

# OBSAH

ÚVOD .....	9
<b>NULTÁ KAPITOLA .....</b>	<b>11</b>
<b>DVĚ BIBLE PODNIKÁNÍ</b>	
1. Jednota obou zákoníků .....	11
2. Obchodní zákoník má přednost .....	12
3. Bez občanského zákoníku to nejde .....	13
<b>I. ZÁKLADEM JE DOBRÁ SMLOUVA     PŘEDEJÍT NESPLNĚNÍ ZÁVAZKU</b>	<b>14</b>
1. NÁLEŽITOSTI DOBRÉ SMLOUVY .....	14
1. 1. Co se může, a co se musí aneb <i>S čím přistoupit k jednání o smlouvě?</i> .....	14
2. DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA .....	15
2. 1. Vědět, s kým mám tu čest aneb <i>Jak poznat obchodního partnera?</i> .....	15
2. 2. Jednat s oprávněnou osobou aneb <i>Jaké jsou požadavky na určení účastníka smlouvy?</i> .....	17
3. OBCHODOVÁNÍ NA FAKTURU .....	21
3. 1. Napište to na fakturu aneb <i>V čem je obchodování na fakturu rizikové?</i> .....	21
3. 2. Ošetřit fakturaci ve smlouvě aneb <i>Jaké má mít faktura náležitosti?</i> .....	22
<b>II. RING VOLNÝ     VZTAH VĚŘITEL - DLUŽNÍK, (NE)PLNĚNÍ ZÁVAZKŮ, PRODLENÍ DLUŽNÍKA</b>	<b>24</b>
1. OBSAH ZÁVAZKU .....	24
1. 1. Důležitý okamžik aneb <i>Kdy a jak je závazek splněn?</i> .....	24
2. VÍCE ÚČASTNÍKŮ ZÁVAZKU .....	25
2. 1. Solidární dlužníci aneb <i>Jak se plní společný závazek?</i> .....	25
2. 2. Solidární věřitelé aneb <i>Jak se plní více věřitelům?</i> .....	26
3. ZMĚNA ZÁVAZKU .....	27
3. 1. Bez vlivu na zajištění práv aneb <i>Jak změnit obsah závazku?</i> .....	27
4. PRODLENÍ S PLNĚNÍM ZÁVAZKU .....	28
4. 1. Když se neplní řádně a včas aneb <i>Kdy se dlužník dostává do prodlení?</i> .....	28
4. 2. Právo trvat na řádném plnění aneb <i>Jak je to s prodlením dlužníka ve vztazích mezi podnikateli?</i> .....	28
4. 3. Přiměřenost i u smluvených úroků aneb <i>Jak určit úroky z prodlení?</i> .....	29
4. 4. Při dohodě: úrok plus škoda aneb <i>Jak je to s náhradou škody způsobené prodlením dlužníka?</i> .....	32
4. 5. Pozor na včasné splnění vlastního závazku aneb <i>Jaké následky může mít prodlení věřitele?</i> .....	33
<b>III. POJIŠTKA PROTI RIZIKU     ZAJIŠŤOVACÍ PROSTŘEDKY V RUKOU VĚŘITELE</b>	<b>35</b>
1. VÝZNAM, PRÁVNÍ ÚPRAVA A DRUHÝ ZAJIŠŤOVACÍCH PROSTŘEDKŮ .....	35
1. 1. Riziko se sníží aneb <i>V čem spočívá význam zajišťovacích prostředků?</i> .....	35
1. 2. Pro a proti na věřitelových vahách aneb <i>Podle čeho posuzovat vhodnost zajišťovacího prostředku?</i> .....	36
1. 3. Opora v zákoně aneb <i>Jakou právní úpravou se řídí zajišťovací prostředky?</i> .....	38
2. ZÁSTAVNÍ PRÁVO .....	40

