

Obsah

ÚVOD	3
1 STAVEBNÍCTVO	5
1.1 Realizácia stavieb	7
2 INVESTIČNÝ PROCES	8
3 UŽÍVANIE STAVEBNÉHO OBJEKTU - MANUÁL UŽÍVANIA	15
3.1 Manuál užívania stavebného objektu	15
3.1.1 Pravidlá užívania budov	16
3.1.2 Pravidlá technických prehliadok	17
3.1.3 Pravidlá údržby budovy	17
3.2 Plán opráv a údržby technických a technologických zariadení	18
4 STAVEBNÝ INŽINIER - ZAMESTNANEC	19
4.1 Vstup do zamestnania	19
4.2 Práva a povinnosti zamestnanca a zamestnávateľa	21
5 STAVEBNÝ INŽINIER - PODNIKATEĽ	28
5.1 Štatút Slovenskej komory stavebných inžinierov	28
5.2 Právne aspekty podnikania	31
5.2.1 Občiansky zákonník	31
5.2.2 Živnostenský zákonník	32
5.2.3 Obchodný zákonník	32
5.2.4 Zákonník práce	34
5.2.5 Zákon o dani z príjmov	35
5.3 Právne formy podnikov	40
5.4 Výber právnej formy podnikania	42
5.4.1 Ekonomické aspekty podnikania - Podnikateľský plán	44
5.4.2 Automobil v podniku	46
5.4.3 Financovanie podnikania na jeho začiatku	51
6 SAMOSTATNE ZÁROBKO ČINNÁ OSOBA (SZČO)	54
6.1 Založenie podniku	54
6.2 Daňová evidencia v podniku	57
6.3 Výpočet honoráru – ponukovej ceny	59
6.4 Účtovný doklad - Faktúra	62

6.5 Odvody podnikateľa do Sociálnej a Zdravotnej poisťovne	64
6.6 Poistenie podnikateľa.....	66
6.7 Účtovníctvo.....	66
6.7.1 Účtovná dokumentácia.....	66
6.8 Daňové metódy odpisovania.....	69
6.8.1 Rovnomerná metóda odpisovania dlhodobého majetku.....	71
6.8.2 Zrýchlená metóda odpisovania dlhodobého majetku	72
6.8.3 Komponentné odpisovanie dlhodobého majetku.....	73
6.9 Daňové priznanie	74
6.10 Odklad daňového priznania	75
6.11 Daňová kontrola.....	75