

OBSAH

1	ÚVOD	5
1.1	Cíl	5
1.2	Předmět metodiky	5
1.3	Změny v průběhu realizace výstavbového projektu	6
2	MOŽNOSTI ZMĚNY SMLOUVY PODLE ZZVZ	7
2.1	Právní úprava změn smluv v evropských zadávacích směrnících	7
2.2	Převzetí úpravy změn do nového ZZVZ	7
2.3	Změny vyžadující výhradu v zadávací dokumentaci	9
2.3.1	Vyhrazené změny závazku (§ 100 odst. 1)	10
2.3.2	Opční právo zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění (§ 100 odst. 3 a § 66)	11
2.4	Změny umožněné ze zákona	12
2.4.1	Záměna položek v položkovém rozpočtu (§ 222 odst. 7)	13
2.4.2	Nezbytné dodatečné práce (§ 222 odst. 5) a nepředvídané změny (§ 222 odst. 6)	14
2.4.2.1	Nezbytné dodatečné práce (§ 222 odst. 5)	15
2.4.2.2	Nepředvídané změny (§ 222 odst. 6)	16
2.4.3	Změna de minimis (§ 222 odst. 4)	18
2.4.4	Dodatečné dodávky zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění (§ 64 písm. b))	20
2.5	Změny posuzované ad hoc podle principů rozsudku Pressetext (§ 222 odst. 3)	21
3	OBECNÉ DŮVODY PRO ZMĚNY V PRŮBĚHU REALIZACE	23
3.1	Měření jako způsob určení ceny díla	24
3.1.1	Měření: Smluvní aspekty	24
3.1.2	Měření: Výklad podle ZZVZ	26

3.2	Smluvní kompenzační nároky (Claimy)	27
3.2.1	Claimy: Smluvní aspekty	27
3.2.2	Claimy: Výklad podle ZZVZ	29
3.3	Prodloužení doby pro dokončení (časová kompenzace)	30
3.3.1	Prodloužení doby pro dokončení: Smluvní aspekty	30
3.3.2	Prodloužení doby pro dokončení: Výklad podle ZZVZ	30
3.4	Smlouvou umožněné nutné změny díla (variac)	31
3.4.1	Variace: Smluvní aspekty	31
3.4.2	Variace: Výklad podle ZZVZ	35
3.5	Zlepšení díla	36
3.5.1	Zlepšení díla: Smluvní aspekty	36
3.5.2	Zlepšení díla: Výklad podle ZZVZ	36
3.6	Akcelerace	36
3.6.1	Akcelerace: Smluvní aspekty	36
3.6.2	Akcelerace: Výklad podle ZZVZ	37
3.7	Rezerva	37
3.8	Podmíněné obnosy	37
3.8.1	Podmíněné obnosy: Smluvní aspekty	37
3.8.2	Podmíněné obnosy: Výklad podle ZZVZ	38
3.9	Opce	39
3.9.1	Opce: Smluvní aspekty	39
3.9.2	Opce: Výklad podle ZZVZ	39

4 UVEŘEJŇOVÁNÍ -----40

4.1	Změny smlouvy/závazku a uveřejňování podle ZRS/ZZVZ	41
-----	---	----

PŘÍLOHY-----42

ZDROJE:-----43