

P ř e d m l u v a	3
I. Ú Z E M N Í P L Á N O V Á N Í	4
1.1. Ú V O D D O Ú Z E M N Í H O P L Á N O V Á N Í	4
1.1.1. Urbanismus a územní plánování	6
1.1.2. Vývoj územního plánování	7
1.1.3. Cíle a úkoly územního plánování v socialistické společnosti	10
1.1.4. Územní plánování a národohospodářské plánování	11
1.2. N Á S T R O J E Ú Z E M N Í H O P L Á N O V Á N Í	14
1.2.1. Územně plánovací podklady	15
1.2.1.1. Urbanistická studie	15
1.2.1.2. Územní generel	15
1.2.1.3. Seznam pozemků pro výstavbu rodinných domků	16
1.2.1.4. Územně technické podklady	17
1.2.2. Územně plánovací dokumentace	18
1.2.2.1. Kategorie územně plánovací dokumentace	20
1.2.2.2. Stupně územně plánovací dokumentace	22
1.2.3. Územní rozhodnutí	24
1.2.3.1. Vazba územního rozhodnutí na přípravu a projekci výstavby	26
1.2.3.2. Stavební povolení	28
1.3. Z Á K L A D N Í Ú S E K Y Ú Z E M N Ě P L Á N O V A C Í Č I N N O S T I	28
1.3.1. Orgány územního plánování	31
1.3.2. Poslání, pravomoc a povinnosti orgánů územního plánování	31
1.3.3. Orgány spolupůsobící při řízení územního plánování	32
1.4. P O Ř I Z O V Á N Í Ú Z E M N Ě P L Á N O V A C Í D O K U M E N T A C E	33
1.4.1. Základní fáze přípravy a zpracování ÚPD	34
1.4.2. Přípravné práce pořizovatele	36
1.4.2.1. Podklady a údaje	36
1.4.2.2. Zadání a zpracování průzkumů	37
1.4.2.3. Zpracování zadávacích dokumentů	38
1.4.3. Zpracování územně plánovací dokumentace	39
1.4.3.1. Koncept řešení ÚPD a jeho projednání	39
1.4.3.2. Návrh ÚPD a jeho projednání	40
1.4.4. Schválení územně plánovací dokumentace	40
1.4.5. Závaznost územně plánovací dokumentace	41
1.4.6. Sledování platnosti územně plánovací dokumentace	41
1.5. O C H R A N N Á O P A T Ř E N Í V Ú Z E M N Í M P L Á N O V Á N Í	42
1.5.1. Ochrana zemědělského půdního fondu	42
1.5.1.1. Metodické pokyny ochrany ZPF	42
1.5.1.2. Zásady ochrany ZPF	44
1.5.1.3. Vyhodnocení předpokládané ekonomické újmy a odvodů	46
1.5.2. Ochrana lesního půdního fondu	46
1.5.2.1. Klasifikace lesů podle funkcí a významu	48
1.5.2.2. Zásady ochrany LPF	49
1.5.3. Ochranná pásma a chráněná území	50
1.5.3.1. Ochranná pásma	50
1.5.3.2. Chráněná území	50

1.5.3.3.	Přehled nejdůležitějších ochranných pásem a chráněných území	52
II.	K O N C E P C E O S Í D L E N Í	53
2.1.	VÝVOJ OSÍDLLENÍ	53
2.1.1.	Vývoj městských sídel do roku 1945	53
2.1.2.	Vývoj venkovských sídel do roku 1945	56
2.1.3.	Vývoj osídlení a sídel po roce 1945	56
2.1.4.	Zásady urbanizace a dlouhodobého vývoje osídlení	57
III.	U R B A N I S T I C K É S T R U K T U R Y	60
3.1.	SKLADEBNÉ PRVKY URBANISTICKÝCH STRUKTUR	60
3.1.1.	Výroba	61
3.1.1.1.	Průmyslová výroba	61
3.1.1.2.	Sklady a materiálně technické zásobování	65
3.1.1.3.	Zemědělská výroba	66
3.1.2.	Bydlení	68
3.1.2.1.	Základní prvky bydlení	69
3.1.3.	Občanské vybavení	74
3.1.3.1.	Zásady územního řešení občanského vybavení	75
3.1.4.	Zeleň	77
3.1.4.1.	Druhy zeleně	78
3.1.5.	Rekreace	80
3.1.5.1.	Formy rekreace	81
3.1.6.	Doprava	84
3.1.6.1.	Dopravně urbanistické vazby	84
3.1.6.2.	Silniční motorová doprava	85
3.1.6.3.	Městská hromadná doprava	87
3.1.6.4.	Cyklistická doprava a pěší provoz	88
3.1.6.5.	Hromadná doprava	89
3.1.7.	Technické vybavení	92
3.1.7.1.	Zásobování vodou	93
3.1.7.2.	Odvádění odpadních vod	94
3.1.7.3.	Odstraňování pevných odpadů	94
3.1.7.4.	Zásobování elektrickou energií	95
3.1.7.5.	Zásobování teplem	96
3.1.7.6.	Zásobování plynem	96
3.1.7.7.	Telekomunikace	97
3.1.7.8.	Závěr k řešení technického vybavení	97
3.2.	U T Ř Í D Ě N Í U R B A N I S T I C K Ý C H S T R U K T U R	98
3.2.1.	Zonální struktury	98
3.2.1.1.	Výrobní zóny	101
3.2.1.2.	Obytné zóny	104
3.2.1.3.	Centrální zóny	112
3.2.1.4.	Rekreační zóny	115
3.2.2.	Sídelní struktury	116
3.2.2.1.	Městské sídelní útvary (města)	116
3.2.2.2.	Venkovské sídelní útvary (vesnice)	134
3.2.3.	Regionální struktury	139
3.2.3.1.	Zásady řešení aglomerací	142
3.2.3.2.	Forma řešení aglomerací	143

