

Obsah

Úvod.....	3
1 Základní pojmy z oblasti oceňování majetku.....	5
1.1 Majetek.....	5
1.2 Hodnota.....	6
1.2.1 Tržní hodnota.....	8
1.3 Cena.....	10
2. Instituce z oblasti oceňování majetku.....	10
2.1 Znalecká a odhacovská činnost.....	10
2.1.1 Znalci.....	11
2.1.2 Odhadci.....	11
2.2 Problematika znalecké a odhacovské činnosti.....	11
3. Právní rámec oceňování majetku.....	12
3.1 Ustanovení zákonů o povinnosti ocenění majetku.....	12
3.2 Ceny tržní a regulované.....	12
4. Oceňování nehmotného majetku.....	15
4.1 Obsah pojmu nehmotný majetek.....	15
4.1.1 Patenty.....	16
4.1.2 Užité vzory.....	16
4.1.3 Ochranné známky.....	18
4.1.4 Obchodní tajemství.....	20
4.2 Způsoby oceňování nehmotného majetku.....	23
4.2.1 Základní přístupy k oceňování nehmotného majetku.....	23
4.2.2 Oceňování nehmotného majetku na bázi výnosů.....	26
4.2.3 Oceňování nehmotného majetku administrativním způsobem.....	29
5. Oceňování movitého majetku.....	30
5.1 Principy oceňování majetku.....	31
5.1.1 Princip porovnání.....	31
5.1.2 Princip výnosnosti.....	32
5.1.3 Princip majetkové substance.....	32
5.2 Oceňování strojů a zařízení.....	33
5.2.1 Způsoby stanovení předpokládané tržní ceny.....	33
5.2.2 Základní algoritmus oceňování majetku.....	33

5.3.1 Výpočet technické hodnoty stroje	37
6. Oceňování nemovitostí.....	38
6.1 Charakteristika nemovitého majetku a základní pojmy	38
6.1.1 Pozemky	38
6.1.2 Stavby.....	38
6.2 Katastr nemovitostí	39
6.3 Stanovení hodnoty nemovitostí.....	40
Obsah.....	43

POVINNÝ VÝTISK