

Aufsätze

Ulf Börstinghaus

1553

Die Begrenzung der Wiedervermietungsrente für Wohnraum

Für Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt gilt ab 1. Juni die „Mietpreisbremse“. Der Autor erläutert dieses neue Instrumentarium. Dabei nimmt er etwa die Berechnung der Maximalmiete und die Rechtsfolgen ihrer Überschreitung im Detail unter die Lupe. Aus Sicht der mietrechtlichen Praxis kommt er insgesamt zu einem ernüchternden Fazit.

Detlev Fischer

1560

Das Bestellerprinzip im Wohnungsvermittlungsrecht

Wer den Makler beauftragt, zahlt. Mit diesem Grundsatz sowie flankierenden Regelungen – etwa zur Rückforderung unzulässiger Provisionen – soll vom 1. Juni an die vor allem in Ballungsräumen gängige Praxis korrigiert werden, Maklerkosten auf Wohnungssuchende abzuwälzen. Der Autor stellt die Neuregelungen vor und gibt eine skeptische Prognose.

Zur Rechtsprechung

Gerd Motzke

1565

Minderung des Architektenhonorars wegen Unwirtschaftlichkeit des Planungsergebnisses

(OLG Brandenburg, NJW 2015, 1611)

Bericht

Michael Molitoris / Thomas Klindt

1568

Entwicklungen im Produktsicherheits- und Produkthaftungsrecht 2014

Forum

Markus Artz

1573

Von Reformen und Reförmchen – Zur Entwicklung des deutschen Wohnraummietrechts seit der „Großen Mietrechtsreform“ 2001

Kanzlei & Mandat

Stefan Lunk / Tobias Leder

1577

Der Arbeitsvertrag – Allgemeine Grundlagen

Buchbesprechungen

Spickhoff: Medizinrecht (Friedhelm Hufen); Cording/Nedopil: Psychiatrische Begutachtungen im Zivilrecht (Klaus-Peter Busch)

1580

NJW-aktuell

Editorial	3	Standpunkt	14	Rubrikenmarkt	25
Mit Hühnerfrikassee und Salat zur „Mietpreisbremse“ (A. Kappus)		Verbraucherschutz – lebe wohl!? (F. Graf von Westphalen)		web.report	28
Rechtsprechung in Kürze	6			Stellenmarkt	29
Entscheidung der Woche	10	Aus der Anwaltschaft	16	Beck'sche Zeitschriften	38
Nachrichten	10	Zukunftsweisendes Beispiel – Die Schlichtungsstelle der Anwaltschaft (S. Göcken)		Buchhinweise	40
Interview	12			Veranstaltungshinweise	42
Staatsanwaltliche Ermittlungen im Zeitalter des Internets (F. Lange)		Dokumentation	18	Kommendes Heft/Impressum	44
4 NJW-Inhalt 22/2015					

EuGH	28.01.15 – C-375/13	Wertverlust der Finanzinvestition – Internationale Zuständigkeit für Verbraucherklage	1581
BVerfG	11.02.15 – 2 BvR 1694/14	Wohnungsdurchsuchung bei Betäubungsmitteldelikten	1585
BGH	26.03.15 – VII ZR 347/12	Zurechenbarer Verfahrensstillstand bei Geltendmachung einer Teilforderung	1588
BGH	27.01.15 – VI ZR 87/14	Anforderungen an ein Anerkenntnis bei vorab erklärtem Verjährungsverzicht	1589
BGH	04.03.15 – VIII ZR 166/14	Wohnbedarf im Eigenbedarfsrecht – Wohngemeinschaft	1590
BGH	18.03.15 – VIII ZR 185/14	Rechtsprechungswende bei Schönheitsreparaturen (Anm. A. Lehmann-Richter)	1594
BGH	01.04.15 – XII ZB 701/13	Versorgungsausgleich nach Ausübung des Kapitalwahlrechts bei Alterssicherung	1599
BGH	24.02.15 – VI ZR 106/13	Bestimmung des medizinischen Standards auf Basis von Sachverständigengutachten	1601
BGH	08.04.15 – XII ZB 148/14	Kein Verfahrensbeistand im Verfahren auf Anerkennung der Sorgerechtsentscheidung	1603
BGH	01.04.15 – XII ZB 503/14	Bestimmtheit eines Beschwerdeantrags in Ehe- und Familienstreitsachen	1606
BGH	22.01.15 – I ZR 127/13	Klageerweiterung durch den Berufungsbeklagten in der Berufungsinstanz	1608
OLG Brandenburg	14.01.15 – 4 U 27/13	Minderung des Architektenhonorars wegen unwirtschaftlicher Planung	1611
OLG Koblenz	02.02.15 – 12 U 1429/13	Schätzung der Mietwagenkosten nach Vorlage geeigneter Alternativangebote	1615
OLG München	10.03.15 – 31 Wx 60/15	Reichweite notarieller Vollmachtsvermutung (Anm. S. Lennert)	1616
OLG Karlsruhe	14.01.15 – 6 U 156/14	Voraussetzungen einer Schmähkritik – Berücksichtigung von Links in E-Mail (Ls.)	1618
BGH	11.12.14 – 3 StR 265/14	Untreue durch gesetzwidrige Wahlkampffinanzierung (Anm. J. Altenburg)	1618
VGH München	16.02.15 – 7 ZB 14.357	Keine Löschung der Eintragung im Taufbuch nach Kirchenaustritt	1625
VGH München	17.11.14 – 11 ZB 14.1755	Anforderungen an das Führen eines Fahrrads	1626
BAG	31.07.14 – 2 AZR 407/13	Fristlose Kündigung wegen erheblicher Pflichtverletzung	1628

Jetzt online: Zeitschrift für Rechtspolitik (ZRP) Ausgabe 4/2015

Aus dem Inhalt:

- **Editorial:** Wer hat Angst vor dem EGMR? (*W. Bausback*)
- **Themen der Zeit:** Der „digitale Staat“ und seine rechtliche Ordnung (*H. P. Bull*)
Strukturiertes Parteivorbringen im Zivilprozess (*R. Gaier*)
Reform des Sachverständigenbeweises (*H.-J. Ahrens*)
Genossenschaften und Überfürsorge des Gesetzgebers (*M. Bartke*)
Haltet die Kunst – Krise des Kulturrechts (*S. Lenski*)
- **Zwischenruf:** Hände weg von der ärztlichen Schweigepflicht! (*F. Herzog*)
- **Pro & Contra:** Legalisierung der Eizellspende? (*U. M. Gassner/H. Hüppe*)

Für NJW-Abonnenten mit NJWDirekt-Registrierung sind die Inhalte der ZRP kostenlos abrufbar unter: www.beck-online.de, Sucheingabe: „ZRP [Jahr], [Seite]“.
Eine Anleitung zur Registrierung für NJWDirekt finden Sie unter: www.njw.de, Rubrik „NJWDirekt“.