2. 1.	Bez smlouvy to nepůjde aneb <i>Jak zřídít zástavní právo?</i>	40
2. 2.	Věc v úschově aneb <i>Jak zřídít zástavní právo k věcem movitým?</i>	42
2. 3.	Podmínkou je vklad do katastru aneb <i>Jak zřídít zástavní právo k nemovitosti?</i>	43
2. 4.	Když je dlužník věřitelem aneb <i>Jak zřídít zástavní právo k pohledávce?</i>	46
2. 5.	Zástava na druhou aneb <i>Jak zřídít podzástavní právo?</i>	48
2. 6.	Podle tržní hodnoty aneb <i>Jak zřídít zástavní právo k cenným papírům?</i>	48
2. 7.	Když je více vlastníků aneb <i>Lze zastavit spoluvlastnický podíl?</i>	50
2. 8.	A co teď se zástavou? aneb <i>Jak zastavenou věc prodat?</i>	51
2. 9.	I bez soudu aneb <i>Pomůže nový zákon o dražbách?</i>	52
3.	ZADRŽOVACÍ PRÁVO	52
3. 1.	Dlužníkův majetek v držení věřitele aneb <i>Jak uspokojit pohledávku zadržením dlužníkovy věci?</i>	52
3. 2.	Nátlak v mezích zákona aneb <i>V čem spočívá význam zadržovacího práva?</i>	53
3. 3.	Opatrnosti není nikdy nazbyt aneb <i>Jak neporušit dlužníkovu práva při zadržení jeho věci?</i>	54
4.	UZNÁNÍ ZÁVAZKU (DLUHU)	54
4. 1.	Dlužníkův slib aneb <i>Jaké náležitosti má splňovat uznání dluhu?</i>	55
4. 2.	I prohlášení má svůj význam aneb <i>Jaké účinky vyvolává uznání dluhu?</i>	56
4. 3.	Slib zaplacení se nevyžaduje aneb <i>Jaké jsou zákonné podmínky pro platnost uznání závazku?</i>	57
4. 4.	Vyzvat dlužníka aneb <i>Je dlužník povinen na výzvu věřitele uznat dluh?</i>	57
4. 5.	Výhoda na straně věřitele aneb <i>Jaké účinky nastávají v případě, že dlužník závazek uzná?</i>	59
4. 6.	Nejen prohlášení dlužníka aneb <i>Které jiné právní úkony dlužníka mají tytéž účinky, jako má písemné prohlášení?</i>	59
5.	SMLUVNÍ POKUTA	60
5. 1.	Především prevence aneb <i>Jaký význam má sjednání smluvní pokuty?</i>	60
5. 2.	Nevzdat se nároku aneb <i>Zůstává při sjednání smluvní pokuty nárok na náhradu škody?</i>	61
5. 3.	Nepodcenit obsah dohody aneb <i>Jaké zásady nutno dodržet při sjednávání smluvní pokuty?</i>	62
5. 4.	Záleží na dohodě aneb <i>Jak určit výši smluvní pokuty?</i>	63
5. 5.	Chce to přiměřenosti aneb <i>Lze si sjednat smluvní pokutu v libovolné výši?</i>	64
5. 6.	Pokuta i úroky aneb <i>Jaký je vztah mezi smluvní pokutou a úroky z prodlení?</i>	64
6.	RUČENÍ	65
6. 1.	Přistupuje třetí osoba aneb <i>Jak se zajistit ručením v občanskoprávních vztazích?</i>	66
6. 2.	Požaduje se výzva aneb <i>Jak se zajistit ručením ve vztazích mezi podnikateli?</i>	67
7.	BANKOVNÍ ZÁRUKA	69
7. 1.	Když ručí banka aneb <i>Jak vzniká bankovní záruka?</i>	69
7. 2.	Banka plní místo dlužníka aneb <i>V jakém postavení je věřitel při bankovní záruce?</i>	70
8.	ZAJIŠŤOVACÍ PŘEVOD PRÁVA	71
8. 1.	V dispozici věřitele aneb <i>Jaké jsou podmínky platnosti zajištění převodem práva?</i>	71
9.	POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY	72
9. 1.	Změna v osobě věřitele aneb <i>Za jakých podmínek lze zajistit závazek postoupením pohledávky?</i>	72
10.	PŘEVZETÍ DLUHU	73
10. 1.	Změna v osobě dlužníka aneb <i>Jaké podmínky musí splňovat smlouva o převzetí dluhu?</i>	74

