

	Úvodem	9
1	VÝVOJ OCEŇOVÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ	11
1.1	Z historie oceňování stavebních prací	11
	Normativní úprava tvorby cen ve stavebnictví v r. 1948	12
	Normálová kalkulace	15
	Rozpočtová soustava 1959	19
	Cenová soustava stavebních prací 1967	20
	Komplexní přestavba velkoobchodních cen stavebních prací v r. 1977	22
1.2	Současný stav oceňování stavební produkce	23
	Charakteristika cenové soustavy stavební výroby	23
2	TVORBA CEN STAVEBNÍCH PRACÍ	28
2.1	Zásady pro tvorbu cen stavebních prací	28
2.2	Cenová gesce	29
2.3	Způsoby tvorby cen stavebních prací	31
	Oborový kalkulační vzorec	33
2.4	Cenové řízení	36
	Změny cen	36
2.5	Ceny stavebních prací	38
	Ceníky stavebních prací	38
	Ceníky montážních prací	43
	Ostatní ceníky	44
2.6	Oceňování výrobků ve specifikacích	45
	Specifikace pro stanovení cen stavebních prací	45
	Specifikace pro stanovení cen montážních prací	46
2.7	Tvorba přechodně platných cen	47
2.8	Hodinové zúčtovací sazby	51
2.9	Doplňkové rozpočtové náklady	53
2.10	Druhy doplňkových rozpočtových nákladů	53
	Vedlejší rozpočtové náklady	56
	Zařízení staveniště	57
	Územní vlivy	57
	Mimořádně ztížené pracovní prostředí	60
2.11	Ostatní přírázky	61
2.12	Stavební práce zvláštní povahy	62
3	PROGRESIVNÍ FORMY OCEŇOVÁNÍ	64
3.1	Skupinové, parametrické a souhrnné ceny	64
3.2	Souhrnné ceny v bytové výstavbě	65
	Úpravy souhrnných cen	66
	Konstrukce cenových výměrů	67
3.3	Souhrnné ceny v občanské výstavbě	68
3.4	Souhrnné ceny v ostatních druzích výstavby	68
	Souhrnné ceny rodinných domků	68
	Skupinové ceny průmyslových staveb	69
	Progresivní oceňování inženýrských staveb	69
3.5	Velkoobchodní ceny typových objektů	70

	Tvorba souhrnných a skupinových cen stavebních objektů a provozních souborů	70
	Podstatné kvalitativní a dodací podmínky	71
	Náplň souhrnné ceny stavebního objektu	73
	Návrh souhrnné ceny stavebního objektu	73
	Tvorba souhrnných cen ostatních objektů	74
	Skupinové ceny stavebních soustav a stavebních děl	75
3.6	Používání parametrických cen na základě modulové strukturalizace stavební výroby	76
	Základní vztahy mezi strukturou stavebního objektu a parametrickými cenami	77
	Skladba a obsah parametrických cenů	80
3.7	Tvorba a struktura parametrických cen	80
	Postup při tvorbě parametrických cen na podkladě modulární strukturalizace	83
4	PRŮMYSLOVÁ VÝROBA VE STAVEBNÍCH ORGANIZACÍCH	86
4.1	Způsoby cenové tvorby	87
	Cenové normativy	87
	Tvorba cen na podkladě technických parametrů	90
	Stavebnicový způsob	90
	Kalkulační porovnání	91
	Individuální kalkulace	92
4.2	Závazné způsoby tvorby cen	92
4.3	Ostatní výrobní činnost podniku	93
5	INŽENÝRSKÁ ČINNOST	95
5.1	Inženýrská činnost přímá	95
5.2	Inženýrská činnost dodavatelská	96
	Kompletace stavební části stavby	96
	Kompletace technologického zařízení	98
6	ROZPOČTOVÁNÍ STAVEB	99
6.1	Celkové náklady a skladba propočtové a rozpočtové části dokumentace staveb	101
6.2	Členění celkových nákladů stavby	101
6.3	Celkové náklady v investičním záměru	104
6.4	Propočet k projektovému úkolu	104
6.5	Propočet ke studii souboru staveb	105
6.6	Souhrnný rozpočet a další rozpočty	105
	Souhrnný rozpočet	105
	Rozpočty provozních souborů a stavebních objektů	105
	Rozpočty ostatních výrobků a výkonů	106
6.7	Vztah nákladů v odbytových rozpočtech k nákladům souhrnného rozpočtu	107
6.8	Dohodnuté odbytové rozpočty	108
6.9	Rozpory při projednávání souhrnných a odbytových rozpočtů a kontrolní sestavení rozpočtových nákladů	108
6.10	Proces rozpočtování a dodavatelská příprava	109
7	FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ DODÁVEK PRO INVESTIČNÍ VÝSTAVBU A DODÁVEK GEOLOGICKÝCH PRACÍ	111
7.1	Faktury a splátkové listy	112
	Odesílání a placení faktur a splátkových listů	113
7.2	Fakturační celky	114
7.3	Fakturace průzkumných a projektových prací a autorského dozoru	116
7.4	Splátky	116
	Omezení při splátkách	118

	Ověřování správnosti výše splátek	118
7.5	Opatření k odstranění vad a nedodělků	118
7.6	Doplňkové a vedlejší náklady	119
7.7	Dodávky geologických prací	121
7.8	Fakturování investic prováděných ve vlastní režii a svépomocí	122
7.9	Fakturování dodávek z dovozu	123
7.10	Sankce	124
8	CENOVÁ KONTROLA	125
8.1	Postup při cenové kontrole	126
8.2	Dodatkové odvody	129
8.3	Cenová kontrolní činnost u organizací	130
9	OCEŇOVÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ PŘI VÝVOZU	132
9.1	Oceňování vývozu investičních celků	133
9.2	Oceňování vývozu stavebních prací a souvisejících dodávek	133
	Kalkulace ceny stavebních prací	134
	Mimořádné náklady a některé jiné náklady	
9.3	Oceňování vývozu projektových prací, inženýrských činností a technické pomoci	135
	LITERATURA	138
	PŘÍLOHA	139