
Obsah

I.	Úvod	7
II.	Specifická povaha věcných břemen s veřejnoprávním prvkem	11
III.	Věcná břemena z pohledu historie	15
	1. Počátky věcných břemen s veřejnoprávním prvkem ...	15
	2. Zákon č. 438/1919 Sb., o státní podpoře při zahájení soustavné elektrisace	17
	3. Vývoj právní úpravy od roku 1950 do účinnosti elektrisačního zákona	20
	4. Zákon č. 79/1957 Sb. (elektrisační zákon) a jeho důsledky	21
	5. První energetický zákon	28
IV.	Stávající úprava věcných břemen v energetickém zákoně	31
	1. Rozvod elektřiny	31
	A. Přenosová soustava	32
	B. Distribuční soustava	33
	2. Rozvod plynu	35
	A. Historie	35
	B. Přepavní soustava	37
	C. Distribuční soustava	37
	3. Teplárenství	37
V.	Obsah smluv o zřizování věcných břemen	39
	1. Druh věcného břemene	39
	2. Veřejnoprávní omezení vlastnického práva	42
	3. Ochranné pásmo, jeho vznik a důsledky	44
	4. Postup při zřizování věcných břemen smluvní cestou ..	46
	A. Přípravné smlouvy	46

B. Bezúplatná věcná břemena	46
C. Stanovení úplaty za zřízení věcného břemene	47
D. Zaslání návrhu a podpis smlouvy	47
5. Možnost vydržení věcného břemene	47
6. Zřízení věcného břemene správním rozhodnutím	49
VI. Podrobnosti zřizování věcných břemen	53
1. Dotčené nemovitosti	53
A. Stavby zapisované do katastru nemovitostí	55
B. Pozemky	58
C. Stavby nezapisované do katastru nemovitostí	60
2. Osoby oprávněné zřídit věcné břemeno	61
3. Problematika určitosti při vymezení věcného břemene	65
4. Problematika právního nástupnictví – rozhodnutí katastrálních úřadů a rozhodnutí o opravných prostředcích proti nim	67
A. Doložka o právním nástupnictví	67
B. Novinka v oblasti věcných břemen – ust. § 151p odst. 4 občanského zákoníku v novelizovaném znění	73
VII. Náhrada za zřízení a existenci věcného břemene – praktické zkušenosti a judikatura	77
1. Náhrada za zřízení věcného břemene z obecného hlediska	77
2. Jednání o náhradě za zřízení věcného břemene	79
3. Limity jednání oprávněného	80
4. Určení výše náhrady při vyvlastnění	82
5. Splatnost náhrady	86
6. Požadavky na dodatečné vyplacení náhrad za zřízení věcných břemen ze zákona	89
7. Praktické zkušenosti s poskytováním plnění dle ust. § 151n odst. 3 občanského zákoníku	95
8. Další kompenzace domnělých a skutečných vlivů zařízení veřejné infrastruktury	98

VIII.	Vysvětlení a důsledky tzv. <i>unbundlingu</i>	101
1.	Vysvětlení pojmu „ <i>unbundling</i> “	101
2.	<i>Unbundling</i> a katastrof nemovitostí	104
IX.	Věcná břemena s veřejnoprávním prvkem mimo rámec energetického zákona	107
1.	Telekomunikace	107
A.	Historie	107
B.	Současný zákon o elektronických komunikacích	111
C.	Zhodnocení právní úpravy	114
2.	Vodovody a kanalizace	115
X.	Zhodnocení současné právní úpravy věcných břemen v energetickém zákoně	119
1.	Přednosti	119
2.	Nevýhody	119
XI.	Úvahy <i>de lege ferenda</i> o věcných břemenech ve vztahu k distribuční síti	121
1.	Možnost zavedení čistě veřejnoprávních omezení vlastnického práva	121
2.	Dorešení stávající úpravy	123
A.	Sjednocení užívané terminologie a odstranění interpretačních problémů	123
B.	Rozšíření oprávnění společenství vlastníků dle zákona č. 72/1994 Sb.	124
C.	Zavedení pojmu věcných břemen s veřejnoprávním prvkem a rozlišení kategorie síťových staveb	125
D.	Cenová regulace	125
E.	Dodatečný zápis existujících věcných břemen ze zákona na základě novely energetického zákona	126
F.	Možnost diverzifikace právního režimu	127

XII. Závěr	131
XIII. Použitá literatura	133
Právní publikace	133
Články a publikované názory	134
Technické informace a pojmy	135