

Michael J. Schmid

**Der behinderte Mieter in der Wohnungseigentumsanlage**

Der Autor lotet die Kollisionslagen zwischen dem vermietenden Eigentümer, den übrigen Eigentümern und einem behinderten Mieter aus. Das WEG-Recht ist insoweit lückenhaft. In Anlehnung an das Mietrecht entwickelt der Autor Lösungen für praktische Fragen wie etwa barrierefreien Zugang oder das Abstellen von Rollstühlen und Rollatoren.

Anne Christin Wietfeld

1206

**Die Rolle von Verkehrssicherungspflichten bei der Abgrenzung von Dienst- und Werkverträgen**

Wie der mit Winterdienst, Reinigung, Wartung oder Hausverwaltung Betraute haftet, hängt von der Rechtsnatur des Delegationsvertrags ab. Die Autorin arbeitet heraus, dass die Delegation von Verkehrssicherungspflichten das Vorliegen eines Werkvertrags indiziert und wendet die entwickelten Abgrenzungskriterien auf Praxisbeispiele an.

Alexander Weiss

1212

**Neujustierung im Rücktrittsrecht**

Durch die Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie entfällt ab Juni 2014 unter anderem das Rücktrittsrecht bei Nichtleistung. Neue Fragen stellen sich auch zum Erfordernis bzw. zur Entbehrlichkeit einer Fristsetzung, weil die Verbrauchsgüterrichtlinie insofern divergierende Regelungen enthält. Hierfür präsentiert der Autor Lösungsansätze.

**Zur Rechtsprechung**

Isabel Schübel-Pfister

1216

**Aufwendungsersatz für selbstbeschafften Krippenplatz**

(BVerwG, NJW 2014, 1257)

**Bericht**

Heribert Hirte

1219

**Die Entwicklung des Unternehmens- und Gesellschaftsrechts im Jahr 2013**

**Kommentar**

Herbert Roth

1224

**Die Revisibilität ausländischen Rechts und die Klugheit des Gesetzes**

**NJW-aktuell**

<b>Editorial</b>	<b>3</b>	<b>Interview</b>	<b>12</b>	<b>Dokumentation</b>	<b>18</b>
Richterbesoldung vor Gericht (F. Wittreck)		Unabhängigkeit der Justiz in Gefahr? (H. Wawzyniak)		Rubrikenmarkt	23
<b>Gesetzgebung</b>	<b>6</b>	<b>Forum</b>	<b>14</b>	web.report	32
Rechtsprechung in Kürze	6	(Pflegerwissenschaftliche) Gutachten in Pflegehaftungsfällen (U. Laag)		Stellenmarkt	33
Entscheidung der Woche	10	<b>Aus der Anwaltschaft</b>	<b>16</b>	Beck'sche Zeitschriften	48
Zahlen der Woche	10	Neue Fachanwaltschaften steigen überproportional (S. Göcken)		Buchhinweise	50
				Personalien	52
				Kommendes Heft/Impressum	54

BVerfG	26.02.14 – 1 BvR 471/10 ua	<b>Besorgnis der Befangenheit in „Kopftuch-Verfahren“ – Fall Kirchhof</b>	1227
BVerfG	03.12.13 – 2 BvR 2299/13	Unüberwachte Verteidigertelefonate und Sachverhaltsaufklärung im Eilverfahren (Ls.)	1229
SaarlVerfGH	08.01.14 – Lv 14/13	Auslagererstattung bei Einstellung des Bußgeldverfahrens	1229
BGH	23.01.14 – VII ZR 177/13	<b>Verwirkung des Anspruchs auf Rückerstattung überzahlten Architektenhonorars</b>	1230
BGH	26.02.14 – XII ZB 365/12	Formwirksamkeit einer Vereinbarung zum nahehelichen Unterhalt	1231
BGH	24.01.14 – V ZR 48/13	<b>Zustimmung zur Mobilfunkanlage auf dem Haus einer Eigentümergemeinschaft</b>	1233
BGH	28.01.14 – VI ZR 156/13	<b>Auskunftsanspruch gegen die Schufa – Scorewerte (Schulte am Hüsel/Timm)</b>	1235
BGH	19.12.13 – IX ZR 127/11	Inkongruente Deckung bei Befriedigung aus erfüllungshalber abgetretener Forderung	1239
BGH	05.12.13 – IX ZB 291/11	<b>Berechnung der Frist für Beschwerde gegen Insolvenzeröffnungsbeschluss</b>	1241
BGH	30.10.13 – V ZB 9/13	Unterzeichnung einer Verfahrensvollmacht in deutscher Sprache durch Ausländer	1242
BGH	19.02.14 – XII ZB 45/13	Unzuständigkeit des Familiengerichts bei Streit über Unterlassung von Äußerungen	1243
BGH	14.01.14 – II ZR 192/13	<b>Tatrichterliche Ermittlung ausländischen Rechts</b>	1244
OLG Koblenz	22.01.14 – 5 U 1060/13	<b>Deliktshaftung eines Nachunternehmers gegenüber dem Bauherrn für Baumängel</b>	1246
OLG Brandenburg	26.09.13 – 3 WF 101/13	<b>Leistungsfähigkeit der Mutter eines Neugeborenen bei Elterngeldbezug (Schürmann)</b>	1248
OLG Koblenz	13.02.14 – 6 U 747/13	Honoraranspruch des Rechtsanwalts bei Beauftragung durch den Betreuten	1251
BGH	17.10.13 – 3 StR 167/13	Submissionsabsprachen bei beschränkter Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb	1253
BGH	12.12.13 – 3 StR 210/13	<b>Revisionsrüge zur Belehrungsprotokollierung bei Verfahrensverständigung</b>	1255
BVerwG	12.09.13 – 5 C 35/12	<b>Kostenübernahme für selbstbeschafften Kinderbetreuungsplatz</b>	1257
BAG	23.10.13 – 5 AZR 556/12	<b>Darlegungslast des Leiharbeitnehmers für Anspruch auf gleiches Arbeitsentgelt</b>	1262
BFH	21.11.13 – IX R 23/12	Aufteilbarkeit der Kosten für häusliches Arbeitszimmer (VB)	1264
BFH	11.12.13 – I R 4/13	Sondervergütungen als abkommensrechtliche Unternehmensgewinne (VB)	1264

## Mit Beilage: NJW-Spezial Heft 8/2014

Aus dem Inhalt:

- **Miet- und Immobilienrecht:** Erste „Reaktionen“ auf die Mietrechtsänderung 2013
- **Erbrecht:** Das Verschaffungsvermächtnis – wie man fremde Objekte vermacht
- **Baurecht:** Keine Steuerschuldnerschaft des Bauträgers nach § 13b UStG
- **Arbeitsrecht:** Versetzung von Spitzenverdienern und Abfindung von Führungskräften
- **Strafrecht:** Zeugnisverweigerungsrecht für Rettungsdienstpersonal
- **Anwalt und Kanzlei:** Anwaltliches Berufsrecht für anwaltliche Insolvenzverwalter?
- **Familienrecht, Verkehrsrecht, Gesellschaftsrecht, Insolvenzrecht, Verfahrens- und Kostenrecht:** Rechtsprechungsübersichten