IV.	URBANISTICKÁ EKONOMIE	144
4.1.	SPOLEČENSKÝ VÝZNAM URBANISTICKÉ EKONOMIE V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ	144
4.1.1.	Cíle a úkoly urbanistické ekonomie	148
4.2.	VYUŽITÍ URBANISTICKÉ EKONOMIE V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ	150
4.2.1.	Urbanistické ukazatele	152
4.2.2.	Soustava urbanistických ukazatelů a jejich třídění	152
4.2.3.	Komplexnost řešení v územním plánování a urbanistické ekonomie	153
4.2.4.	Proces investiční výstavby a urbanistická ekonomie	154
4.2.4.1.	Soustava technicko-hospodářských ukazatelů (THU)	155
4.2.4.2.	Zásady používání technicko-hospodářských ukazatelů	156
4.3.	URBANISTICKÉ UKAZATELE FUNKČNÍCH STRUKTUR A FUNKČNÍCH SLOŽEK	157
4.3.1.	Hlavní skupiny urbanistických ukazatelů	157
4.3.2.	Urbanistické ukazatele pro sídelní útvar	158
4.3.3.	Urbanistické ukazatele pro obytnou zónu	160
4.3.3.1.	Soustředěná výstavba bytových domů	160
4.3.3.2.	Soustředěná výstavba rodinných domků	162
4.3.3.3.	Zásady přispívající k ekonomii výstavby a provozu obytných souborů	164
4.3.3.4.	Nové směry v ekonomickém řešení a hodnocení obytných souborů	165
4.3.3.5.	Prostorové prvky a jejich vliv na využití území	170
4.3.3.6.	Vliv uspořádání urbanistické struktury na racionalizaci využití území	174
4.3.3.7.	Hlavní faktory racionalizace využití území obytného souboru	175
4.3.3.8.	Struktura území obytné zóny a metoda jeho vymezení	175
4.3.4.	Urbanistické ukazatele pro průmyslovou výrobu	177
4.3.5.	Urbanistické ukazatele pro skladové hospodářství a materiálně technické zásobování	180
4.3.6.	Urbanistické ukazatele pro občanské vybavení	180
4.3.7.	Urbanistické ukazatele pro zeleň a rekreaci	184
4.3.8.	Urbanistické ukazatele pro městskou hromadnou dopravu	187
4.3.9.	Urbanistické ukazatele pro technické vybavení	188
4.3.9.1.	Sdružená vedení technického vybavení	188
V.	ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	190
5.1.	ÚVOD K PÉČI O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	190
5.1.1.	Životní prostředí a územní plánování	191
5.1.2.	Podstata a formy životního prostředí	194
5.1.3.	Úloha socialistického státu v péči o životní prostředí	196
5.1.4.	Základní úkoly národních výborů v péči o životní prostředí	197
5.1.5.	Zásady a opatření na různých úsecích péče o životní prostředí	198
5.1.5.1.	Ochrana půdy	199
5.1.5.2.	Ochrana čistoty vody	199
5.1.5.3.	Ochrana čistoty ovzduší	199
5.1.5.4.	Opatření na úseku řízení	200
5.1.5.5.	Opatření na úseku obytného prostředí	200
5.1.5.6.	Opatření na úseku pracovního prostředí	200
5.1.5.7.	Opatření na úseku rekreačního prostředí	201
5.1.5.8.	Opatření na úseku technické infrastruktury a realizace investiční výstavby	201

VI.	POUŽITÍ MATEMATICKÝCH METOD V ÚZEMNÍM PLÁNOVÁNÍ	202
6.1.	ÚVOD	202
6.1.1.	Modelování sídelních útvarů	203
6.1.2.	Matematické metody s aplikačními programy ISÚ	203
6.1.3.	Integrovaný informační systém o území (ISÚ)	205
6.1.3.1.	Charakteristika ISÚ	205
6.1.3.2.	Obsah datové báze a její funkční členění	205
6.1.3.3.	Aplikační modely ISÚ	206
6.1.3.4.	Praktické využívání ISÚ	206
	PRÁVNÍ PŘEDPISY, PODKLADY A LITERATURA	207
	OBSAH	208

