

# Seznam

## I. Základní pojmy

1. Zařízení a předměty,  
která s budovou nebo se stavbou netvoří  
jeden funkční celek . . . . . 9
2. Provozní důlní díla . . . . . 14
3. Základní stádo . . . . . 15

## II. Vstupní cena

1. Vklad nemovitosti do obchodního majetku  
pro rekreaci zaměstnanců . . . . . 17
2. Odpisování malé vodní elektrárny  
pořízené vlastní činností . . . . . 18
3. Majetek se vstupní cenou do 20 tis. Kč  
nebo do 40 tis. Kč  
zakoupený před 1. lednem 1996 . . . . . 20
4. Darovaný majetek . . . . . 20
5. Likvidace budovy a pořízení budovy nové 21
6. Ocenění domu z restituce . . . . . 21
7. Vstupní cena vydraženého domu . . . . . 22
8. Koupě na základě přímého prodeje . . . . . 22
9. Vlastní náklady . . . . . 23
10. Zrušení kupní smlouvy . . . . . 24
11. Vklad nemovitosti do obchodního majetku 24
12. Ocenění vydaného majetku za pohledávku  
z transformace zemědělského družstva . . 26
13. Vstupní cena při technickém zhodnocení  
nemovitosti . . . . . 26
14. Změna vstupní ceny na základě  
slevy od dodavatele . . . . . 27

<b>III. Zařazení majetku do odpisových skupin</b>	
1. Zařazení majetku, který není uveden v příloze k zákonu . . . . .	28
2. Nesprávné zařazení majetku do odpisové skupiny . . . . .	29
3. Přearazení majetku do nových odpisových skupin a změna odpisové sazby nebo koeficientu . . . . .	29
4. Změna zařídění majetku do odpisových skupin a přepočet odpisů . .	31
5. Přípojky plynu, elektřiny a vytápění na veřejnou síť . . . . .	31
6. Změna způsobu odpisování . . . . .	32
<b>IV. Technické zhodnocení - oprava</b>	
1. Technické zhodnocení drobného investičního majetku . . . . .	33
2. Technické zhodnocení pronajaté nemovitosti, nepeněžní příjem pronajímatele . . . . .	33
3. Výměna okeních rámu . . . . .	35
4. Technické zhodnocení neodepsaného počítače . . . . .	35
5. Oprava souboru movitých věcí . . . . .	36
6. Nákup staršího majetku a jeho oprava . . .	37
7. Několikanásobné technické zhodnocení . . .	37
8. Garanční oprava . . . . .	38
9. Plynofikace kotelny . . . . .	39
10. Pořízení majetku na úvěr . . . . .	39
<b>V. Zahrnování zůstatkové ceny do výdajů</b>	
1. Odcizený investiční majetek . . . . .	40
2. Předání trafostanice rozvodným závodům .	41
3. Prodej neodepsaného majetku . . . . .	41

## **VI. Zřizovací výdaje a opravné položky**

1. Opravná položka při nákupu 50 automobilů . . . . .	43
2. Opravná položka při prodeji majetku . . .	45
3. Zřizovací výdaje . . . . .	45

## **VII. Finanční leasing**

1. Vyřazení majetku koupeného na leasing z obchodního majetku firmy . . . . .	46
2. Nájemné u finančního leasingu . . . . .	47
3. Zahrnutí nájemného do daňových výdajů po ukončení finančního leasingu . . . . .	49
4. Nakoupené příslušenství k pronajatému majetku . . . . .	51
5. Odpisování na straně nájemce u finančního leasingu . . . . .	52
6. Přerušování odpisování u leasingové společnosti a zahájení nového odpisování . . . . .	52
7. Prodej automobilu pořízeného na leasing, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení . . . . .	54
8. Pronájem a následné odkoupení automobilu . . . . .	54
9. Vstupní cena majetku na leasing . . . . .	55
10. Předčasné ukončení leasingové smlouvy . . .	56
11. Odkoupení automobilu po ukončení finančního leasingu . . . . .	57
12. Zvýšení nájemného v průběhu leasingu . . .	58
13. 10% odpočet vstupní ceny na straně nájemce . . . . .	59
14. Odpisování cla při zahraničním leasingu . .	59

## **VIII. Pokračování v odpisování**

1. Pokračování v odpisování při vložení majetku do obchodní společnosti . . . . . 60
2. Vložení podniku do obchodní společnosti . . . . . 63
3. Odpisování souboru pronajatého majetku a jeho technické zhodnocení . . . . . 63

## **IX. Odpisování pronajímaných nemovitostí**

1. Odpisování pronajímaného rodinného domku . . . . . 65
2. Prodej neodepsané investice . . . . . 65
3. Odpisování technického zhodnocení nemovitosti na straně nájemce . . . . . 66
4. Odpisy pronajímané nemovitosti . . . . . 68

## **X. Různé**

1. Odpisování majetku ve sdružení . . . . . 69
2. Zahájení odpisování . . . . . 70
3. Odpisování nemovitosti v bezpodílovém spoluvlastnictví manželů . . . . . 71
4. Cena majetku při jeho prodeji . . . . . 72
5. 10% odpočet vstupní ceny při zrušení v.o.s. . . . . 73
6. Vyřazení poškozeného drobného majetku . . . . . 74
7. Vyřazení odepsané investice . . . . . 74
8. Odpisování a uplatňování výdajů skutečných a paušálních . . . . . 76
9. Odpisování majetku podle zákona o daních z příjmů obyvatelstva . . . . . 77
10. Přerušování odpisování . . . . . 77