti nálezům úřadů poli- tických (§ 139.)	111

Oddíl XI.

O taxách za komise a taxách stavebních (§§ 140. a 141.)	111
---	-----

OBSAH.



Zákon daný dne 16. června 1894, čís. 64 z. z., kterým vydává se stavební řád pro markrabství Moravské, vyjma zemské hlavní město Brno, král. hlavní město Olomouc, král. města Jihlavu a Znojmo, pak jejich místa předměstská.

Oddíl I.

Ustanovení o plánech polohových.

	Str.
Zdělání plánů polohových (§ 1.*)	3
Regulování tříd a ulic (§ 2.)	3
Měřítko polohových plánů (§ 3.)	4
Řízení ohledně polohových plánů (§ 4.*)	4
Změny schválených plánů polohových (§ 5.)	5
Rozhodování v jednotlivých případech podle polohových plánů (§ 6.)	6
Evidence polohových plánů (§ 7.)	6
Výjimky (§ 8.)	6

Oddíl II.

a) O rozdělení pozemku na stavební skupiny nebo na jednotlivá místa stavební.

K rozdělení pozemku na stavební skupiny nebo na jednotlivá místa stavební třeba vymoci schválení (§ 9.*)	7
--	---

Čeho třeba k žádosti za schválení rozdělovacího plánu (§ 10.*)	7
Místní komise ke zkoušení rozdělovacího nebo regulačního plánu (§ 11.*)	9
Zkouška plánu rozdělovacího neb regulačního (§ 12.)	11
Vyřízení žádosti za rozdělení pozemku (§ 13.*)	13
Vytýčení stavebních čar a svahu (§ 14.)	14
Jak dlouho trvá platnost povolení daného k rozdělení pozemku (§ 15.)	14
Založení nových a znovuzřízení zničených osad (§ 16.)	14

b) O zákazu stavby.

Uvalení stavebního zákazu na budovy (§ 17.)	15
---	----

c) O ustanovení stavební čáry a svahu (niveau) pro všeliké nové stavby, přístavby a přestavby, jež se mají prováděti při veřejné třídě neb ulici.

Žádost za úřední oznámení stavební čáry a svahu (§ 18.*)	16
Obsah polohopisného plánu, jenž má býti předložen (§ 19.*)	17
Zkoušení a vyřízení žádosti za oznámení stavební čáry a svahu (§ 20.*)	17
Zachování stavební čáry a svahu (§ 21.)	18

d) O postupování pozemků a náhradě za to.

O bezplatném postoupení půdy k založení tříd a náměstí při rozdělení pozemku na místa stavební (§ 22.)	19
Postoupení pozemku za náhradu, ustupuje-li neb vystupuje-li stavební čára (§ 23.*)	20

Postoupení půdy a budov za náhradu, když se zřizují nové ulice (§ 24.) . . .	21
Řízení vyvlastňovací a příslušný úřad (§ 25.)	22
Úvod v držení vyvlastněného pozemku (§ 26.)	22

e) O zřízení stok (kanálů) uličních a stok pobočných.

Komu náleží zřídit stoky uliční. O pří- spěvcích ke zřízení těchto stok (§ 27.)	23
---	----

Oddíl III.

O povolení ke stavbě.

Stavby, ke kterým jest třeba povolení (§ 28.*)	24
Podrobné vyznačení oněch staveb, ku kterým jest potřeba povolení (§ 29.)	25
Opravy a stavební změny druhu nepa- trnějšího (§ 30.*)	26
Co jest třeba přiložiti k žádosti za po- volení ke stavbě (§ 31.*)	27
Co má obsahovati stavební plán (§ 32.*)	27
Měřítko plánů (§ 33.)	28
Zevnější úprava plánů (§ 34.*)	29
Kdo má podepsati stavební plány (§ 35.)	29
Komise stavební (§ 36.*)	30
Pozvání ke komisionálnímu jednání (§ 37.*)	31
Jak jest si počínati při komisionálním řízení (§ 38.*)	32
Řízení v příčině učiněných námitek (§ 39.)	33

Vyřízení žádosti za povolení ke stavbě (§ 40.*)	33
Povolení ke stavbě průmyslových provozoven (§ 41.)	34
Záповěď stavby, pokud povolení ke stavbě nenabylo právní moci (§ 42.)	35
Předchozí povolení ku provedení některých prací stavebních (§ 43.*)	35
Odchyly od schváleného plánu stavebního (§ 44.)	35
Povolení ke stavbě a plán stavební třeba na staveništi vyložiti (§ 45.)	36
Provádění staveb při veřejných silnicích (§ 46.*)	36
Provádění staveb v místech opevněných a uvnitř ochranného obvodu při erárních skladištích prachu a střeliva (§ 47.)	38
Provádění staveb na pozemcích železničních a při železnicích (§ 48.)	38
Stavby na blízkou řek a potoků (§ 49.)	39
Veřejné ohledy vůbec. Stavby u hřbitovů. (§ 50.)	39
Jak dlouho platí povolení ke stavbě (§ 51.)	39

Oddíl IV.

Předpisy pro stavbu.

