

OBSAH

Použité zkratky, navazující právní předpisy	6
Úvod	10
I. Obecné problémy oprav a technického zhodnocení.	11
II. Důkazní prostředky pro opravu a technické zhodnocení	16
II.1. Důkazní břemeno	16
II.2. Důkazní prostředky	16
II.3. Hodnocení důkazů správcem daně	18
II.4. Obsah a forma daňového jevu	19
II.5. Opravné prostředky v daňovém řízení	20
II.6. Zapamatujme si	20
III. Oprava	21
III.1. Oprava podle daňových předpisů	21
III.2. Oprava podle občanského zákoníku	21
III.3. Účetní definice opravy	22
III.4. Vztah účetní definice oprav a technického zhodnocení	22
III.5. Rozbor účetní definice oprav	23
III.6. Udržování	27
III.7. Zapamatujme si	28
IV. Technické zhodnocení	28
IV.1. Právní úprava technického zhodnocení	28
IV.2. Předmět technického zhodnocení	33
IV.3. Nástavby, přístavby a stavební úpravy	36
IV.4. Vztah technického zhodnocení a stavebního povolení	39
IV.5. Rekonstrukce	40
IV.6. Modernizace	46
IV.7. Zapamatujme si	47
V. Technické zhodnocení nehmotného majetku	48
V.1. Technické zhodnocení nehmotného majetku obecně ..	48
V.2. Předměty z práv průmyslového vlastnictví	49
V.3. Projekty	54
V.4. Programové vybavení	55

V.5.	Jiné poskytované technické nebo jiné hospodářsky využitelné znalosti	57
V.6.	Zřizovací výdaje	57
V.7.	Zapamatujme si	57
VI.	Technické zhodnocení ostatního majetku	59
VI.1.	Problémy technického zhodnocení ostatního majetku .	59
VI.2.	Technické zhodnocení souboru movitých věcí	59
VI.3.	Technické zhodnocení drobných staveb	61
VI.4.	Technické zhodnocení porostů	63
VI.5.	Technické zhodnocení zvířat	63
VI.6.	Výdaje na otvírky nových lomů, pískoven a hlinišť	65
VI.7.	Technické zhodnocení technické rekultivace	65
VI.8.	Technické zhodnocení výdajů hrazených nájemcem ...	65
VI.9.	Technické zhodnocení kulturních památek	66
VI.10.	Technické zhodnocení majetku vyloučeného z odpisování	67
VI.11.	Technické zhodnocení drobného investičního majetku	69
VI.12.	Technické zhodnocení nehmotného investičního majetku	70
VI.13.	Technické zhodnocení pozemků	71
VI.14.	Zapamatujme si	72
VII.	Opravy a technické zhodnocení pronajatého majetku	73
VII.1.	Opravy pronajatého majetku	73
VII.2.	Změny na pronajatém majetku	74
VII.3.	Daňová úprava	75
VII.4.	Zapamatujme si	80
VIII.	Co je a co není nedílnou součástí stavby	81
IX.	Účtování o opravách a technickém zhodnocení	83
IX.1.	Účtování o opravách	83
IX.2.	Účtování o výdajích, které nejsou technickým zhodnocením podle § 33 zákona o daních z příjmů	83
IX.3.	Účtování o technickém zhodnocení vlastního majetku .	85
IX.4.	Účtování o technickém zhodnocení najatého majetku .	85
IX.5.	Účtování o nehmotném majetku	86
IX.6.	Analytická evidence vedená účetní jednotkou	87

X.	Jak to bývá v praxi	88
X.1.	Stavby	88
X.2.	Automobily	90
X.3.	Počítače	90
X.4.	Ostatní	92
X.5.	Vybráno z odborných názorů	92
XI.	Doporučený postup při stavebních změnách	106
XI.1.	Záměr	106
XI.2.	Zjišťování informací	106
XI.3.	Cena a kupní smlouvy	107
XI.4.	Uvolnění nemovitosti	108
XI.5.	Příprava projektové dokumentace	109
XI.6.	Stavební povolení	110
XI.7.	Smlouva o dílo se stavební firmou	110
XI.8.	Průběh a závěr stavby	111
XI.9.	Bezpečnostní složka	112
Přílohy		
Příloha č. 1	Vybrané důkazní prostředky k prokazování oprav, případně technického zhodnocení	113
Příloha č. 2	Majetek který lze technicky zhodnocovat	119
Příloha č. 3	Vybraná ustanovení z pokynu Ministerstva financí ČR č. D-132 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (č.j.: 15/76 368/1995)	125
Slovníček pojmů k tématu opravy a technické zhodnocení		128