11. PLNĚNÍ POUKÁZKOU .....	74
11. 1. Zprostředkované plnění aneb <i>Za jakých podmínek si lze zajistit splnění závazku poukázkou?</i> .....	74
12. DOHODA O SRÁŽKÁCH ZE MZDY A JINÝCH PŘÍJMŮ .....	75
12. 1. Když dlužník bere mzdu aneb <i>Co požaduje zákon od dohody o srážkách?</i> .....	75
13. JISTOTA .....	76
13. 1. Zvýšení jistoty jistotou aneb <i>Jak zavázat dlužníka, aby poskytl jistotu?</i> .....	76
13. 2. Když se dlužník odhalí aneb <i>Za jakých podmínek může věřitel odepřít plnění?</i> .....	77
14. OTEVŘENÍ AKREDITIVU .....	77
14. 1. Když banka plní za dlužníka aneb <i>Co se vyžaduje k otevření akreditivu?</i> .....	77
14. 2. Sdělení banky aneb <i>Co má obsahovat akreditivní listina?</i> .....	78
14. 3. Bez souhlasu věřitele nelze aneb <i>Jak je to s odvolatelností akreditivu?</i> .....	78
14. 4. Když je věřitel povinen předložit dokumenty aneb <i>Jaké jsou zvláštnosti dokumentárního akreditivu?</i> .....	79
15. INKASO .....	79
15. 1. Když věřitel zmocní banku aneb <i>Jaké náležitosti má mít smlouva o inkasu?</i> .....	79
15. 2. Banka neodpovídá za výsledek aneb <i>Jaký je rozsah povinností banky při inkasu?</i> .....	80
16. SMĚNKA .....	80
16. 1. Žádný strach před směnkami aneb <i>Jaké náležitosti musí směnka splňovat?</i> .....	81
16. 2. Relativní rychlost řízení aneb <i>Jaké jsou cesty vymáhání nároků ze směnky?</i> .....	82
17. SMLUVNÍ ZÁLOHA .....	83
17. 1. Obvyklá platební podmínka aneb <i>Jak si sjednat zaplacení části ceny předem?</i> .....	83
18. VÝHRADA VLASTNICTVÍ .....	84
18. 1. Až po zaplacení aneb <i>Jaké podmínky musí splňovat ujednání o výhradě vlastnictví?</i> .....	84
18. 2. Požadovat vydání věci aneb <i>V čem spočívá význam výhrady vlastnictví?</i> .....	85
<b>IV. PRÁVEM PROTI DLUŽNÍKŮM</b> .....	<b>86</b>
<b>VYMÁHÁNÍ NESPLNĚNÉ POHLEDÁVKY</b>	
1. ROZHODČÍ ŘÍZENÍ .....	87
1. 1. I bez ran pěstí aneb <i>Jaké náležitosti má mít dohoda o rozhodci?</i> .....	87
1. 2. Vše mluví pro právníka aneb <i>Podle čeho se má určovat rozhodce?</i> .....	89
1. 3. Přednost má konsenzus aneb <i>Podle jakých pravidel probíhá jednání před rozhodcem?</i> .....	90
2. ODPŮRČÍ PRÁVO .....	92
2. 1. Nutná obrana aneb <i>Jak se má věřitel bránit převodům dlužníkovu majetku?</i> .....	92
3. UZAVŘENÍ SMÍRU .....	93
3. 1. Poslední pokus aneb <i>Jaké jsou právní předpoklady uzavření smíru s dlužníkem?</i> .....	93
4. PŘEDBĚŽNÉ OPATŘENÍ .....	94
4. 1. Zabránit vzniku újmy aneb <i>Jak si zajistit, aby soud vydal předběžné opatření?</i> .....	94
4. 2. Formulace petitu aneb <i>Jak má vypadat návrh na vydání předběžného opatření?</i> .....	96
5. PLATEBNÍ ROZKAZ .....	96
5. 1. Bez omezení výše pohledávky aneb <i>Jaké jsou náležitosti návrhu na vydání platebního rozkazu?</i> .....	97
5. 2. Dlužníkův odpor aneb <i>Co se stane, když dlužník s platebním rozkazem nesouhlasí?</i> .....	99
6. ŽALOBA .....	99
6. 1. Věřitel - žalobce aneb <i>Podle jakých pravidel se podává žaloba k soudu?</i> .....	99
6. 2. Uplatněný nárok aneb <i>Jaké náležitosti musí žaloba obsahovat?</i> .....	100

7. VÝKON ROZHODNUTÍ .....	101
7. 1. Když je nutná exekuce aneb <i>Jak podat návrh na zahájení soudního výkonu rozhodnutí?</i> ...	101
7. 2. Novela proti dlužníkům aneb <i>Po jakou dobu musí banka odepisovat z účtu dlužníka?</i> ...	102
8. KONKURZNÍ ŘÍZENÍ .....	103
8. 1. Z věřitele konkurzní věřitel aneb <i>Jaké postavení zaujímá věřitel při konkurzu?</i> .....	104
<b>SLOVNÍK POUŽITÝCH A SOUVISEJÍCÍCH PRÁVNÍCH POJMŮ .....</b>	<b>107</b>
<b>POUŽITÉ PRÁVNÍ PŘEDPISY .....</b>	<b>132</b>