Osoby k vedení staveb oprávněné (§ 52.*)	40
Kdo ručí za stavbu a kdo koná kontrolu v její příčině (§ 53.)	40
Opatření k vůli bezpečnosti a v příčině policie silniční (§ 54.)	41

Počet pater. Výška prostor bydlecích a pracovních (§ 55.)	42
Počet a prostora částí bydlecích (§ 56.)	43
Upotřebení trvanlivého staviva (§ 57.)	44
Rozměr cihel (§ 58.)	44
O tloušťce zdí (§ 59.)	44
Nosicí sloupy a pilíře (§ 60.)	47
Ochranné zdi (štíty) proti ohni (§ 61.)	48
Ochranné zdi oddělovací (§ 62.)	48
Stěny hrázděné a dřevěné (§ 63.)	49
Pobřežné zdi a základní zdivo při vodě (§ 64.)	49
Sklepy a skleповé otvory (§ 65.)	50
Místnosti při zemi a pod povrchem ulič- ním. Isolování budov a spodní půdy (§ 66.)	51
Kuchyně a komory (§ 67.)	52
Okna a dvěře (§ 68.)	53
Schody v budovách bydlecích (§ 69.)	54
Chodby (§ 70.)	55
Stropy, násypy (§ 71.)	55
Krovy a krytba střech (§ 72.)	56
Hromosvody (§ 73.)	57
Střechové žlaby, odkapné roury a sně- hové zádržky v městech (§ 74.)	57
Střechové římsy a násadky (§ 75.)	58
Půda (§ 76.)	59
Byty na půdě (§ 77.)	59
Dvory a průduchy (§ 78.)	60
Svrchní světlovody (§ 79.)	61
(§ 80.)	61
Výstupky, balkony, přístřešky, římsy a pod. (§ 81.)	62
Záchody (§ 82.):	
a) Pro města	63

b) Pro ostatní obce místní	64
c) Pro všechny obce	64
Domovní stoky a úpravy k odvádění výkalů (§ 83.)	64
Povinnost spojití stoky domovní s hlavní stokou (§ 84.)	65
Žumpy (§ 85.)	66
Mrviště, hnojiště a jámy pro hnojůvku (§ 86.)	66
Kůlny, stáje, zásobárny, komory na píci a dřevníky (§ 87.)	67
Stodoly a sýpky (§ 88.)	68

Úpravy pro topení.

I. Ustanovení všeobecná

(§ 89.)	69
-------------------	----

II. Ustanovení podrobná.

A. Topení v kamnech a krbech; podlahy v kuchyních

(§ 90.)	70
-------------------	----

B. Komíny.

a) Úzké komíny (§ 91.)	70
b) Komíny průlezné (§ 92.)	72
c) Velké komíny (§ 93.)	73

C. Parní kotly.

Veliké kotly (§ 94.)	74
Malé kotly a kotlíčky (§ 95.)	74

D. O různých jiných motorech

(§ 96.)	75
-------------------	----

E. Ohniska pro účely průmyslové, dymnice, udírný a topírny, sušírny, pazderny, cihelny a pece vápenné

(§ 97.)	76
Zahradní domky a pod. (§ 98.)	76
Opatřování vody (§ 99.)	77
Plynovody a vodidla elektrická (§ 100.)	77
Dlážděné chodníky (trottoir) ve městech (§ 101.*)	78
Ohrady k ulici (§ 102.)	79

Oddíl V.

O provádění staveb za podmínek ulehčujících.

Všeobecná ustanovení (§ 103.)	80
Užívání úlev (§ 104.)	80
Povolování úlev pro celou obec aneb pro jednotlivé její části (§ 105.)	81
Jak dlouho trvá platnost povolených úlev (§ 106.)	81
Povolování úlev pro jednotlivé stavby osamocené (§ 107.)	82
Úlevy v příčině žádosti za povolení k stavbě (§ 108.)	82
Úlevy v příčině zdiva a tloušťky zdí (§ 109.)	82
Úlevy v příčině střech (§ 110.)	84
Úlevy v příčině příbytků podkrovních, v příčině schodů a uzavření půdy (§ 111.)	85

Úlevy v příčině výšky příbytků a oken (§ 112.)	85
Úlevy v příčině výstupků (§ 113.)	86
Úlevy v příčině sklepů (§ 114.)	86
Úlevy v příčině záchodů (§ 115.)	86
Úlevy v příčině stodol, kůlen a dřev- níků (§ 116.)	86
Úlevy v příčině stájů a komor na píci (§ 117.)	87
Výjimka v příčině stok, žump atd. (§ 118.)	87

Oddíl VI.

O stavbách průmyslových.

Které jsou stavby průmyslové? (§ 119.)	87
Budovy průmyslové v poloze izolované (§ 120.)	88
Všeobecná ustanovení pro všechny stav- by průmyslové (§ 121.)	88
Předpisy v příčině budov průmyslových, jež nejsou v poloze izolované (§ 122.)	91
Předpisy v příčině budov průmyslových v poloze izolované (§ 123.)	92
Předpisy v příčině budov průmyslových, jež nejsou docela v poloze izolované (§ 124.)	93

Oddíl VII.

O veřejných budovách, bazarech a pod. (§ 125.)	94
--	----