

Obsah

Oddíl I Územní plánování a vývoj regionu

1	Soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoji daného území	7
2	Nástroje územního plánování	9
3	Územní plán hl. m. Prahy	11
3.1	Územní plán a bytová výstavba v hl. m. Praze	13
3.2	Rozdílnost efektivnosti využití území u bytové výstavby	14
3.3	Návrh zástavby lokality	14
3.4	Zásady zpracování územního plánu	16
3.5	Informativní údaje limitující bytovou výstavbu	18
3.6	Důvody celospolečenského charakteru provázané s tvorbou územního plánu hl. m. Prahy	21
3.7	Územní plán a inženýrské sítě	22
3.8	Územní plánování dopravních staveb v hl. m. Praze	23
4	Územní plánování s orientací na dopravní trasy a externality	26
4.1	Dopravní hlediska	27
4.2	Proces Environmental Impact Assessment	27
4.3	Mezikrajové dopravní trasy	28
4.4	Navrhování dopravních staveb pro trvale udržitelný rozvoj	30
5	Možnosti územního plánování a dopady do stavebnictví v době hospodářské krize	31
6	Územní plánování a jeho využití v investorské sféře	32
6.1	Vhodnost lokality	32
6.2	Studie příležitosti a proveditelnosti	33
6.3	Ochrana životního prostředí	34
6.4	Dokumentace výstavbového projektu	35
7	Kontrolní mechanismy	36
8	Územní plán může vymezit oblasti pro nízkoenergetickou zástavbu	36
9	Závěr	37

Oddíl II Lokalizace ekonomických aktivit

	Úvod	41
1	Historie lokalizačního procesu a lokalizační teorie	42
2	Polarizační teorie	52
3	Behaviorální přístup a institucionalismus	60
4	Regionální věda	64
5	Chování nadnárodních korporací	68
6	Klastry	71
7	Úspory z rozsahu - vysvětlení problematiky lokalizace	72
8	Závěr : Hledání lokalizačních faktorů	73

Oddíl III

Hodnocení efektivity rozvoje silniční sítě z hlediska urbanizace

1	Úvod	79
2	Cíl studie	79
3	Definice indikátorů hodnocení	80
4	Sběr dat o vývoji měst	82
5	Definice vymezení částí měst pro srovnatelná hodnocení	83
6	Problematika parametrizace indikátorů a východisek hodnocení	86
7	Časové hodnocení efektivity rozvoje silniční sítě	87
8	Testovací území	88
8.1	Metodika výběru úseků pro hodnocení	88
8.2	Vývoj ploch správního území	89
8.3	Intenzita využití ploch	91
8.4	Intenzita dopravy	93
8.5	Intenzita dopravy vztažená k funkčním plochám	93
9	Závěr	96
10	Literatura	97
	Recenzní posudek	104