

Obsah

1	ÚVOD	6
1.1	HISTORIE A DEFINICE	6
1.2	NÁKLADY ŽIVOTNÍHO CYKLU.....	7
2	ŽIVOTNÍ CYKLUS STAVBY	8
2.1	PŘEDINVESTIČNÍ FÁZE.....	8
2.2	INVESTIČNÍ FÁZE	8
2.3	PROVOZNÍ FÁZE.....	9
2.4	FÁZE UKONČENÍ ŽIVOTNÍHO CYKLU	10
3	KALKULACE NÁKLADŮ ŽIVOTNÍHO CYKLU	10
3.1	STRUKTURA NÁKLADŮ ŽIVOTNÍHO CYKLU	10
3.2	METODY KALKULACE NÁKLADŮ	12
3.2.1	Čistá současná hodnota (NPV, Net Present Value)	12
3.2.2	Roční ekvivalent nákladů (EAC, Equivalent Annual Cost)	12
3.3	POŽADAVKY NA DATA PRO KALKULACI A ANALÝZU LCC.....	13
3.4	PŘÍSTUPY KE KALKULACI NÁKLADŮ ŽIVOTNÍHO CYKLU.....	15
3.4.1	Deterministický přístup ke kalkulaci LCC	15
3.4.2	Stochastický přístup ke kalkulaci LCC.....	16
4	ZAČLENĚNÍ KALKULACE LCC DO PŘÍPRAVY INVESTICE	16
4.1	SLED ČINNOSTÍ.....	16
4.2	POSTUP ANALÝZY LCC.....	17
4.3	PŘÍKLAD APLIKACE – PŘEDBĚŽNÁ ANALÝZA LCC	19
4.4	PŘÍKLAD APLIKACE - DETAILNÍ ANALÝZA LCC	22
5	SHRNUTÍ A ZÁVĚR	24
6	LITERATURA	27
	AUTOR A CV	28